



**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**  
**CORREGEDORIA DE JUSTIÇA DAS COMARCAS DO INTERIOR**

Ofício Circular nº 110/2019-CJCI

Belém, 29 de agosto de 2019.

Ref.: SIGADOC Nº PA-EXT-2019/05897

A (o) Senhor (a)  
Tabelião (ã) do Cartório de Notas de

Senhor (a) Tabelião (ã),

Cumprimentando-o (a), encaminho a Vossa Senhoria para ciência, cópia do Ofício nº 46/2019 e da escritura pública anexa, para conhecimento da comunicação apresentada pelo Tabelião do Cartório Extrajudicial do Único Ofício do Distrito de São João do Pinhal Comarca de São Jerônimo da Serra - PR, acerca da falsificação de documento público.

Atenciosamente,

Desembargadora **DIRACY NUNES ALVES**  
Corregedora de Justiça das Comarcas do Interior



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81620192767239

Nome original: SEI\_0034345\_52.2019.8.16.6000 (5).pdf

Data: 19/08/2019 13:10:16

Remetente:

Flavio Bandeira Ciffoni

Divisão de Sistemas Externos (CNJ) - CGJ

Tribunal de Justiça do Paraná

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Por ordem do Excelentíssimo Corregedor da Justiça, Desembargador Luiz Cezar Nico  
lau, encaminho a Vossa Excelência cópias do expediente número 34345-52.2019.8.16  
.6000.



Assinado digitalmente por RUBENS ANDRE ARAUJO DINIZ ALCANTARA.  
Documento Nº: 2265924.13828344-549 - consulta à autenticidade em <https://apps.tjpa.jus.br/siga-autenticidade/>



PAEXT201905897

Corregedoria da Justiça

Curitiba 16 agosto 2019.  
Ofício-Circular 073/2019  
Autos 0034345-52.2019.8.16.6000

**Assunto: Falsificação/Inutilização/Extravio de Selos/Carimbos/Documentos Públicos/Papéis de Segurança**

Senhores Juizes Corregedores do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná e Senhores Agentes Delegados,

Comunico-lhes acerca da Falsificação/Inutilização/Extravio de Selos/Carimbos/Documentos Públicos/Papéis de Segurança, conforme os documentos em anexo. No caso de recepcionarem algum documento contendo referidos selos, devem se abster de praticar o ato solicitado e comunicar, de imediato, a autoridade judicial a que estiverem subordinados para as providências devidas.

Atenciosamente,

Des. Luiz Cezar Nicolau  
Corregedor da Justiça

Anexos: [https://portal.tjpr.jus.br/pesquisa\\_atmos/anexo/6168392](https://portal.tjpr.jus.br/pesquisa_atmos/anexo/6168392)





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ  
R Pref Rosaldo Gomes M Leitão, S/N - Bairro CENTRO CÍVICO - CEP 80530-210 - Curitiba - PR -  
www.tjpr.jus.br

### DESPACHO Nº 4309840 - GC

SEI!TJPR Nº 0034345-52.2019.8.16.6000  
SEI!DOC Nº 4309840

#### **SEI 0034345-52.2019.8.16.6000**

**1)** Trata-se de encaminhamento do Ofício 46/2019 pelo Escrevente Substituto do Serviço Distrital de São João do Pinhal da Comarca de São Jerônimo da Serra, André Luis Rodrigues Alves, no qual comunica a falsificação de uma escritura pública, do Livro 01-N, fl. 115/vº, de 17/01/1986, supostamente lavrada na referida serventia (ID 4302435).

**2)** Consta do expediente uma cópia da certidão expedida em 18/12/2003 que irregularmente atesta a existência da escritura falsificada (ID 4302435, pág. 03/04).

**3)** Expeça-se Ofício-Circular a todos os Agentes Delegados e Juízes Corregedores do Foro Extrajudicial do Estado, anexando-se os documentos enviados.

**4)** Além disso, comunique-se, por ofício e com cópias dos documentos encaminhados, as Corregedorias de todos os Estados da Federação e do Distrito Federal, via Malote Digital, para os devidos fins, conforme pedido expresso do escrevente substituto.

Curitiba 14 agosto 2019.

*(assinado digitalmente)*

Des. Luiz Cezar Nicolau, Corregedor da Justiça



Documento assinado eletronicamente por **Luiz Cezar Nicolau, Corregedor**, em 14/08/2019, às 09:13, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.tjpr.jus.br/validar> informando o código verificador **4309840** e o código CRC **0F7798CC**.

0034345-52.2019.8.16.6000

4309840v5

Despacho GC 4309840

SEI 0034345-52.2019.8.16.6000 / pg. 2



Assinado digitalmente por RUBENS ANDRE ARAUJO DINIZ ALCANTARA.  
Documento Nº: 2265924.13828344-549 - consulta à autenticidade em <https://apps.tjpa.jus.br/siga-autenticidade/>



PAEXT201905697

**SERVIÇO DISTRITAL SÃO JOAO DO PINHAL**  
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
DISTRITO DE SÃO JOÃO DO PINHAL - MUNICIPIO E COMARCA DE SÃO JERÔNIMO DA SERRA – PARANÁ  
Av. São Jerônimo, 030 - Centro – Fone: (43) 3221-1118 – CEP:86273-000  
CLARINDO ESTEVÃO APARECIDO MORGADO  
DESIGNADO - PORT.01/2014 - FONE: 043-3266-1291

---

Ofício nº.46/2019

São João do Pinhal, 23 de julho de 2019

Prezado MMª Dr Juiza:

**Eu, André Luis Rodrigues Alves**, Escrevente Substituto Portaria nº 13/2016 do Serviço Distrital de São João do Pinhal, nesta Comarca, abaixo assinado, vem, respeitosamente perante Vossa Excelência, para informar o que abaixo expõe:

Em data de hoje 23/07/2019, recebi via e-mail a solicitação de confirmação da **ESCRITURA PÚBLICA**, do Livro nº.01-N, as folhas 115 e 115 VERSO., datada de 17 de janeiro de 1986, supostamente lavrada neste Serviço Distrital de São João do Pinhal, Município e Comarca São Jerônimo da Serra - PR, contento em anexo uma copia da Certidão da expedida em 18 de dezembro de 2003, a qual passo as mãos de Vossa Excelência (anexa).

Após verificação no referido livro (**Livro nº.01-N, folhas 115 e 115 verso.**), bem como o Livro 01- notas auxiliar, cujo Livro vai até as folhas de nº 35, não tendo sido encontrado a Escritura referida na certidão anexa, certifico ainda que foi dado buscas até a presente data e não localizado qualquer outra Escritura onde figuram como outorgantes BAPTISTA DE FRANCESCO e sua mulher DINORAH HERMINIA BRUNO DE FRANCESCO e PLINIO BENTO DE TOLEDO e sua esposa IDETTE MIGLIORINI DE TOLEDO

Em razão destas constatações verifica-se que a Escritura ora mencionada não é verdadeira.

**Diante do exposto**, vem pelo presente informar a Vossa Excelência tal ocorrência, requerendo que sejam tomadas todas as medidas necessárias par apuração e informação desses fatos, assim como seja informada a Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para que expeça ofício sobre a falsificação da Escritura, a todos os Tabelionatos de Notas e Ofícios de Registro deste Estado, assim como dos demais Estados da Federação,



inclusive do Estado do São Paulo, e também seja oficiado a Delegacia de Policia desta Comarca, para tomar a medidas que julgar necessária para apuração e esclarecimento dos fatos.

Sem mais para o momento, apresento os meus votos de elevado estima e distinta consideração.

**André Luis Rodrigues Alves**  
**Escrevente Substituto**  
**Port. 13/2016**

**Exmo. Dr.**

**MM. Juíza de Direito**

**Comarca de São Jerônimo da Serra – Paraná**





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Tabellionato de Notas e Anexos, Distrito de São João do Pinhal, Município e Comarca de São Jerônimo da Serra, Estado do Paraná, Avenida São Jerônimo, 152, Centro, Cep. 86273-000 - Telefone 0\*\*43 - 221.11.36 - Haildo Rodrigues Martins, Tabelião - Dinaura Cecilia da Rocha Martins, Substituta - Diego Christian Martins - Escrevente Juramentado.

78019486/0001-05  
TABELIONATO DE NOTAS  
E ANEXO  
AV. SÃO JERÔNIMO, 152  
SÃO JOÃO DO PINHAL - CEP 86273-000  
SÃO JERÔNIMO DA SERRA - PR

Certifico a pedido verbal de parte interessada que revendo em Cartório, os Livros de Escrituras deles o de número 1-N, fls. 115 e 115/v, encontrei a Escritura Pública de Retificação e Ratificação do teor seguinte:-

)))))) **A I B A M** quantos esta publica escritura de compra e venda virem que aos dezessete (17) dias do mês de janeiro (01) do ano de mil novecentos e oitenta e seis (1.986), neste Distrito de São João do Pinhal, Município e Comarca de São Jerônimo da Serra, Estado do Paraná, em Cartório, perante mim Haildo Rodrigues Martins, Tabelião, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: como primeiros outorgantes e reciprocamente outorgados, de ora em diante designados como "PRIMEIROS OUTORGANTES" **BAPTISTA DE FRANCESCO**, aposentado e sua mulher **DINORAH HERMINIA BRUNO DE FRANCESCO**, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade, RG n.ºs 2.449.958/SSP-SP e 932.558/SSP-SP e dos CIC n.ºs 220.120.878/68 e 076.744.498/15, respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo/Capital, à Rua Raguna Cabral, n.º 10, Vila Monumento, de passagem por esse distrito; e, como segundo outorgante e reciprocamente outorgado, de ora em diante designado "SEGUNDO OUTORGANTE", **PLINIO BENTO DE TOLEDO**, industrial, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com **IDETTE MIGLIORINI DE TOLEDO**, do lar, brasileiros, portadores das cédulas de identidade, RG n.ºs 1.815.782-8/SSP-SP e 1.730.520-2/SSP-SP e dos CIC n.ºs 046.784.948/04 e 153.479.138/86, respectivamente, residentes e domiciliados em São João do Pinhal, Estado do Paraná, à Rua Manduri, n.º 123, Centro. Os presentes, por mim identificados, à vista dos documentos apresentados e retro mencionados, do que dou fé. E, perante mim, tabelião, pelo primeiro e segunda outorgantes é reciprocamente outorgados, me foi dito que: 1ª)- Por escritura de venda e compra lavrada aos 23 de Abril de 1979, às folhas 26 do livro 506, do 8º. Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, ainda não registrada, os primeiros outorgantes venderam ao segundo outorgante o **LOTE DE TERRENO SOB N.º 186, DOS TERRENOS DENOMINADOS VILA OCEÂNICA AMABILE**, no município de Praia Grande, Comarca de São Vicente, Estado de São Paulo, que mede 10,00ms de frente para a Avenida Oceânica Amabile, por 40,00ms da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, dividindo do lado da Rua B com o lote n.º 185, do lado da Rua C, com o lote n.º 187 e nos fundos com terras do estado, e havido em maior porção por força de transcrição 32.430, do registro de Imóveis da 3ª Circunscrição Imobiliária de Santos-SP; que do todo descrito os confrontantes destaca, uma faixa de 2,07ms de frente para a Avenida Oceânica Amabile, por 40,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, e que fica sendo construída em servidão de passagem, confrontando de um lado com remanescente dos vendedores, de outro lado com o lote n.º 187, e, nos fundos com terras do Estado de São Paulo, sendo o imóvel objeto da presente transação uma parte do referido lote que assim se descreve: mede de frente para referida servidão de passagem 3,50ms., por 7,97ms. da frente aos fundos de ambos os lados, a contar do recuo de 15,50ms do alinhamento da Av. Oceânica Amabile, confrontando de um lado com propriedade que ficará pertencendo a





Romualdo Clouzat; de outro lado com propriedade que ficará pertencendo a José Sattani e nos fundos com o lote n° 185; que o imóvel objeto da presente fora compromissado de fato entre os ora contratantes em 1964; sobre o terreno vendido o comprador construiu com economia própria uma casa para moradia pelo que autoriza sua averbação; melhor descrito e confrontado na citada escritura. 2ª.)- Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito os outorgantes e reciprocamente outorgados, vêm retificar a referida escritura para que dela fique constando que: a)- o imóvel assim se descreve: **O SOBRADINHO n.º 4 (quatro)**, parte de um conjunto de sobradinhos residenciais do tipo duplex, construído em parte do lote n.º 186 do loteamento denominado Vila Oceânica Amabile, imóvel esse havido em maior porção pela transcrição n.º 32.430, da 3ª Serventia Predial da Comarca de Santos-SP, que conforme especificação arquivada neste Cartório sob n.º 317, o referido sobradinho possui uma área construída total de mais ou menos 48,39m2, e corresponde a 1/9 (um nono) no todo do terreno, confrontando pela frente com a área de recuo localizada ao lado esquerdo do conjunto onde tem a sua entrada, de um lado com o sobradinho n.º 3 (três), de outro lado com o sobradinho n.º 5 (cinco) e pelos fundos com a área de recuo localizada ao lado direito do conjunto, ficando de uso exclusiva do sobradinho n.º 04 uma área localizada nos fundos do referido sobradinho, medindo 1,27 por 3,50 metros; b)- Os primeiros outorgantes reciprocamente outorgados: **BAPTISTA DE FRANCESCO** aposentado e sua mulher **DINORAH HERMINIA BRUNO DE FRANCESCO**, do lar, são casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77 e portadores das cédulas de identidade, RG n.ºs 2.449.958/SSP-SP e 932.558/SSP-SP e dos CIC n.ºs. 220.120.878/68 e 076.744.498/15, respectivamente; c)- Que o segundo outorgante reciprocamente outorgado **PLINIO BENTO DE TOLEDO**, é casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77 com **IDETTE MIGLIORINI DE TOLEDO**, brasileira, do lar, portadores das cédulas de identidade, RG n.ºs 1.815.782-8/SSP-SP e 1.730.5202/SSP-SP e dos CIC 046.784.948/04 e 153.479.138/86, respectivamente, e não como constou no sobredito título. 2ª.)- Assim, aditada e retificada a mencionada escritura, os primeiros e segundo outorgantes ratificam-na em todos os seus e demais termos, autorizando desde já o Sr. Oficial de Registro da Comarca do Cartório Imobiliário competente a proceder os registros e averbações que se façam necessários à vista desta escritura. E, de como assim o disseram, do que dou fé, pediram e eu lhes lavrei esta escritura, a qual feita, lhes lido, por acharem o outorgaram, aceitaram e assinam. Assinada pelas partes comparecentes. Eu, Haildo Rodrigues Martins, Tabelião, a conferi, subscrevo e assino em público e raso.

São João do Pinhal-PR - 18 de Dezembro de 2.003.-



Em testº *Haildo Rodrigues Martins* da verdade.-

Haildo Rodrigues Martins  
Tabelião de Notas e Oficial de Registro Geral  
Decreto 208/94



78019486/0001-05

TABELIONATO DE NOTAS  
E ANEXO

AV. SÃO JERÔNIMO, 152  
SÃO JOÃO DO PINHAL - CEP 86273-000  
SÃO JERÔNIMO DA SERRA - PR



Procedimento Tabelião de Notas de Pinhal e de Leste - Pinhal de São João do Pinhal - PR - 18 de Dezembro de 2003.

Reconheço por semelhança a firma de: HAILDO RODRIGUES MARTINS, ex documentado seu valor econômico, Dou fé.  
Praça Grande, 18 de Julho de 2019. Em Testemunho

COORDINADORIA SANTA DE JESUS - Escritório Autorizado  
(Std. 1: Total R\$ 8,20) - Cnpj: 20196614113355000094785-007010  
SELIS: Selis(s): 1 Ator: S1800294-6690470

AA252441

