



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ



Senhor Gestor,

Encaminhamos documentação visando a realização de procedimento licitatório para contratação de empresa especializada para execução da obra de CONSTRUÇÃO DO NOVO FÓRUM DA COMARCA DE CONCORDIA DO PARÁ.

O valor orçado para a obra é de R\$ 2.432.551,37 (dois milhões, quatrocentos e trinta e dois mil, quinhentos e cinquenta e um reais e trinta e sete centavos), com base nos preços oficiais SINAPI, SEDOP e composições específicas anexadas ao termo de referência.

A obra foi prevista no Plano de Obras versão 2021/2022, contudo após a revisão ocorrida neste plano ainda no exercício de 2022, foi retirada em função de naquele momento a obra estava em andamento com previsão de conclusão para janeiro de 2023.

Por se tratar de obra classificada no Grupo 2, conforme artigo 3º da Resolução nº 114/2010-CNJ não há necessidade de comunicação para conhecimento do CNJ.

Os projetos foram aprovados junto a Prefeitura do Município, sendo dispensado pelo Corpo de Bombeiros por possuir área construída inferior a 700m2.

O imóvel está regularmente registrado em nome do TJPA conforme Título Definitivo nº. de ordem 0156.

Ressaltamos que no escopo da contratação existe a previsão de fornecimento e instalação de equipamentos em geral que compõem a infraestrutura do prédio para que este possa operar com sua total funcionalidade. Justificamos tal alternativa pelos motivos a seguir expostos:

- A contratação segregada de equipamentos que dependem de várias etapas para sua conclusão e funcionamento tem se mostrado problemática e mais onerosa ao Tribunal que a aquisição e instalação por um único contratado em cada obra. Quando duas ou mais empresas são encarregadas de executar serviços de instalação geral, entrega do equipamento e instalação do equipamento tem-se observado incompatibilidades entre os sistemas e alegações de má execução entre as empresas, o que dificulta até a realização da garantia;

- A entrega de equipamentos pelo(s) vencedor(es) da(s) licitação(ões) de fornecimento pode não acompanhar o andamento da obra, atrasando o cronograma de execução, podendo gerar custos adicionais ao contrato da obra e retardar o pleno funcionamento da edificação;



TJPADES202363511A



Assinado digitalmente por FABRICIO NOGUEIRA RODRIGUES, conforme previsto na Lei 11.419/2006 e regulamentada pela Portaria 2067/2020-GP.
Use 3586751-7786 - para a consulta à autenticidade em <https://apps.tjpa.jus.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3586751-7786>
Documento gerado por RICARDO DA SILVA LACERDA *Data e hora: 25/08/2023 21:13

Classif. documental	04.01.04.07
------------------------	-------------



- Por outro lado, caso ocorra atraso na execução da obra, poderão ocorrer embaraços na entrega dos equipamentos, inclusive possíveis prejuízos à garantia dos equipamentos.

- Possibilidade da necessidade de execução de retrabalhos e recomposição de danos a serviços já executados;

- Utilização de BDI diferenciado (reduzido), por se tratar de itens de mero fornecimento.

Foi criado o pedido de compra n°. 2023/1044 no sistema Thema/GRP.

Anexos:

- TIPA-MEM-2023/15680, caderno de especificações técnicas, planilhas orçamentárias, composições de preço unitário, cronograma físico financeiro, ART e RRT, aprovação da Prefeitura e documento do imóvel;

- PA-ANE-2022/00049, projetos de arquitetura e comunicação visual;

- PA-ANE-2022/00050, projeto de instalações elétricas, lógicas, segurança e sonorização;

- PA-ANE-2022/00051, projetos de instalações hidrossanitárias, climatização e incêndio;

- PA-ANE-2022/00052, projetos de fundações e estrutura, estrutura metálica e fotovoltaico.

Atenciosamente

Belém, 22 de março de 2023.

FABRICIO NOGUEIRA RODRIGUES
ANALISTA JUDICIÁRIO - ENGENHARIA CIVIL



2



Assinado digitalmente por FABRICIO NOGUEIRA RODRIGUES, conforme previsto na Lei 11.419/2006 e regulamentada pela Portaria 2067/2020-GP.
Use 3586751-7786 - para a consulta à autenticidade em <https://apps.tjpa.jus.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3586751-7786>
Documento gerado por RICARDO DA SILVA LACERDA *Data e hora: 25/08/2023 21:13

