



EDITAL DE HASTA PÚBLICA

O Dr. Cesar Augusto Puty Paiva Rodrigues, Juiz de Direito da 11ª Vara Cível e Empresarial da Capital, na forma da lei.

FAZ SABER a todos quantos este EDITAL virem, ou dele notícia tiverem, que será realizado por este Juízo a HASTA PÚBLICA no Processo nº 0025523-27.2017.8.14.0301 – AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, tem como parte autora CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GREEN VILLAGE e como parte ré LAÍS NAZARÉ FERREIRA FERNANDEZ.

DATA/HORA:

1ª Hasta: 13/10/2020 às 09:00 horas

2ª Hasta: 27/10/2020, às 09:00 horas

LOCAL DA REALIZAÇÃO:

SALA DE AUDIÊNCIA DA 11ª VARA CÍVEL E EMPRESARIAL DE BELÉM, localizada na Praça Felipe Patroni, s/n, 2º andar, sala 211, Cidade Velha, Belém/PA.

DESCRIÇÃO DO BEM:

Imóvel – fração ideal de 0,0230/1000 avos do domínio útil do terreno onde se encontra construído o Edifício Green Village, sito à Travessa Dom Romualdo de Seixas, nº 1398, antigo nº 706, perímetro compreendido entre as ruas Antônio Barreto e Diogo Mória, fração ideal correspondente apartamento nº 103, tipo II, localizado no 1º pavimento do referido edifício, com 108,92m² de área privativa; 57,32m² de área comum, perfazendo a área total de 166,24m², com direito a vaga de garagem, registrado no Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício, Belém/PA, matrícula 26, folha 26 e filho 2-EM, avaliado em R\$500.000,00 (quinhentos mil reais) E COMO

OBSERVAÇÕES:

Para alienação do imóvel penhorado conforme documento de fls. 84, designo o dia 13/10/2020 às 9:00h, para a realização da 1ª hasta pública, a ser realizada no Gabinete da 11ª Vara Cível e Empresarial de Belém, ocasião em que o bem será vendido pelo valor da avaliação/estimativa ou superior, a quem mais oferecer;

Não havendo interessado ou oferta igual ou superior à avaliação, desde já fica designada a data de 27/10/2020, às 9:00h, no mesmo local, para a segunda hasta, ocasião em que o bem será alienado a quem mais oferecer com limite mínimo de 70% (setenta por cento) do preço da avaliação, nos termos do Art. 880, §1º, do NCPC;

Ressalte-se que as datas ora designadas podem sofrer alteração em caso de



prorrogação das medidas de prevenção ao contágio do COVID-19, estabelecidas pela Portaria Conjunta nº 14/2020-GP/VP/CJRMB/CJCI e suas retificações.

Belém, 21 de setembro de 2020.
CESAR PUTY PAIVA RODRIGUES
Juiz de Direito titular da 11ª Vara Cível da Capital

ciente em 21 de Setembro de 2020

Patricia Cunha.
Patricia Cunha
Analista Judiciário
Leiloeira Judicial