



PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ  
Coordenadoria de Convênios e Contratos

**7º TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 009/2018 – CELEBRADO ENTRE O TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ E A SRA. LINA MARIA FREITAS DA COSTA DA SILVA – PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL (TERMO JUDICIÁRIO DE MAGALHÃES BARATA).**

O **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**, órgão do Poder Judiciário, com sede na Avenida Almirante Barroso nº 3089, Bairro do Souza, na cidade de Belém, Estado do Pará, CEP 66.613-710, com inscrição no CNPJ nº 04.567.897/0001-90, doravante denominado de **CONTRATANTE**, neste ato representado por seu Secretário de Administração Sr. **VICENTE DE PAULA BARBOSA MARQUES JUNIOR**, matrícula: 91464, designado pela Portaria nº. 407/2023-GP de 1º de fevereiro de 2023, publicada no Diário de Justiça do dia 02 fevereiro de 2023, e do outro lado, a Sra. **LINA MARIA FREITAS DA COSTA DA SILVA**, brasileira, portadora do RG nº.XXX6476/PC/PA, inscrita no CPF nº. XXX.070.422-87, Telefone: (91) XXX07-8316, e-mail: [linafreitas@ymail.com](mailto:linafreitas@ymail.com), residente a Avenida Central, S/N, no Município de Magalhães Barata/PA, doravante denominada simplesmente de **CONTRATADA**, perante as testemunhas que abaixo subscrevem, resolvem celebrar o presente Termo Aditivo ao Contrato nº 009/2018, de acordo com a Lei nº 8.666/93, de 21 de junho de 1993 e alterações, conforme cláusulas e condições abaixo discriminadas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

O presente Termo Aditivo tem como objeto, a prorrogação do prazo vigência por mais 12 (doze) meses e reajuste do Contrato de Locação nº 009/2018, cujo objeto principal é a locação do imóvel, situado na Avenida Central, s/n, Centro, Município de Magalhães Barata (para abrigar o Termo Judiciário de Magalhães Barata/PA).

**CLÁUSULA SEGUNDA – DA VIGÊNCIA**

Fica prorrogado o prazo de vigência contratual por mais 12 (doze) meses, com início em **20 de fevereiro de 2024 e término em 19 de fevereiro de 2025**, com possibilidade de prorrogação, caso haja interesse entre as partes.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DO REAJUSTE E DO NOVO VALOR**

Considerando o reajuste no percentual de 4,819250%, correspondente ao IPCA acumulado do período de 11/2022 a 10/2023 (últimos 12 meses), o valor mensal do contrato passa a ser de R\$ 2.356,97 (Dois mil, trezentos e cinquenta e seis reais e noventa

TJPA-MEM-2023/56948  
ALS

1



TJPA MEM 2023 56948 A





PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ  
Coordenadoria de Convênios e Contratos

e sete centavos), perfazendo o valor anual de R\$ 28.283,59 (Vinte e oito mil, duzentos e oitenta e três reais e cinquenta e nove centavos), conforme o quadro a seguir:

VALOR CONFORME 6º TA		REAJUSTE PELO IPCA Período:11/2022 a 10/2023		NOVO VALOR DO CONTRATO REAJUSTADO	
Mensal	Anual	%	Valor	Valor Mensal	Valor Anual
R\$ 2.248,60	R\$ 26.983,20	4,819250%	R\$ 108,37	R\$ 2.356,97	R\$ 28.283,59

#### **CLÁUSULA QUARTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

As despesas do presente Aditivo correrão a conta da seguinte dotação orçamentária:

- 02.122.1421.8193 - Operacionalização das Ações Administrativas do Poder Judiciário - 1º Grau.

- Fonte: 01 759 0000 18 / 01 500 0000 01.

- Elemento de despesa: 339036

#### **CLÁUSULA QUINTA – DA FUNDAMENTAÇÃO**

A prorrogação de vigência realizada através deste aditivo possui fundamento no art. 57, II, da Lei Federal nº 8.666/93, enquanto o reajuste tem fundamento no art.40, XI, da Lei Federal nº 8.666/93.

#### **CLÁUSULA SEXTA – DA RESCISÃO ANTECIPADA**

A contratante se reserva no direito de rescindir antecipadamente o presente acordo, mediante a ocorrência de uma das hipóteses do art. 78 da Lei 8.666/93.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA – DA PUBLICAÇÃO**

O presente Termo aditivo será publicado em 10 (dez) dias, contados de sua assinatura, em conformidade com o artigo 28, §5º, da Constituição do Estado do Pará, sendo que o contratante providenciará a publicação no Diário Oficial do Estado.

#### **CLÁUSULA OITAVA – DA RATIFICAÇÃO**

Ficam mantidas e ratificadas todas as demais cláusulas do contrato original, que não colidirem com o presente aditamento.

TJPA-MEM-2023/56948  
ALS

2



TJPA MEM 2023 56948 A





PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ  
Coordenadoria de Convênios e Contratos

E por estarem assim, justos e contratados, assinam o presente Termo em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas abaixo assinadas, para que produzam os efeitos jurídicos e legais.

Ficam mantidas e ratificadas as demais cláusulas do contrato que não colidirem com o presente aditamento.

**CLÁUSULA NONA – DO FORO**

Para dirimir qualquer conflito oriundo deste aditivo fica designado o foro da comarca de Belém, no Estado do Pará.

Para firmeza e validade do pactuado, o presente termo foi lavrado em duas vias de igual teor, que, depois de lido, será assinado pelos contraentes.

Belém/PA, 29 de dezembro de 2023.

**VICENTE DE PAULA BARBOSA MARQUES JUNIOR**

Secretário de Administração do TJPA

*Lina Maria Freitas da Costa da Silva.*

**LINA MARIA FREITAS DA COSTA DA SILVA**  
Locadora

**Testemunhas:**

**Nome:** Ana Lúcia Silva de Souza

**Matrícula:** 208906

**Nome:** Taiana Marina Souza Ladeira

**Matrícula:** 151823

TJPA-MEM-2023/56948  
ALS

3



TJPA MEM 2023 56948 A



**JUDICIÁRIO****TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
DO ESTADO DO PARÁ****CONTRATO**

**Extrato do CONTRATO Nº 113/2023/TJPA // Partes: TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ** e a empresa RMH ENGENHARIA LTDA EPP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.305.915/0001-82// Objeto do Contrato: O presente contrato tem como objeto a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO E REFORMA DO FÓRUM DE TAILÂNDIA**, de acordo com as especificações e obrigações descritas na CONCORRÊNCIA nº. 004/TJPA/2023, e no projeto básico, documentos que originaram este instrumento contratual. // Origem: Concorrência Pública de nº. 004/TJPA/2023// Valor do Contrato: O valor global do presente contrato referente ao objeto licitado é de R\$ 3.346.442,93 (três milhões, trezentos e quarenta e seis mil quatrocentos e quarenta e dois reais e noventa e três centavos), durante o período de 18 (dezoito) meses// Dotação Orçamentária: UG 040102 - 02.126.1417.7639 - Ampliação da Infraestrutura Física do Poder Judiciário - 1º Grau - Fonte 759.1800000 - Natureza da Despesa 44.90.51 // Vigência: 28/12/2023 a 28/06/2025// Data da assinatura: 28/12/2023 // Foro: Belém/PA // Representante do Contratante: Vicente de Paula Barbosa Marques Junior - Secretário de Administração // Ordenador Responsável: Miguel Lucivaldo Alves Santos - Secretário de Planejamento, Coordenação e Finanças.//

**Protocolo: 1028216****TERMO ADITIVO A CONTRATO**

**EXTRATO - 7º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº. 009/2018 TJPA.** CONTRATANTE: TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ - TJPA, CNPJ 04.567.897/0001-90. CONTRATADA: LINA MARIA FREITAS DA COSTA DA SILVA, CPF nº. XXX.070.422-87 OBJETO DO CONTRATO: Locação de imóvel situado na Avenida Central, s/n, Centro, Município de Magalhães Barata (para abrigar o Termo Judiciário de Magalhães Barata/PA ORIGEM: DISPENSA nº 002/2018 OBJETO DO ADITIVO: prorrogada por mais 12 (doze) meses a vigência do contrato original e reajuste. INÍCIO DA VIGÊNCIA: 20/02/2024. TÉRMINO DA VIGÊNCIA: 19/02/2025. PERCENTUAL DE REAJUSTE: 4,819520%. VALOR MENSAL COM REAJUSTE: R\$ 2.356,97 (Dois mil, trezentos e cinquenta e seis reais e noventa e sete centavos). NOVO VALOR GLOBAL: R\$ 28.283,59 (Vinte e oito mil, duzentos e oitenta e três reais e cinquenta e nove centavos). DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: • - 122.1421.8193 - Operacionalização das Ações Administrativas do Poder Judiciário - 1º Grau. • - Fonte: 01 759 0000 18 / 01 500 0000 01. • - Elemento de despesa: 339036 DATA DA ASSINATURA: 29/12/2023 FORO: Belém/PA. RESPONSÁVEL PELA ASSINATURA: Vicente de Paula Barbosa Marques Junior - Secretário de Administração. ORDENADOR RESPONSÁVEL: Miguel Lucivaldo Alves Santos - Secretário de Planejamento e Finanças do TJPA

**Protocolo: 1028106**

**EXTRATO - 8º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº. 019/2018/TJPA.** CONTRATANTE: TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ - TJPA, CNPJ 04.567.897/0001-90. CONTRATADA: JRM IMÓVEIS LTDA, CNPJ: 48.256.984/0001-00. OBJETO DO CONTRATO: Locação de imóvel situado na Rodovia BR 316, Km 6,5, bairro Levilândia, Município de Ananindeua, para implementação do Projeto de Modernização e Gestão Documental, com a regionalização do Arquivo do Tribunal. ORIGEM: PA-PRO-2018/00921. OBJETO DO ADITIVO: prorrogada por mais 12 (doze) meses a vigência do contrato original e reajuste. INÍCIO DA VIGÊNCIA: 22/03/2024. TÉRMINO DA VIGÊNCIA: 21/03/2025. PERCENTUAL DE REAJUSTE: 4,0385%. VALOR MENSAL COM REAJUSTE: R\$ 72.637,59 (setenta e dois mil, seiscentos e trinta e sete reais e cinquenta e nove centavos). NOVO VALOR GLOBAL: R\$ 871.651,07 (oitocentos e setenta e um mil, seiscentos e cinquenta e um reais e sete centavos). DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: • Funcional Programática: 02.122.1421.8193 / 02.122.1421.8195; • Fonte: 01 500 0000 01 / 01 759 0000 18; • Elemento de despesa: 339039.

DATA DA ASSINATURA: 29/12/2023 FORO: Belém/PA. RESPONSÁVEL PELA ASSINATURA: Vicente de Paula Barbosa Marques Junior - Secretário de Administração. ORDENADOR RESPONSÁVEL: Miguel Lucivaldo Alves Santos - Secretário de Planejamento e Finanças do TJPA

**Protocolo: 1028103**

**EXTRATO - 10º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº. 004/2015 TJPA.** CONTRATANTE: TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ - TJPA, CNPJ 04.567.897/0001-90. CONTRATADA: K V PEREIRA & CIA LTDA, CNPJ: 04.413.554/0001-71. OBJETO DO CONTRATO: Locação de imóvel situado na Avenida Mendonça Furtado, nº 3570, Bairro Liberdade, Santarém/PA, para instalação do Arquivo Geral da comarca de Santarém. ORIGEM: ADJUDICAÇÃO -DISPENSA nº 034/2014 OBJETO DO ADITIVO: prorrogada por mais 12 (doze) meses a vigência do contrato original e reajuste. INÍCIO DA VIGÊNCIA: 14/01/2024. TÉRMINO DA VIGÊNCIA: 13/01/2025. PERCENTUAL DE REAJUSTE: 4,819520%. VALOR MENSAL COM REAJUSTE: R\$9.852,29 (Nove mil, oitocentos e cinquenta e dois reais e vinte e nove centavos). NOVO VALOR GLOBAL: R\$ 118.227,43 (cento e dezoito mil, duzentos e vinte e sete reais e quarenta e três centavos). DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: • Programa de Trabalho: 122.1421.8193 - Operacionalização das Ações Administrativas do Poder Judiciário - 1º Grau; • Natureza da Despesa: 339039; • Fontes: 01 759 0000 18 / 01 500 0000 01. DATA DA ASSINATURA: 29/12/2023 FORO: Belém/PA. RESPONSÁVEL PELA ASSINATURA: Vicente de Paula Barbosa Marques Junior - Secretário de Administração. ORDENADOR RESPONSÁVEL: Miguel Lucivaldo Alves Santos - Secretário de Planejamento e Finanças do TJPA

**Protocolo: 1028099**

**EXTRATO - 6º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº. 008/2019/TJPA.** CONTRATANTE: TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ - TJPA, CNPJ 04.567.897/0001-90. CONTRATADA: COIMBRA IMÓVEIS LTDA, CNPJ: 02.875.140/0001-39. OBJETO DO CONTRATO: Locação de imóvel situado na Travessa Silvino Pinto, nº 604-A - Bairro: Santa Clara -CEP nº 68.020-840, Santarém/PA, espaço reservado para abrigar as instalações da VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE SANTARÉM. ORIGEM: PA-PRO-2019/00743 OBJETO DO ADITIVO: Prorrogação do prazo de vigência contratual por mais 12 (doze) meses e sem reajuste do valor. INÍCIO DA VIGÊNCIA: 02/02/2024. TÉRMINO DA VIGÊNCIA: 01/02/2025. VALOR MENSAL: R\$ 9.769,78 (nove mil, setecentos e sessenta e nove reais e setenta e oito centavos). VALOR GLOBAL: 117.237,36 (cento e dezessete mil, duzentos e trinta e sete reais e trinta e seis centavos) para 12 (doze) meses. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: • 02.122.1421.8193 • Fonte de financiamento: 01 500 0000 01 / 01 759 0000 18 • Elemento de despesa: 339039 DATA DA ASSINATURA: 29/12/2023 FORO: Belém/PA. RESPONSÁVEL PELA ASSINATURA: Vicente de Paula Barbosa Marques Junior - Secretário de Administração. ORDENADOR RESPONSÁVEL: Miguel Lucivaldo Alves Santos - Secretário de Planejamento e Finanças do TJPA

**Protocolo: 1028100**

**EXTRATO - 10º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº. 005/2016/TJPA.** CONTRATANTE: TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ - TJPA, CNPJ 04.567.897/0001-90. CONTRATADA: AURORA EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA, CNPJ: 08.689.524/0001-43. OBJETO DO CONTRATO: Locação de imóvel situado na Avenida Pedro Miranda nº 1593, bairro da Pedreira, para abrigar a nova sede das Varas do Juizado do Idoso e do Meio Ambiente do TJPA. ORIGEM: PA-PRO-2016/00306. OBJETO DO ADITIVO: prorrogada por mais 12 (doze) meses a vigência do contrato original e reajuste. INÍCIO DA VIGÊNCIA: 26/01/2024. TÉRMINO DA VIGÊNCIA: 25/01/2027. PERCENTUAL DE REAJUSTE: 29,402%, VALOR MENSAL COM REAJUSTE: R\$ 74.000,00 (setenta e quatro mil reais). NOVO VALOR GLOBAL: R\$ 2.664.000,00 (dois milhões, seiscentos e sessenta e quatro mil reais) para 36 (trinta e seis) meses. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: • Projeto/Atividade: 02.122.1421.8193 • Fonte de financiamento: 01 500 0000 01 / 01 759 0000 18 • Elemento de despesa: 339039 DATA DA ASSINATURA: 29/12/2023 FORO: Belém/PA. RESPONSÁVEL PELA ASSINATURA: Vicente de Paula Barbosa Marques Junior - Secretário de Administração. ORDENADOR RESPONSÁVEL: Miguel Lucivaldo Alves Santos - Secretário de Planejamento e Finanças do TJPA

**Protocolo: 1028109**