



EDITAL DE HASTA PÚBLICA

O Dr. Cesar Augusto Puty Paiva Rodrigues, Juiz de Direito da 11ª Vara Cível e Empresarial da Capital, na forma da lei.

FAZ SABER a todos quantos este EDITAL virem, ou dele notícia tiverem, que será realizado por este Juízo a HASTA PÚBLICA no Processo nº 0025523-27.2017.8.14.0301 – AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, tem como parte autora CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GREEN VILLAGE e como parte ré LAÍS NAZARÉ FERREIRA FERNANDEZ.

DATA/HORA:

1ª Hasta: 21/11/2019 às 09:00 horas

2ª Hasta: 04/12/2019 às 09:00 horas

LOCAL DA REALIZAÇÃO:

SALA DE AUDIÊNCIA DA 11ª VARA CÍVEL E EMPRESARIAL DE BELÉM, localizada na Praça Felipe Patroni, s/n, 2º andar, sala 211, Cidade Velha, Belém/PA.

DESCRIÇÃO DO BEM:

Imóvel – fração ideal de 0,0230/1000 ávos do domínio útil do terreno onde se encontra construído o Edifício Green Village, sito à Travessa Dom Romualdo de Seixas, nº 1398, antigo nº 706, perímetro compreendido entre as ruas Antônio Barreto e Diogo Moia, fração ideal correspondente apartamento nº 103, tipo II, localizado no 1º pavimento do referido edifício, com 108,92m² de área privativa; 57,32m² de área comum, perfazendo a área total de 166,24m², com direito a vaga de garagem, registrado no Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício, Belém/PA, matrícula 26, folha 26 e filho 2-EM, avaliado em R\$500.000,00 (quinhentos mil reais) E COMO

OBSERVAÇÕES

Em atenção as características do imóvel, na 1ª hasta pública o bem será vendido pelo valor da avaliação/estimativa ou superior, a quem mais oferecer. Não havendo interessado ou oferta igual ou superior à avaliação, na 2ª hasta pública o bem será alienado a quem mais oferecer com limite mínimo de 70% (setenta por cento) do preço da avaliação, nos termos do Art. 880, §1º, do NCPC. No registro de propriedade do imóvel penhorado na presente execução, consta a averbação de hipoteca de titularidade da Empresa Gestora de Ativos – EMGEA, obtida mediante cessão de crédito da credora hipotecária original (Caixa Econômica Federal).

Belém, 29 de outubro de 2019

CESAR PUTY PAIVA RODRIGUES  
Juiz de Direito titular da 11ª Vara Cível da Capital

*Publicado em 31/10/19*