



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Pará
BELÉM
SECRETARIA DA 1ª VARA CÍVEL E EMPRESARIAL DISTRITAL DE ICOARACI
EDITAL - 2019.03178619-29
Processo Nº: 0000920-11.1996.8.14.0201



0000920-11.1996.8.14.0201



2019.03178619-29

826
#

EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO

Doutor SÉRGIO RICARDO LIMA DA COSTA, Juiz de Direito Titular da 1ª Vara Cível e Empresarial Distrital de Icoaraci, Comarca de Belém, Estado do Pará, no uso de suas atribuições legais, etc.

FAZ SABER a todos quanto o presente **EDITAL** virem ou dele conhecimento tiverem, que por este Juízo de Direito e expediente da Secretaria da 1ª Vara Cível e Empresarial Distrital de Icoaraci, tramitam os Autos Cíveis de ANULAÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO (PROC. Nº 00000920-11.1996.8.14.0201), em que é requerente Espólio de JOÃO BATISTA MIRALHA, em desfavor de Espólio de MARIA MADALENA DA LUZ, e tendo sido penhorado nos autos o imóvel objeto da ação, localizado no Conjunto Jardim Maguary, Av. Principal nº 3, bairro Coqueiro, Belém(PA), cujas características se encontram à fl. 733 dos autos, a saber: Prédio Comercial com galpão, loja e área livre, medindo 23,20m pelo Travessão de frente, 28,00m pelo Travessão dos fundos; 42,00m pela Lateral Direita e 35,30m pela Lateral Esquerda, totalizando 985,60m², com 501,40m² de área construída, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóvel do 2º Ofício desta Comarca de Belém, Estado do Pará, no Livro nº 2-CC, à Fl. 254, sob o nº 254, contendo Academia de ginástica: salão de musculação, 02 banheiros (masculino e feminino), 2 vestiários (masculino e feminino), 3 salas, sendo 1 nos altos (depósito) e 1 térrea (para depósito); Ponto Comercial (loja) Clínica de atendimento médico com 2 recepções, 7 salas e 2 banheiros; Arena de futebol (com entrada lateral pela Alameda 1; 2 banheiros (masculino e feminino), bar/cozinha, área para banho externo e área coberta de conveniência. As demais informações referentes ao imóvel a ser leiloado, poderão ser adquiridas junto aos autos acima declinados, os quais se encontram a disposição dos interessados na Secretaria da Vara. Cujo imóvel será levado a leilão na forma presencial, em **SEGUNDA PRAÇA** no dia **06 de setembro de 2019, às 10h30m**, no átrio do Fórum Cível Distrital de Icoaraci, localizado na Rua Manoel Barata nº 1107, bairro Ponta Grossa, Icoaraci(PA), a quem mais ofertar, desde que não a preço vil, do valor de avaliação equivalente a R\$ 1.573.000,00 (Um milhão, quinhentos e setenta e três mil reais), Pelo que, ficam intimadas todas as partes interessadas. E para que chegue ao conhecimento de todos e que, no futuro, ninguém possa alegar ignorância, será o presente publicado no Diário da Justiça e afixado no local de costume. Dado e passado neste Distrito de Icoaraci (PA), aos cinco (05) dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezenove (2019). Eu, Anildo SABOIA dos Santos, Diretor de Secretaria, o digitei e subscreve.

Dr. SÉRGIO RICARDO LIMA DA COSTA

Juiz de Direito Titular da 1ª Vara Cível e Empresarial Distrital de Icoaraci.

Página 1 de 1

Fórum de: BELÉM

Email: 1civelicoaraci@tjpa.jus.br

Endereço: Rua Manoel Barata, 1107

CEP: 66.810-100

Bairro: ICOARACI

Fone: (91)3215-3666