



EDITAL DE PRAÇA

O Dr. JOÃO LOURENÇO MAIA DA SILVA, Juiz de Direito Titular da 2ª Vara Cível e Comércio da Comarca da Capital do Estado do Pará, República Federativa do Brasil.

FAZ SABER, a todos quantos virem o presente EDITAL DE PRAÇA, com prazo de 05 (cinco) dias, virem ou dele conhecimento tiverem, que no dia 04 de outubro de 2017, às 11h00min, a porta da sala das Audiências do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca da Capital, no 2º andar do Palácio da Justiça, Fórum Cível – Praça Felipe Patroni s/n, Centro, a Leiloeira Judicial do Fórum Cível, Patrícia Cunha, designada para este ato, levará a público o pregão de venda e arrematação, a quem maior lance oferecer, igual ou superior ao da avaliação, o bem imóvel arrolado nos autos da AÇÃO RENOVATÓRIA (EXECUÇÃO DE SENTENÇA) proposta por N. T. MAGAZINE LTDA (adv. Dr. Francisco Pompeu Brasil Filho) e Executada MARIA DA CONCEIÇÃO PIRES FRANCO (adv. Thales E. B. Pereira),

TERRENOS EDIFICADOS E UNIFICADOS, coletados sob o nº 1.137 e 1.127, sito à Av. Gentil Bittencourt, nesta cidade, por onde tem frente, trecho compreendido entre Av. Generalíssimo Deodoro e Travessa 14 de Março, bairro de Nazaré, Belém/PA, conforme averbação no Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício desta Comarca, sob a matrícula nº 342, fls. 342, do Livro 2-BJ, Matrículas 176, fls. 176 e Matrícula nº. 32, fls.32

DIMENSÕES DO TERRENO SEGUNDO LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL DE FLS. 414/424: 22,10m de frente, 12,30m de fundos, 113,00m pela lateral direita e 100,50m /9,80m/12,50m pela lateral esquerda, totalizando uma área de 2.374,80m<sup>2</sup>.

VALOR: R\$ 11.242.000,00 (onze milhões, duzentos e quarenta e dois mil reais)

ÔNUS REAL: hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

Na hipótese de não haver licitante na primeira praça que ofereça lance igual ou superior ao da avaliação, o bem será vendido em segunda praça a quem mais oferecer, na data de 18/10/2017, às 11h00min, no mesmo horário e local. O arrematante pagará o valor da arrematação e demais despesas dela decorrentes. E para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, determinou o MM. Juiz expedir o presente EDITAL com prazo de 05(cinco) dias, que será afixado em local público de costume e publicado conforme determina a Lei. Dado e passado nesta Cidade de Belém, Capital do Estado do Pará, aos 20 de setembro de 2017. Eu \_\_\_\_\_, Otavio Augusto de Oliveira Gama, Diretor de Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca da Capital, digitei e o subscrevi.

Dr. JOÃO LOURENÇO MAIA DA SILVA  
Juiz de Direito Titular da 2ª Vara Cível da Capital.

1