



PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ  
5ª VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL  
Av. José Bonifácio, 1177 – São Brás

**EDITAL DE PRAÇA**

A *Dra. EMILIA NAZARÉ PARENTE E SILVA DE MEDEIROS*, Juíza de Direito respondendo pela 5ª Vara do Juizado Especial Cível, Comarca de Belém, Estado do Pará, no uso de suas atribuições legais, etc.

**FAZ SABER**, a todos quantos o presente **EDITAL** virem, ou dele tiverem conhecimento que, nas datas, local e horário abaixo, será levado à **PRAÇA** o bem penhorado nos autos do processo abaixo:

**1ª PRAÇA: 06/08/2019 – 10:00 horas** – Por valor igual ou superior à avaliação.

**2ª PRAÇA: 20/08/2019 - 10:00 horas** – A quem mais ofertar, desde que não a preço vil.

**LOCAL: 5ª VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL** – Avenida José Bonifácio, nº 1177, entre Rua dos Mundurucus e Av. Conselheiro Furtado, bairro de São Brás.

**PROCESSO: 0001813-44.2012.814.0701**

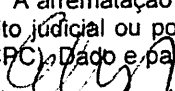
**EXEQÜENTE: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MAISON NICE**

**EXECUTADO: MILTON TAIZÓ YAMADA**

**DESCRIÇÃO DO BEM PENHORADO:**

01 – um apartamento no condomínio do edifício MAISON NICE, correspondendo a unidade de número 102, localizado na Travessa Dom Romualdo de Seixas, 867, perímetro compreendido entre as ruas Bernal Do Couto e Jerônimo Pimentel, nesta cidade, com a respectiva fração ideal de 3,1250% do domínio útil do terreno onde está construído o referido prédio, com uma vaga de garagem, tendo a referida unidade autônoma 154,26m<sup>2</sup> de área total, sendo 58,77m<sup>2</sup> de área comum, e 95,49m<sup>2</sup> de área real privativa, dividido internamente em sala estar/jantar, sacada, circulação, 03(três) dormitórios sociais (somente um com suíte), banheiro social, copa/cozinha, área de serviço, depósito e banheira de empregada. Quanto à conservação, o imóvel mantém aspecto original, não passou por reforma recente, não apresenta problemas estruturais aparentes: quanto ao prédio, possui portaria 24h, pequena piscina, elevador, E pequeno playground. Quanto à localização, situa-se em bairro valorizado, próximo a escolas, faculdades, hospitais, praça, shopping, farmácias, supermercado. Está registrado sob a matrícula 389, folha 289, livro 2-i.a do cartório do 2º ofício de registro de imóveis de Belém-pa.

**VALOR DA AVALIAÇÃO: RS430.000,00 (QUATROCENTOS E TRINTA MIL REAIS)**

**ARREMATACÃO:** Para arrematação em primeira praça, o valor do lance não poderá ser inferior à avaliação efetuada, sendo que, não ocorrendo a venda ou adjudicação nesta, será levado à segunda oportunidade, conforme data e horário supra, onde haverá a alienação a quem mais ofertar (art. 890, CPC), desde que não a preço vil (art. 891, CPC), condição esta que será avaliada pela MM. Juíza, por ocasião do lance. A arrematação far-se-á mediante o pagamento imediato do preço pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico, salvo pronunciamento judicial em sentido diverso. (art. 892, CPC). Dado e passado nesta cidade de Belém, Estado do Pará, aos 18 de junho de 2019. Eu,  Elvira Rodrigues Bezerra, Diretora de Secretaria deste Juizado, digitei.

  
**EMILIA NAZARÉ PARENTE E SILVA DE MEDEIROS**  
Juiz de Direito