



PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ  
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

---

## DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DA DEMANDA

---

Serviço de manutenção parcial na cobertura do Fórum Criminal  
de Belém.



Assinado com senha por MARCOS ANDERSON GUEDES FERNANDES.  
Use 3754486.25023551-201 - para a consulta à autenticidade em  
<https://apps.tjpa.jus.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3754486.25023551-201>  
Documento gerado por JONAS AMÉRICO ALVES DUARTE \*Data e hora: 07/12/2023 12:15



T\_JPAMEM202343186





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ	
SETOR DEMANDANTE: <b>DIVISÃO DE MANUTENÇÃO - SEA</b>	
RESPONSÁVEL PELA DEMANDA: <b>CLAUDIO ORMINDO S. DOS SANTOS</b>	
MATRÍCULA: <b>194930</b>	TELEFONE: <b>91-3225-3339</b>
E-MAIL: <b>claudio.ormindo@tjpa.jus.br</b>	

### 1. Justificativa da necessidade e motivação da contratação

Considerando a necessidade de manutenção parcial da cobertura do Fórum Criminal de Belém, uma vez que estão ocorrendo infiltrações recorrentes que tem causado inúmeros transtornos nos ambientes localizados sob a cobertura.

Considerando a área onde será realizada a intervenção é uma laje antiga onde estão localizados equipamentos de refrigeração de grande porte.

Considerando que a manutenção preventiva da cobertura durante o período do verão é necessária para promover maior durabilidade do imóvel e evitar sua degradação quando chegar o período do inverno.

Considerando que os serviços previstos na ARP 11/2023 vigente, não contemplam serviços de manutenção em cobertura de forma eficiente para áreas de grande tráfego, como lajes técnicas.

Considerando que o serviço de manutenção parcial a ser contratado possui maior eficiência, conforme constatado em obras novas do TJPA e tornou-se recentemente um padrão de sistema de impermeabilização a ser utilizado.

Considerando se tratar de serviços comum de engenharia e que o valor estimado para a execução do objeto é de **R\$ 107.232,89 (cento e sete mil, duzentos e trinta e dois reais e oitenta e nove centavos)**, a contratação se dará de forma direta mediante Dispensa de Licitação pelo Menor Preço Global.

### 2. Descrição sucinta da solução pretendida

Serviço de manutenção parcial na cobertura do Fórum Criminal de Belém com aplicação de manta líquida a base de poliuretano (PU) e polivinil butiral (PVB) para impermeabilização de laje técnica de cobertura expostas a intempéries.

### 3. Alinhamento entre a demanda e o Plano de Anual de Contratação e o Planejamento Estratégico Institucional (PEI) e/ou Planejamento Estratégico de Tecnologia da Informação e Comunicação (PETIC) do TJPA

A contratação está alinhada com o Planejamento Estratégico e com o Plano de Contratações do TJPA na iniciativa estratégica de aperfeiçoamento da infraestrutura do Poder Judiciário, garantindo a manutenção e desempenho das construções com o objetivo de melhorar o serviço público prestado pelo TJPA aos cidadãos e cidadãs.

De acordo com o Plano de Contratações, código SEENG1A24, já está em curso a fase interna para a licitação da ata de manutenção predial da região metropolitana de Belém onde será inserido serviços similares a solução pretendida. Todavia, devido a





urgência requerida conforme justificado no item 1) deste DOD, faz-se necessário a contratação direta.

#### 4. Quantidade de serviço a ser contratado

A quantidade total de serviço a ser executada corresponde a área de **661,98 m<sup>2</sup>**.

#### 5. A previsão de data em que deve ser iniciado o fornecimento dos bens ou a prestação dos serviços, observando os prazos estabelecidos no Plano de Contratações

A previsão de início da prestação do serviço será de forma imediata, a contar da data de recebimento da nota de empenho.

#### 6. Indicação dos integrantes das equipes de planejamento, de apoio e de gestão e fiscalização da contratação

##### 6.1. Equipe de planejamento da contratação

###### Integrante Demandante

Nome: Cláudio Ormino da S. dos Santos  
Matrícula: 194930  
Telefone: 91-3225-3339  
E-mail: claudio.ormindo@tjpa.jus.br

###### Integrante Técnico

Nome: Marcos Anderson G. Fernandes  
Matrícula: 143529  
Telefone: 91-3205-3338  
E-mail: marcos.fernandes@tjpa.jus.br

##### 6.2. Equipe de gestão e fiscalização da contratação

###### Gestor do Contrato

Nome: Valter Mendes F. Junior  
Matrícula: 40320  
Telefone: 91-3225-3339  
E-mail: valter.junior@tjpa.jus.br

###### Fiscal Demandante/ Técnico

Nome: Arlen Gonçalves Martins  
Matrícula: 171441  
Telefone: 91-3225-3339  
E-mail: arlen.martins@tjpa.jus.br

\* Nota explicativa:

- Considerando que o serviço de manutenção de cobertura é um serviço comum de engenharia e de baixa complexidade técnica, será indicado apenas um servidor para exercer as funções de integrante/fiscal demandante e técnico.

Belém, 11 de agosto de 2023

**Marcos Anderson Guedes Fernandes**  
Analista Judiciário/Engenheiro Civil  
Mat. 143529/ CREA-PA 16448-D  
Responsável pela Formalização da Demanda

