



**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**  
**CORREGEDORIA DE JUSTIÇA DAS COMARCAS DO INTERIOR**

Ofício Circular n.º 153/2017-CJCI

Belém, 06 de julho de 2017.

Processo n.º 2017.7.002550-6

A (o) Senhor (a)  
Oficial (a) do Cartório Extrajudicial de

Senhor (a) Oficial (a),

De ordem da Excelentíssima Senhora Desembargadora VANIA VALENTE DO COUTO FORTES BITAR CUNHA, Corregedora de Justiça das Comarcas do Interior, encaminho a Vossa Senhoria para ciência, cópia do processo n.º 2017.7.002550-6, que tem por requerente o Dr. Ulysses Fonseca Louzada, Juiz de Direito Diretor do Foro da Comarca de Santa Maria-RS, para conhecimento da comunicação apresentada pela Tabeliã do 1º Tabelionato de Notas local, referente à falsificação de procuração de compra e venda de imóveis, na qual figura como outorgantes MARINA DE FÁTIMA BARBOSA RODRIGUES e CLAUDIO REIS GONÇALO e esposa BEATRIZ RUFFINI GONÇALO, e como outorgados RODRIGO DA SILVA VENTURA e LUCAS ANDRADE MONTE.

Atenciosamente,

*Fabíola Ingrid R. Barata Santos*  
**FABÍOLA INGRID RODRIGUES BARATA SANTOS**  
Chefe de Gabinete da CJCI



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

NO. PROCESSO: 2017.7.002550-6

SECRETARIA CORREGEDORIA INTERIOR

Data Cadastro: 05/07/2017

CLASSE.....: OUTROS

Partes:

REQUERENTE - MARCIA DENISE KETTNER

ORGAO - CORREGEDORIA DE JUSTICA DO RIO GRANDE DO NORTE

MALOTE DIGITAL



Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 8212017625892

Nome original: DOCUMENTOS COMARCA DE SANTA MARIA-RS.pdf

Data: 03/07/2017 14:31:54

Remetente:

Márcia Denise Kettner

Corregedoria

Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: COMUNICAÇÃO - FRAUDE PROCURAÇÕES COMARCA DE SANTA MARIA - RS DECISÃO [ DO DIRETOR DO FORO E DOCUMENTOS ENVIADOS PELA OFICIALA DO PRIMEIRO TA E NOTAS DE SANTA MARIA RS



Vistos e analisados.

Dou-me por ciente dos documentos apresentados e da ocorrência policial registrada pela Oficiala Titular do Primeiro Tabelionato de Notas.

Diante da presente situação, determino que sejam tomadas as seguintes providências pela Titular do Primeiro Tabelionato de Notas:

a) deve, após registro da ocorrência policial, enviar e-mail disparando alerta a todos os cartórios, registros e tabelionatos dos Estado do Rio Grande do Sul, dando publicidade sobre a ocorrência da fraude;

b) no mesmo sentido deve comunicar à CENSEC e ao Colégio Notarial e Registral.

Por sua vez, o Cartório da Direção do Foro deve enviar à Corregedoria-Geral de Justiça, via e-mail, a digitalização dos documentos apresentados pela Titular, para seja dada publicidade as Corregedorias das demais unidades da Federação, a fim de prevenir a utilização das procurações lavradas como documento falso.

Quanto ao pedido formulado à fl. 2, autorizo a senhora Elaine Doares de Lima, Titular do Primeiro Tabelionato de Notas, a revogar as procurações fraudadas, com vias a cessar os seus efeitos, comunicando-se à CENSEC.

Por fim, dê-se vista ao Ministério Público.

Oficie-se ao Titular do Primeiro Tabelionato de Notas, na pessoa de Eliane Soares de Lima, para que tome conhecimento e siga as



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO

orientações desta determinação.

Diligências legais.

Santa Maria, 23 de junho de 2017.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'U' followed by several loops and a final flourish.

Ulysses Fonseca Louzada  
Juiz de Direito Diretor do Foro

01  
5

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO, DIRETOR DO  
FORO DE SANTA MARIA-RS


URGENTE

**ELAINE SOARES DE LIMA**, brasileira, Tabeliã de Notas, portadora da carteira de Identidade nº1019034923 da SJS/RS, inscrita no CPF sob nº152.928.350-72 com endereço profissional na Rua dos Andradas nº1730, na qualidade de titular do Primeiro Tabelionato de Notas desta cidade, vem dizer e requerer o que segue:

Em data de 06/04/2017 e 18/05/2017, foram lavrados dois instrumentos públicos de mandato, sob números respectivos 78279 e 78551, folhas 101 e 186 dos Livros 411 e 412 de Procuções e Substabelecimentos, tendo como outorgantes **MARINA DE FATIMA BARBOSA RODRIGUES** e **CLAUDIO REIS GONÇALO** e esposa **BEATRIZ RUFFINI GONÇALO**, como outorgados **RODRIGO DA SILVA VENTURA** e **LUCAS ANDRADE CONTE**, ambas com poderes para venda ou outra forma de alienação de imóveis nas cidades de Xangrilá (bairro Rainha do Mar), Comarca de Capão da Canoa-RS, e Nova Tramandai, Comarca de Osório-RS, respectivamente.

Ocorre que, no dia 16 de junho do corrente ano esta serventia notarial foi contatada via e-mail e telefone por uma pessoa que se dizia ser a verdadeira **MARINA DE FATIMA BARBOSA RODRIGUES**, outorgante de primeira procuração acima, informando que alguém havia falsificado seus documentos para então elaborar procuração com intuito de vender seus imóveis em Rainha do Mar, Município de Xangrilá-RS, apresentando cópia de seu documento de identidade e um Boletim de Ocorrência de nº5919/2017, na cidade de Capão da Canoa. Diante de tal informação, procedemos à averiguação do ocorrido, entrando em contato com o órgão expedidor da carteira de identidade funcional utilizada na primeira procuração, onde se verificou que o número indicado na referida carteira pertencia à outra pessoa.

Ainda, no dia 22 de junho do corrente, fomos informados pela Tabeliã do Ofício de Boca do Monte, que a segunda procuração acima, que fora informada, de que alguém também, havia falsificado os documentos carteiras profissionais e certidão de casamento dos outorgantes, **CLAUDIO REIS GONÇALO** e esposa **BEATRIZ RUFFINI GONÇALO**, para então elaborar procuração com intuito de vender os imóveis



02  
5

no Balneário Nova Tramandai, matrículas 5847 e 5851 livro 8-J do Registro de Imóveis de Osório-Rs. Neste caso também entramos em contato com o órgão expedidor do documento apresentado, onde se verificou novamente se tratar de falsificação documental. De imediato registramos, conforme Boletins de ocorrências nºs 13701/2017 e 14202/2017, na Delegacia de Polícia da rua dos Andradas, os fatos antes narrados.

Ademais, entramos em contato com os Registros de imóveis e Tabelionatos de Capão da Canoa e Osório, competentes alertando-os do ocorrido, que nos informaram que existe precedentes de falsificações de procurações ocorridas em seus Municípios, visando venda de terrenos no litoral. Também tivemos notícia que houve falsificações de procuração no Tabelionato de São Pedro do Sul-RS e no Tabelionato de Camobi, este, nos informou via e-mail da ocorrência em seu Tabelionato, que duas procurações lavradas foram solicitadas por falsários, que apresentaram documentos possivelmente falsos, para venda de imóveis em Osório-RS (doc. Anexo).

No entanto, para que ditas procurações não efetuem a transferência dos imóveis mencionados, nas citadas procurações, evitando assim danos real a terceiros, necessário se faz, que se proceda à anulação dos instrumentos de mandato, por falsidade documental e ideológica dos outorgantes, crimes contra a fé pública, razão pelo qual, venho requerer a autorização para proceder à anulação dos referidos instrumentos de mandato, com a certificação à margem dos mesmos, pelos fatos antes expostos, com "PERICULUM IN MORA", anexando documentos.

**Termos em que pede e aguarda deferimento.**

**Santa Maria 23 de junho de 2017**

  
**ELAINE SOARES DE LIMA**



1º Tabelionato  
BEL... PARES DE LIMA  
...liã

*[Handwritten signature]*

03

NÚMERO G: 78.279


NÚMERO 100

PROCURAÇÃO que outorga **MARINA DE FATIMA BARBOSA RODRIGUES**, na forma expressa abaixo. **SAIBAM** quantos que este público instrumento de procuração virem, que, aos seis (06) dias do mês de abril, do ano de dois mil e dezessete (2017), nesta cidade de Santa Maria, Estado do Rio Grande do Sul, neste Primeiro Tabelionato, compareceu como outorgante, **MARINA DE FATIMA BARBOSA RODRIGUES**, brasileira, solteira, maior, engenheira, inscrita no CREA-RS sob nº220997734-7 e no CPF sob nº 465.518.320-91, residente e domiciliada na Av. Liberdade número 860, Bairro Patronato, nesta cidade; identificada por mim, **JONAS ROBERTO DE LIMA MENEGHINI**, Tabelião Substituto, conforme documentos apresentados, de cuja identidade e capacidade jurídica para o ato dou fé; e por ela foi dito que nomeava e constituía seu procurador, **RODRIGO DA SILVA VENTURA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da carteira de identidade nº 9012825528, da SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 892.336.200-00, residente e domiciliado na rua Alameda número 1130, Bairro Rainha do Mar, na cidade de Xangrilá/RS, a quem confere poderes especiais para vender, prometer vender, ceder, prometer ceder, ou por qualquer forma alienar a quem entender, pelo preço, prazo, cláusulas e demais condições que ajustar, os imóveis objetos das matrículas números 95.677 e 95.678 do Livro 2 do Ofício Imobiliário da Comarca de Capão da Canoa -RS; podendo dito procurador, assinar os competentes instrumentos públicos ou particulares necessários à formalização dos atos que praticar, inclusive distratos, bem como em caso de promessa outorgar escrituras definitivas, transmitir posse, direitos, domínio e ação, estipular e aceitar preços, valores e/ou avaliações, cláusulas e condições, rerratificar e/ou aditar, anuir, receber preços, total ou parceladamente, dar recibos e quitações, assinar arras, guias, requerimentos, formulários, juntar e retirar documentos, tirar certidões negativas e positivas, responder pela evicção de direito, dar origens, metragens, características e demais confrontações do imóvel, representá-la perante quaisquer Repartições e Registros Públicos, Receita Federal, Exatonia Estadual, Prefeitura Municipal, INSS, inclusive Tabelionatos de Notas, Registro de Imóveis competente, IBAMA ou INCRA então, tudo requerer e assinar; prestar declarações, sob responsabilidade civil e criminal, sobre a existência ou não de vínculo obrigatório com a Previdência Social, substabelecer e, praticar todos os demais atos necessários ao bom fiel desempenho deste mandato, e que dependa de sua presença, anuência, outorga e assinatura. **CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: CERTIFICO** e dou fé, que em conformidade com o Provimento nº39/2014 do CNJ, acessei o site <https://www.indisponibilidade.org.br/autenticacao/>, nesta data e verifiquei NÃO ter sido encontrado nenhuma ocorrência em nome de **MARINA DE FATIMA BARBOSA RODRIGUES**. Códigos verificadores:e7cb. e80f. f5f0. 2a2d. 6fd6. da09. 7696. e479. 8b61.938f- Assim disse e pediu este instrumento, que lhe sendo lido,

achou conforme, aceitou, ratifica e assina. Eu, JONAS ROBERTO DE LIMA MENEGHINI, Tabelião Substituto, a digitei, conferi, subscrevo e assino. Emolumentos: Procuração: R\$ 67,30 (0525.04.0800002.50448 = R\$ 3,30); Processamento eletrônico: R\$ 4,50 (0525.01.1700001.38626 = R\$ 1,40) = R\$ 76,50. crd.



MARINA DE FATIMA BARBOSA RODRIGUES



JONAS ROBERTO DE LIMA MENEGHINI  
Tabelião Substituto









ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
POLÍCIA CIVIL

Ocorrência Policial nº 5819 / 2017 / 15.25.07

Orgão: 15.25.07 - CAPAO DA CANOA  
Data Registro: 29/05/2017 as 14:04 horas  
Fato: 2025.79 - ESTELIONATO  
CONSUMADO

Ano: 2017 Número: 5819  
Comunicação: Pessoal

Início: 06/04/2017 as 09:00 horas até 26/05/2017 as 09:00 horas

Área: Urbana

Local: ALAMEDA, 1130 - RAINHA DO MAR - XANGRI-LA RS-RS - BRASIL  
Outros

TABELIONATO DE SANTA MARIA

Fatos Complementares:

Forma :

Instrumento:

Atuação :

Vias de Acesso:

Histórico

Solicitado por PC/188779301: A COMUNICANTE RELATA QUE E PROPRIETARIA DE DOIS TERRENOS UM BEIRA MAR E OUTRO FUNDOS NA PRAIA NOIVA DO MAR, NA RUA DAS AZALEIAS MATRICULA NR.95678 , E AV. BAIRA MAR MATRICULA NR.95677 E QUE OS MESMOS FORAM VENDIDOS PELA PESSOA DE RODRIGO DA SILVA VENTURA, QUE FOI UTILIZADO UMA PROCURACAO FALSA DE NR.78.279 REGISTRADA NO 1 TABELINATO DE SANTA MARIA-RS ONDE APARECE UMA ASSINATURA FALSA DA COMUNICANTE. ERA O REGISTRO.

Órgão de Destino: 15.25.16 - XANGRILA

Participante: 1 - Vítima

Presente

Nome: MARINA DE FATIMA BARBOSA RODRIGUES

Pai / Mãe: JOSE ANTONIO RODRIGUES / MARIA INES BARBOSA RODRIGUES

Data Nascimento: 01/12/1964

Sexo: Feminino

CPF : 465.518.320-91

Estado civil : Solteiro

Grau de Instrução: Ensino médio

Cor Pele : Branca

Naturalidade: JABOTICABA - RS

Nacionalidade: Brasileiro nato

Cor olhos: Verde

Documento : Carteira de identidade SSP/RS - RS

Número: 4058763451

CNH:

Endereço: NESTOR WALDMAN, 233 - JARDIM SABARA, PORTO ALEGRE RS, RS, BRASIL, Fone (51) 984816894

Profissão:

Cargo: APOSENTADA

Condição Física: Normal

Endereço Profissional: FABRICA ASTRAKAN, CAPAO DA CANOA RS, RS, BRASIL, Fone (51) 33407095

Participante: 2 - Acusado

Nome: RODRIGO DA SILVA VENTURA

Pai / Mãe: JUAREZ DE JESUS VENTURA / MARIA LEONI GOULART DA SILVA

Data Nascimento: 17/09/1979

Sexo: Masculino

CPF : 892.336.200-00

Estado civil : Solteiro

Grau de Instrução: Ensino fundamental

Cor Pele : Branca

Naturalidade: PORTO ALEGRE - RS

Nacionalidade: Brasileiro nato

Cor olhos: Castanho

Documento : Carteira de identidade SSP/RS - RS

Número: 9012825528

CNH:

Endereço: OPALA, 1148/CASA - RAINHA DO MAR, XANGRI-LA RS, RS, BRASIL, CEP 95588-000, Fone (51) 994659473

Profissão:

Cargo:

Condição Física: Normal

Endereço Profissional: O MESMO, XANGRI-LA RS, RS, BRASIL, Fone (51) 33192539

**TERMO DE DECLARAÇÕES**

Ocorrência policial n.º 13.701/2017

TESTEMUNHA CLAUDIO DA ROSA DIAS

Documento de Identidade

Dn : 01/07/1951

Ao (s) vinte dias do mês de junho ano de 2017, neste Órgão Policial, na cidade de Santa Maria, por ordem do Sr. Carlos Alberto Dias Gonçalves, Delegado(a) de Polícia, presente Luis Augusto Pozzobon, Comissário de Polícia, ai compareceu o DECLARANTE, filho(a) de Oclecy Martins Dias e de Orlandina Rosa Dias, com 65 anos de idade, natural de Santa Maria-RS, nacionalidade: brasileira, estado civil: casado, grau de instrução: ensino superior, residente na Tuiuti, nº 1203. Tel: 84224838. Local de Trabalho: Primeiro Tabelionato. Aos costumes disse nada. Testemunha compromissada na forma da Lei. Inquirido, passou a declarar o que segue: que no dia 06/04/2017, um mulher esteve no tabelionato e se identificou com o nome de MARINA DE FATIMA BARBOSA RODRIGUES, apresentando a carteira do CREA. Que, a tal mulher ortogou a procuração com plenos poderes de dois terrenos na Praia Noiva do Mar, no município de Xangri-lá, lotes nº 17 e 18, da quadra A5, matricula nº 95677 e 95678, respectivamente, para RODRIGO DA SILVA VENTURA. Que, no dia 09/06/2017, MARLON ROSSANO MEZZOMO através de um e-mail encontrou em contato com o tabelionato, pedindo que fosse revogada a procuração em nome RODRIGO VENTURA, alegando que os documentos usados em nome de MARINA RODRIGUES teriam sido falsificados. Que, MARLON em contato por e-mail identificou-se como funcionário e procurador de MARINA DE FATIMA BARBOSA RODRIGUES. Que, no tabelionato ao pesquisar o número do CREA que consta no documento apresentado em nome de MARINA DE FATIMA BARBOSA RODRIGUES, verificaram que é o número de cadastro do Engenheiro Civil DANIEL ALLAN POKOJESCKI. Que, o declarante verificou ainda que o ano de nascimento da carteira do CREA emitida em nome de MARINA RODRIGUES, não corresponde ao ano de nascimento da Carteira de Identidade Civil da verdadeira MARINA. Por fim, o declarante refere que certificaram no verso da procuração o registro de ocorrência feita na Delegacia de Polícia de Xangri-lá, para que não seja emitido traslado ou certidão do ato. Nada mais disse, e nem lhe foi perguntado, depois de lido e achado, vai devidamente assinado, na margem.

Autoridade:

DECLARANTE:



08

**República Federativa do Brasil**  
**Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia**  
**Carteira de Identidade Profissional** Registro Nacional

Nome: 220997734-7

**MARINA DE FATIMA BARBOSA RODRIGUES**

Filiação: JOSE ANTONIO RODRIGUES  
 MARIA INES BARBOSA RODRIGUES

C.P.F. Documento de Identidade Tipo Sang. UF Nacionalidade

465.518.320-91 4058762451-99999

Nascimento: 01/12/1974 Naturalidade: SANTA MARIA UF: RS Nacionalidade: BRASILEIRA

Crea de Registro: CREA-RS Emissão: 29/08/2013 Validade: 29/08/2018

Ass. Presidente: *[Assinatura]* Registro no Cron: 8217632

**VALIDAÇÃO EM 2008 O**  
**ARTICULO NACIONAL**

Título Profissional: ENGENHEIRA CIVIL

Ass. do Profissional: *[Assinatura]*

Vale como Documento de Identidade e tem Fé Pública (2º do art. 5º da Lei nº 5194 de 20/12/66 e Lei nº 6206 de 07/05/75)

ENG, SOLITARIA, RES. DON.  
 AN LIBERANTE P60 - PATRONATO  
 M C



# CREA-RS

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia  
do Rio Grande do Sul

RUA SÃO LUÍS 77 - PORTO ALEGRE - RS - BRASIL - 51 3320 2100



Fe

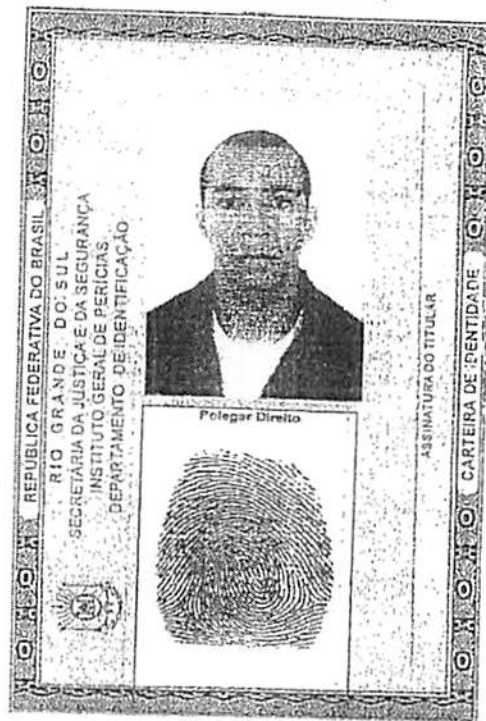
Nome do Profissional: DANIEL ALLAN POKOJESKI  
Carteira Crea RS179632  
Registrado desde: 06/08/2011  
Registro Nacional: 2209977347

Profissão	Arquitetura	Instituição de Registro	Curso	Data de Registro
ENGENHEIRO MECÂNICO	MECÂNICA E METALÚRGICA	UNIVERSIDADE DE PASSO FUNDO - UPF	ENGENHARIA MECÂNICA	06/08/2011

Supervisor Técnico Instituição de Registro

Empresas que o profissional é responsável técnico no Crea-RS

Nome da Empresa Nome da Empresa



Rua Alameda N.º 20 - Praia do Mar - Xanxerê/RS

SOLTEIRO, EMPREGADO


OBS: TEM CONSTAR O ARTIGO 117





16/06/2017

Gmail - Marina

12  




1 Tabelionato de Notas Elaine Soares de Lima <tabelionatosm1@gmail.com>

**Marina**

1 mensagem

**Jessica - Indusflex** <faturamento@indusflex.com.br>  
Para: tabelionatosm1@gmail.com  
Cc: marlom@indusflex.com.br


16 de junho de 2017 11:31

Aos cuidados da S.r. Elaine de Lima.

Atenciosamente!!!!

Jessica Steinbach



 Scan\_20170616\_112052.pdf  
261K



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS  
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 12 de setembro de 2014

Fls	Matrícula
1	95.677

**IMÓVEL: UM TERRENO URBANO**, situado na **PRAIA NOIVA DO MAR**, no Município de **XANGRI-LÁRS**, constituído do **lote 17 (dezessete)**, da **quadra A-5 (A-cinco)**, que pelo cadastro municipal é quadra 0001 (um), setor 385 (trezentos e oitenta e cinco), com a área total de **300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados)**, medindo 12,00m (doze metros) de frente a Leste, com a Avenida Beira Mar; 12,00m (doze metros) nos fundos a Oeste, com o lote 18 (dezoito); 25,00m (vinte e cinco metros) ao Sul, com o lote 19 (dezenove) e 25,00m (vinte e cinco metros) ao Norte, com o lote 15 (quinze), distando 96,00m (noventa e seis metros), da Avenida Sul, estando o quarteirão formado pela Avenida Beira Mar, Avenida Sul, Rua das Azaléias, antiga Rua 1-A e Avenida Noiva do Mar, antiga Avenida 13-H, antes Rua Divisória.-

**PROPRIETÁRIO: GERMINAL FLOREZ GONZALEZ**, espanhol, comerciante, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 001.615.600-59, casado com **MEROCILDA BORGES FLOREZ**, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS.-

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula número 127, do livro 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Osório/RS e elementos constantes da planta do loteamento.-

Emolumentos: R\$14,30.-

Selo: 0105.03.1300001.37971 = R\$0,55.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$3,40.-

Selo: 0105.01.1400011.04322 = R\$0,30.- ma/em

Capão da Canoa, 12 de setembro de 2014.-

*Airton Santos*  
Airton Santos, Registrador Substituto.-

R.1/95.677.- Protocolo nº 161313, do Livro 1-AA, de 08 de setembro de 2014.-

**TÍTULO: COMPRA E VENDA.-**

**TRANSMITENTES: GERMINAL FLOREZ GONZALEZ**, espanhol com permanência legal no país, aposentado, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 001.615.600-59, portador da carteira de identidade número W575784-Q, expedida pela SE/DPMF/DPF/RS e sua esposa **MEROCILDA BORGES FLOREZ** que também possui documentos públicos com o nome de **MEROCILDA BORGES FLORES**, brasileira, aposentada, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 675.393.350-68, portadora da carteira de identidade número 3019124985, expedida pela SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Itapitocá, nº 759, na cidade de Porto Alegre/RS.-

**ADQUIRENTES: CILSO MANOEL NUNES DA SILVA**, brasileiro, empresário, solteiro, maior, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 389.250.100-97, portador da carteira de identidade número 4039279197, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Avenida Nestor Valdman, nº 233, Bairro Jardim Itu Sabará, na cidade de Porto Alegre/RS e **MARINA DE FÁTIMA BARBOSA RODRIGUES**, brasileira, empresária, solteira, maior, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número

Continua no verso

Fls	Matrícula
1v	95.677

465.518.320-91, portadora da carteira de identidade número 4058763451, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Avenida Nestor Valdman, nº 233, Bairro Jardim Itú Sabará, na cidade de Porto Alegre/RS.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 396 de Transmissões, folhas 102, sob número 82.135, em 01 de setembro de 2014.-

**VALOR:** R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais).-

**AVALIAÇÃO:** R\$120.000,00, pago ITBI conforme guia número 2091-S.-

**OBJETO:** O imóvel da presente matrícula.-


Emolumentos: R\$612,10.-

Selo: 0105.07.1200002.05631 = R\$8,10.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$3,40.-

Selo: 0105.01.1400011.04414 = R\$0,30.- ma/em

Capão da Canoa, 12 de setembro de 2014.-

  
Ailton Santos, Registrador Substituto.-

R.2/95.677.- Protocolo nº 186557, do Livro 1-AG, de 23 de janeiro de 2017.-

**TÍTULO: DOAÇÃO.-**

**DOADOR:** CILSO MANOEL NUNES DA SILVA, brasileiro, empresário sócio, solteiro, maior, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 389.250.100-97, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 00587386783, expedida pelo Detran/RS, residente e domiciliado na Rua Professora Ligia, nº 126, bairro Jardim Planalto, na cidade de Porto Alegre/RS.-

**DONATÁRIA:** MARINA DE FÁTIMA BARBOSA RODRIGUES, brasileira, aposentada, solteira, maior, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 465.518.320-91, portadora da carteira de identidade número 4058763451, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Nestor Valdman, nº 233, bairro Jardim Planalto, na cidade de Porto Alegre/RS.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação, lavrada no 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Alegre/RS, no livro 609 de Transmissões, folha 127, sob número 034/62.675, em 12 de janeiro de 2017.-

**VALOR ATRIBUÍDO:** R\$60.000,00 (sessenta mil reais).-

**AVALIAÇÃO:** R\$100.000,00, pago ITCD conforme Certidão de Quitação de ITCD número 1261170 e Declaração de ITCD (DIT) número 793660.-

**OBJETO:** A fração ideal de 50% do imóvel, ficando a adquirente com a totalidade do imóvel da presente matrícula.-

Emolumentos: R\$529,10.-

Selo: 0105.07.1200002.16789 = R\$36,60.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$4,50.-

Continua na ficha seguinte



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS  
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 08 de fevereiro de 2017

Fls	Matrícula
2	95.677 0

Selo: 0105.01.1600004.40655 = R\$1,40.- ev/ab/lj  
Capão da Canoa, 08 de fevereiro de 2017.-

*Airton Santos*  
Airton Santos, Registrador Substituto.-

Continua no verso

CERTIDÃO  
CERTIFICO que a presente cópia é reprodução  
Fiel da original arquivada nesta serventia.  
(art.19, da lei 6.015)  
O REFERIDO É VERDADE E DOU FE  
Capão da Canoa, 23 de março de 2017

*Airton Santos*  
Registrador

Certidão Matrícula 95.677 - 3 páginas: R\$16,60 (0105.03.1500001.21332 = R\$2,70)  
Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0105.01.1700001.19834 = R\$1,40)  
Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0105.01.1700001.19835 = R\$1,40)





OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS  
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 12 de setembro de 2014

Fls.	Matrícula
1	95.678

**IMÓVEL: UM TERRENO URBANO**, situado na **PRAIA NOIVA DO MAR**, no Município de **XANGRI-LÂRS**, constituído do lote 18 (dezoito), da quadra A-5 (A-cinco), que pelo cadastro municipal é quadra 0001 (um), setor 385 (trezentos e oitenta e cinco), com a área total de **300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados)**, medindo 12,00m (doze metros) de frente a Oeste, com a Rua das Azaléias antiga Rua 1-A; 12,00m (doze metros) nos fundos a Leste, com o lote 17 (dezessete); 25,00m (vinte e cinco metros) ao Sul, com o lote 20 (vinte) e 25,00m (vinte e cinco metros) ao Norte, com o lote 16 (dezesseis), distando 96,00m (noventa e seis metros) da Avenida Sul, estando o quarteirão formado pela Ruas das Azaléias, Avenida Beira Mar, Avenida Noiva do Mar, antiga Avenida 13-H, antes Rua Divisória e Avenida Sul.-

**PROPRIETÁRIO: GERMINAL FLOREZ GONZALEZ**, espanhol, comerciante, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 001.615.600-59, casado com **MEROCILDA BORGES FLORES**, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS.-

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula número 128, do livro 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Osório/RS e elementos constantes da planta do loteamento.-

Emolumentos: R\$14,30.-

Selo: 0105.03.1300001.37994 = R\$0,55.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$3,40.-

Selo: 0105.01.1400011.04400 = R\$0,30.- ma/em

Capão da Canoa, 12 de setembro de 2014.-

*Airton Santos*  
**Airton Santos**, Registrador Substituto.-

**R.1/95.678.-** Protocolo nº 161313, do Livro 1-AA, de 08 de setembro de 2014.-

**TÍTULO: COMPRA E VENDA.-**

**TRANSMITENTES: GERMINAL FLOREZ GONZALEZ**, espanhol com permanência legal no país, aposentado, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 001.615.600-59, portador da carteira de identidade número V/575784-Q, expedida pela SE/DPMAF/DPF/RS e sua esposa **MEROCILDA BORGES FLORES**, que também possui documentos públicos com o nome de **MEROCILDA BORGES FLORES**, brasileira, aposentada, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 675.393.350-68, portadora da carteira de identidade número 3019124985, expedida pela SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Itapitocai, nº 759, na cidade de Porto Alegre/RS.-

**ADQUIRENTES: CILSO MANOEL NUNES DA SILVA**, brasileiro, empresário, solteiro, maior, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 389.250.100-97, portador da carteira de identidade número 4039279197, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Avenida Nestor Valdman, nº 233, Bairro Jardim Itu Sabará, na cidade de Porto Alegre/RS e **MARINA DE FÁTIMA BARBOSA RODRIGUES**, brasileira, empresária, solteira, maior, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número

Continua no verso

Fls	Matrícula
1v	95.678

465.518.320-91, portadora da carteira de identidade número 4058763451, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Avenida Nestor Valdman, nº 233, Bairro Jardim Itú Sabará, na cidade de Porto Alegre/RS.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 396 de Transmissões, folhas 102, sob número 82.135, em 01 de setembro de 2014.-

**VALOR:** R\$100.000,00 (cem mil reais).-

**AVALIAÇÃO:** R\$100.000,00, pago ITBI conforme guia número 2092-S.-

**OBJETO:** O imóvel da presente matrícula.-

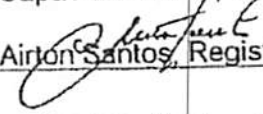
Emolumentos: R\$496,00.-

Selo: 0105.07.1200002.05632 = R\$8,10.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$3,40.-

Selo: 0105.01.1400011.04463 = R\$0,30.- ma/em

Capão da Canoa, 12 de setembro de 2014.-

  
Ailton Santos, Registrador Substituto.-

R.2/95.678.- Protocolo nº 186557, do Livro 1-AG, de 23 de janeiro de 2017.-

**TÍTULO: DOAÇÃO.-**

**DOADOR:** CILSO MANOEL NUNES DA SILVA, brasileiro, empresário sócio, solteiro, maior, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 389.250.100-97, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 00587386783, expedida pelo Detran/RS, residente e domiciliado na Rua Professora Ligia, nº 126, bairro Jardim Planalto, na cidade de Porto Alegre/RS.-

**DONATÁRIA:** MARINA DE FÁTIMA BARBOSA RODRIGUES, brasileira, aposentada, solteira, maior, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 465.518.320-91, portadora da carteira de identidade número 4058763451, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Nestor Valdman, nº 233, bairro Jardim Planalto, na cidade de Porto Alegre/RS.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação, lavrada no 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Alegre/RS, no livro 609 de Transmissões, folha 127, sob número 034/62.675, em 12 de janeiro de 2017.-

**VALOR ATRIBUÍDO:** R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais).-

**AVALIAÇÃO:** R\$100.000,00, pago ITCD conforme Certidão de Quitação de ITCD número 1261170 e Declaração de ITCD (DIT) número 793660.-

**OBJETO:** A fração ideal de 50% do imóvel, ficando a adquirente com a totalidade do imóvel da presente matrícula.-

Emolumentos: R\$529,10.-

Selo: 0105.07.1200002.16790 = R\$36,60.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$4,50.-

Continua na ficha seguinte



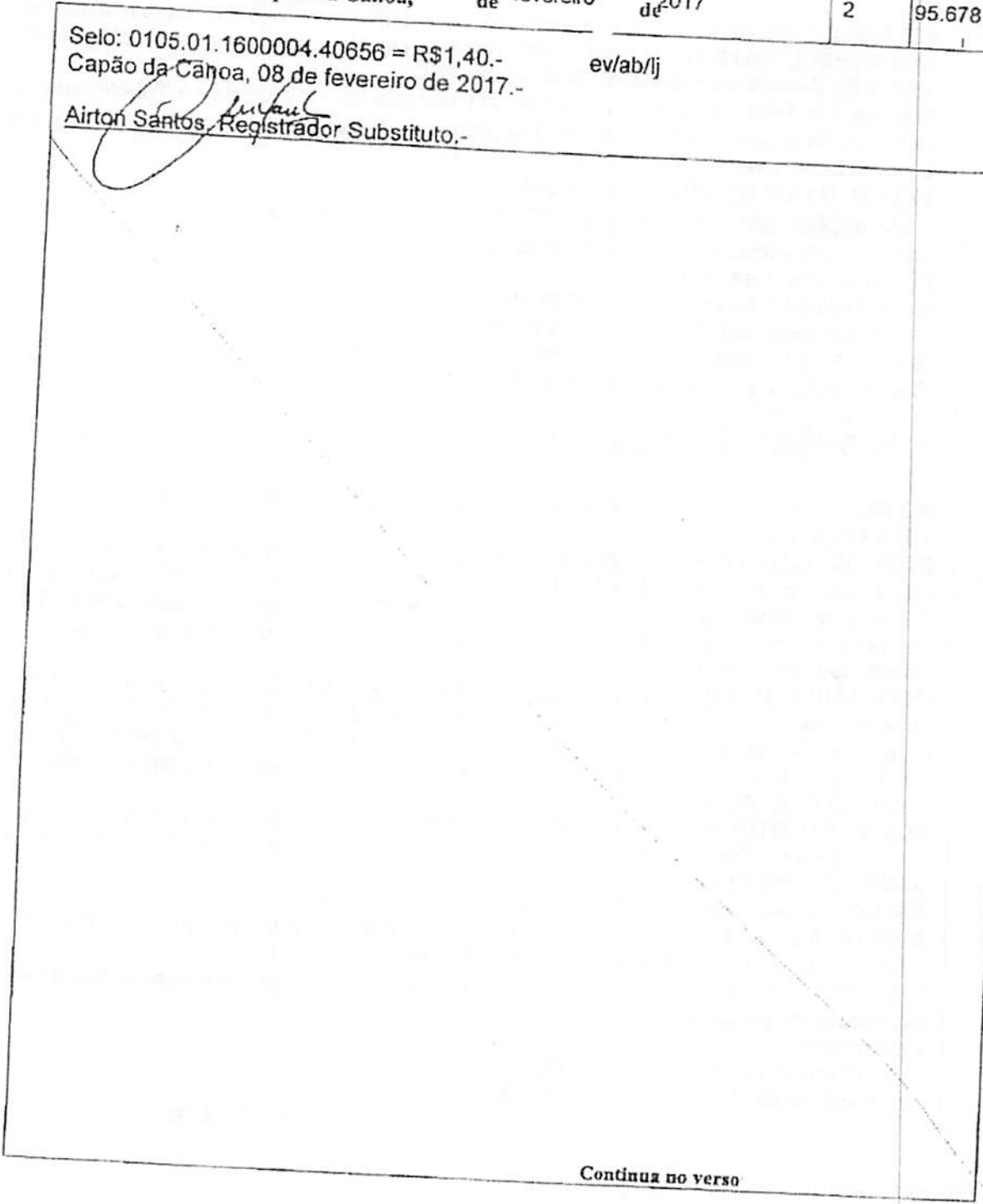
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS  
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 08 de fevereiro de 2017

Fls	Matrícula
2	95.678

Selo: 0105.01.1600004.40656 = R\$1,40.-  
Capão da Canoa, 08 de fevereiro de 2017.- ev/ab/lj

*Airton Santos*  
Airton Santos, Registrador Substituto.-



Continua no verso

CERTIDAO  
CERTIFICO que a presente cópia é reprodução  
Fiel da original arquivada nesta serventia.  
(art. 19, da lei 6.015).  
O REFERIDO É VERDADE E DOUÇA  
Capão da Canoa, 23 de março de 2017

*Airton Santos*  
Registrador

Certidão Matrícula 95.678 - 3 páginas: R\$16,60 (0105.03.1500001.21313 = R\$2,70)  
Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0105.01.1700001.19836 = R\$1,40)  
Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0105.01.1700001.19837 = R\$1,40)





LIVRO Nº 412  
FOLHA Nº 186

Procurações e  
Substabelecimentos

# 1º TABELIONATO

BEL. ELAINE SOARES DE LIMA  
1ª Tabeliã

NÚMERO G: 78.551 NÚMERO 179  
PROCURAÇÃO que outorgam CLAUDIO REIS GONÇALO e sua esposa, na forma expressa abaixo. SAIBAM quantos que este público instrumento de procuração virem, que, aos dezoito (18) dias do mês de maio, do ano de dois mil e dezessete (2017), nesta cidade de Santa Maria, Estado do Rio Grande do Sul, neste Primeiro Tabelionato, compareceram como outorgantes, CLAUDIO REIS GONÇALO, técnico em contabilidade, inscrito no CRC/RS - Conselho Regional de Contabilidade sob nº 070448/0-9, inscrito no CPF sob nº 238.673.100-68 e sua esposa BEATRIZ RUFFINI GONÇALO, técnica em enfermagem, inscrita no COREN - Conselho Federal de Enfermagem sob nº 859.778, inscrita no CPF sob nº 483.350.370-00, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77; identificados por mim, JONAS ROBERTO DE LIMA MENEZHINI, Tabelião Substituto, conforme documentos apresentados, de cuja identidade e capacidade jurídica para o ato dou fé; e por elas foi dito que nomeavam e constituíam seu procurador, LUCAS ANDRADE CONTE, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da carteira de identidade nº 7109531918, da SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 034.141.970-22, residente e domiciliado na rua Sahide Abraão número 879, Bairro Centro, na cidade de Tramandaí/RS; para o fim especial de comprar, prometer comprar ou por qualquer forma adquirir, bem como vender, prometer vender, ceder, prometer ceder ou por qualquer forma alienar, a quem entender, inclusive adquirir para si próprio, conforme permissivo legal, art. 117 parágrafo único do Código Civil vigente, pelo preço, cláusulas e condições que ajustar os imóveis inscritos sob nºs. 5.847 e 5.851, folhas 247, do Livro 8-J do Ofício de Registro de Imóveis de Osório/RS; podendo ditos procuradores, assinar os competentes instrumentos públicos ou particulares necessários à formalização dos atos que praticar, inclusive distratos, bem como em caso de promessa receber ou outorgar escrituras definitivas, estipular e aceitar preços, valores e/ou avaliações, cláusulas e condições, rerratificar e/ou aditar, anuir, dar e aceitar recibos e quitações, assinar arras, guias, requerimentos, formulários, juntar e retirar documentos, tirar certidões negativas e positivas, responsabilizar e responder pela evicção de direito, pagar e receber preços, total ou parceladamente, dar e aceitar áreas, confrontações, procedência e demais característicos, receber e transmitir posse, direitos, domínio e ação, promover o registro para o nome dos outorgantes, da propriedade adquirida; representá-los perante quaisquer Repartições e Registros Públicos, Receita Federal, INSS, inclusive Tabelionatos de Notas, Registro de Imóveis competente, Prefeitura Municipal, Ex-atorias, IBAMA, INCRA, e aí, tudo requerer, assinar; substabelecer e praticar os demais atos que relacionados com o fim deste mandato, indispensáveis sejam ao seu cabal desempenho e que dependam de suas presenças, anuências, outorgas ou assinaturas. **CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: CERTIFICO e dou fé, que em**

Rua dos Andradas, 1730  
Fones: (55) 3221.2900 - 3222.1876 Fax: (55) 3225.3397  
Santa Maria - RS  
tabelionatosm1@gmail.com



conformidade com o Provimento nº 39/2014 do CNJ, acessei o site <https://www.indisponibilidade.org.br/autenticacao/>, nesta data e verifiquei NÃO ter sido encontrado nenhuma ocorrência em nome dos outorgantes. Códigos verificadores: 5f28. bc20. 0530. fd05. fe54. 4b74. 6261. b7e5. 8b8c. 5309/ e74f. 57f8. 2c58. b768. fff9. 987e. 71cf. 2b87. 4954. 7864. Assim disseram e pediram este instrumento, que lhes sendo lido, acharam conforme, aceitaram, ratificam e assinam. Eu, JONAS ROBERTO DE LIMA MENEZHINI, Tabelião Substituto, a digitei, conferi, subscrevo e assino. Emolumentos: Procuração: R\$ 75,20 (0525.04.0800002.51226 = R\$ 3,30); Processamento eletrônico: R\$ 4,50 (0525.01.1700001.68369 = R\$ 1,40) = R\$ 84,40. ac.

*Claudio Reis Gonçalo*  
CLAUDIO REIS GONÇALO

*Beatriz Ruffini Gonçalo*  
BEATRIZ RUFFINI GONÇALO

*Jonas Roberto de Lima Meneghini*  
JONAS ROBERTO DE LIMA MENEZHINI  
Tabelião Substituto

REGISTRO : 22/06/2017 as 15:26 horas  
COMUNICACAO: PESSOAL

ABERTA

MICRO : 11293 - MOND

FAIXA : ESTELIONATO

CONSUMADO

INICIO : 19/05/2017 as 11:30 horas

LOCAL : RUA DOS ANDRADAS, 1730, F AREIA-CENTRO - SANTA MARIA RS - BRASIL

OUTROS

PRIMEIRO TABELIONATO

AREA : URBANA

FORMA :

INSTRUMENTO:

ATUACAO :

VIAS ACESSO:

HISTORICO: COMUNICA QUE NA DATA E HORA SUPRA ATENDEU UM CASAL NO PRIMEIRO

TABELIONATO DE SANTA MARIA, OS QUAIS QUERIAM FAZER UMA PROCURACAO. BEATRIZ KUFFELI GONCALO, OS QUAIS OUTORGAVAM PODERES PARA O SR. LUCAS ANDRADE CORTE. QUE TAL PROCURACAO DAVA PODERES PARA TRANSFERIR OS APANHAR PARA SI PROPRIO OS INOVEIS INSCRITOS SOB NRS 5847 E 5851, LIVRO 83 DO OFICIO DE REGISTRO DE INOVEIS DE OSORIO O SUSPEITO ARRESENTO DOCUMENTO DO CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE NR. 070448/0-9 E A SUSPEITA UTILIZOU DOCUMENTO DO CONSELHO FEDERAL DE ENFERMAGEM NR 839.728, QUE FOI VERIFICADO JUNTO AOS REFERIDOS CONSELHOS E TAIS DOCUMENTOS CONSTAM EM NOME DE OUTRAS PESSOAS, QUE EXISTE SISTEMA DA VIGILANCIA NO PRIMEIRO TABELIONATO, FORAM AS IMAGENS MAS CONSTAM MAIS NO BANCO DE DADOS, SENDO EM VISTA TER PASSADO MAIS DE TRINTA DIAS, NADA MAIS

ORGAO DE DESTINO INICIAL: SANTA MARIA - 01 DEL. POLICIA / DELEGACIA DISTRICTAL

PARTICIPANTE 1 - SO COMUNICANTE

PRESENTE

NOME : ADESSA CAMBARRO

FILIAÇÃO : MELSON CAMBARRO E VERA HELENA BARBOZA CAMBARRO

NASCIDO : 13/05/1984 FEMININO BRANCA SOLTEIRO

CPF : 811.318.360-49

INSTRUCAO: ENSINO SUPERIOR

NATURAL : SANTA MARIA - RS

DOCUMENTO: CARTEIRA IDENTIDADE 4083108771 SSP - RS

C.M.H. :

RESIDE EM: RUA DOS ANDRADAS, 1730, F AREIA-CENTRO, SANTA MARIA RS - BRASIL

FONE (0055) 984720276

CARGO:

PROFISSAO: TRABALHA : SANTA MARIA RS - BRASIL FONE (0055) 99930276

C.FISICA : NORMAL

A ULTIMA DESEJA SER PROCESSADO(S) SIM(X) NAO( )

(a)

DESTINO LA VIA:

EQUIPE : B

ATENDIMENTO: 5045215141 MARCOS BORLOTTO

(a)



18

FOLIA CIVIL -  
OCORRENCIA 14202/2017  
ORGAO 150507 - SANTA MARIA - DPPA

SANTA MARIA - DPPA  
SIMPLES

FOLHA 2  
22/06/2017 15:59:40

19  
/

CHEFE PLT: 8027591604 SONIA MARILEI GARCIA GUILHERME

(a)

TITULAR

DO ORGAO : 1063546764 CARLA DOLORES CASTRO DE ALNEIDA

(a)

78-551  
412 — 186  
18/05/17

20  
✓

NOTAR  
39494  
OK

	POLEGAR DIREITO	
ASSINATURA DO CONTABILISTA		
<i>Colomando Leon Goncalo</i>		
<small>Este cartaz tem fe pública como documento de identidade nos termos do artigo 1º do O.L.º 9.295 de 27/05/78 e artigo 1º da Lei.º 206.206 de 07/05/75.</small>		
09/06/08	FACULDADE PORTO-ALEGRENSE - FAPN - RS	
238.673.100-68	TECNICO EM CIENCIAS CONTABEIS	
CPF	TITULO	
VALIDA EM TODO TERRITORIO NACIONAL		


tec. em contabilidade  
na de contabilidade

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Conselho Federal de Enfermagem INSCRIÇÃO - COREN-RS 859.778 <b>TÉCNICO DE ENFERMAGEM</b>	
NOME BEATRIZ RUFFINI GONCALO	
NATURALIDADE/UF/NACIONALIDADE SANTA MARIA RS BRASILEIRA	
DATA DE NASCIMENTO / DATA DE VALIDADE 21/04/1980 / 23/06/2018	
<i>Maria da Jesus Lira</i> PRESIDENTE	
	
E PROIBIDA RESERVA	

tec. em enfermagem

Fones:  
9906-6212  
9124-4948

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 RIO GRANDE DO SUL  
 SECRETARIA DA SEGURANCA PUBLICA  
 INSTITUTO GERAL DE PERICIAS  
 DEPARTAMENTO DE IDENTIFICACAO



Fu. esp. 0° bitu



ACQUANTURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL

REGISTRO 7109531918

REGISTRO 01/06/2012

LUCAS ANDRADE CONTE

EVANDRO LUIS CONTE

TATIANA ANDRADE

TRAMANDAI RS

DOB. ORIGEM C NASC 28277 TRAMANDAI RS

LV A33 FL 136

CPF 034.141.970-22

FORTO VALEPE, RS 2 VIA

DATA DE EMISSAO 14/04/1994

LEI N° 7.116 DE 29/08/83

*Col. Evandro Luis Conte*

EMPRESARIO, SOLTEIRO, RESIDENCIA RUA SAHIDE ABRAAO, 279

CENTRO - TRAMANDAI - RS

\* PODENDO ADQUIRIR E DEPOIS VENDER, CEDER PAR SI ETC...





**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO/RS**

**ASTOR AZEREDO**

Registrador Designado do Registro de Imóveis desta  
Comarca de Osório, Estado do Rio Grande do Sul.

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que revendo os livros deste Ofício verifiquei constar às fls.247 do livro 8-J, sob nº 5.847 a seguinte averbação: Certifico que o lote nº 9 da quadra A-24, do Balneário Nova Tramandai Zona Norte, com frente para a Rua 23, medindo 12,00 metros de largura na frente, a Oeste, com igual medida na divisa do fundo, a Leste, onde entesta com o lote nº 22, medindo 25,00 de frente a fundo, por ambos os lados; dividindo-se por um lado, ao Sul, com o lote nº 8, e pelo outro lado, ao Norte, com o lote nº 10, com a área de 300,00m<sup>2</sup>, distante pela divisa Norte 51,00m, do passadiço para pedestres; os lotes divisórios são ou foram da compromitente vendedora. Compromitente: KURY, PADILHA & CIA LTDA., CGC 87.894.820/0001-52. Compromissário: **CLAUDIO REIS GONÇALO**, brasileiro, casado, empresário, domiciliado em Porto Alegre, CPF nº 238.673.100-68. Forma do Título: Contrato particular de promessa de compra e venda, assinado em 19 de fevereiro de 2014. Valor: R\$ 44.352,60. Osório, 17 de abril de 2014. Ariete C. R. da Silva, escrevente. (ass) Rosa M. Gamba, suboficial. Dou fé.- Certifico mais que a presente certidão fica condicionada a sua verificação no Ofício de Registro de Imóveis de Tramandai. Dou fé.-

Osório,RS, 17 de abril de 2017.

Astor Azeredo - Registrador Designado  
Daiana dos S. Portal - Registradora Substituta  
Fátima B. Klein - 2ª Registradora Substituta  
Janyne A. Decken - Escrevente Autorizada

**Emolumentos:**

Certidão Transcrição 5.847 Livro 8J - 1 página: R\$8,30 (0400.01.1700003.06743 = R\$1,40)

Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0400.01.1700003.06741 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0400.01.1700003.06742 = R\$1,40)

Emitido em: 17/04/2017 14:45:08

A presente certidão tem validade de 30 dias.

**REGISTRO DE IMÓVEIS  
OSÓRIO - RS**

ASTOR AZEREDO - Registrador Designado

DAIANA DOS S. PORTAL - Registradora Substituta

FÁTIMA B. KLEIN - 2ª Registradora Substituta

ADV. JANYNE A. DECKEN - Escrevente Autorizada



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO/RS**

**ASTOR AZEREDO**

Registrador Designado do Registro de Imóveis desta  
Comarca de Osório, Estado do Rio Grande do Sul.

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que revendo os livros deste Ofício verifiquei constar às fls.247 do livro 8-J, sob nº 5.851 a seguinte averbação: Certifico que o lote nº 8 da quadra A-24, do Balneário Nova Tramandaí Zona Norte, com frente para a Rua 23, medindo 12,00 metros de largura na frente, a Oeste, com igual medida na divisa do fundo, a Leste, onde entesta com o lote nº 21, medindo 25,00 de frente a fundo por ambos os lados; dividindo-se por um lado, ao Sul, com o lote nº 7, e pelo outro lado, ao Norte, com o lote nº 9, com a área de 300,00m<sup>2</sup> distante pela divisa Norte 63,00m do passadiço para pedestres; os lotes divisórios são ou foram da compromitente vendedora. Compromitente: KURY, PADILHA & CIA LTDA., CGC 87.894.820/0001-52. Compromissário: **CLAUDIO REIS GONÇALO**, brasileiro, casado, empresário, domiciliado em Porto Alegre, CPF nº 238.673.100-68. Forma do Título: Contrato particular de promessa de compra e venda, assinado em 19 de fevereiro de 2014. Valor: R\$ 44.352,60. Osório, 17 de abril de 2014. Arlete C. R. da Silva, escrevente. (ass) Rosa M. Gamba, suboficial. Dou fé.- Certifico mais que a presente certidão fica condicionada a sua verificação no Ofício de Registro de Imóveis de Tramandaí. Dou fé.-

Osório,RS, 17 de abril de 2017.

Astor Azeredo - Registrador Designado  
Daiana dos S. Portal - Registradora Substituta  
Fátima B. Klein - 2ª Registradora Substituta  
Janyne A. Decken - Escrevente Autorizada

Emolumentos:

Certidão Transcrição 5.851 Livro 8J - 1 página: R\$8,30 (0400.01.1700003.06746 = R\$1,40)

Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0400.01.1700003.06744 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0400.01.1700003.06745 = R\$1,40)

Emitido em: 17/04/2017 14:49:37

A presente certidão tem validade de 30 dias.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**OSÓRIO - RS**

ASTOR AZEREDO - Registrador Designado

DAIANA DOS S. PORTAL - Registradora Substituta

FÁTIMA B. KLEIN - 2ª Registradora Substituta

ADV. JANYNE A. DECKEN - Escrevente Autorizada





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO-CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOME:

CLAUDIO REIS GONÇALO e BEATRIZ SANTOS RUFFINI

MATRÍCULA:

0884253 01 55 2013 2 00099 144 0033448 00

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES  
Claudio Reis Gonçalo, solteiro, engenheiro, nascido em oito de outubro de um mil novecentos e setenta e seis (08/10/1976), natural de Porto Alegre - RS, filho de Jader Pereira Gonçalo e de Maria dos Reis Gonçalo.

Beatriz Santos Ruffini, solteira, do lar, nascida em vinte e um de abril de um mil e novecentos e oitenta (21/04/1980), natural de Santa Maria - RS, filha de Mario Ruy Ruffini e de Nair Santos Ruffini.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

Vinte e sete de dezembro de dois mil e treze

DIA	MÊS	ANO
27	12	2013

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Universal de Bens

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

Beatriz Ruffini Gonçalo

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais  
Titular do Ofício: Bel. Calixto Wenzel  
Comarca: Porto Alegre  
Porto Alegre - RS  
Rua Comendador Coruja, 246 - Bairro Floresta  
Fone: (51) 32257900

O conteúdo da certidão é verdadeira. Dou fé.  
Porto Alegre, 22 de agosto de 2016.

Isabel Ten Caten  
Escrevente Autorizada

Selo Digital de Fiscalização Notarial e Registral  
(Lei Estadual n.12.692/2006):

0463.00.1600001.19298

Certidão em 1 página: R\$ 23,60 - Processamento eletrônico: R\$ 4,10 - Selos: R\$ 1,30 - Nota nº 279350  
A validade dos selos digitais poderá ser consultada no site do Tribunal de Justiça: www.tjrs.jus.br  
A. S. V.

ARPENBRASIL AA 003777359 BRP

Central Nacional de  
Indisponibilidade de Bens

Relatório de Consulta de Indisponibilidade

<https://www.indisponibilidade.org.br>

Data e hora da pesquisa: 18/05/2017 às 11:13:58

Número do CPF pesquisado: 238.673.100-68

Nome: CLAUDIO REIS GONCALO

Resultado: NEGATIVO.

Código HASH: 5f28.bc20.0530.fd05.fe54.4b74.6261.b7e5.8b8c.5309

O presente relatório refere-se apenas às ordens de indisponibilidades cadastradas a partir de 1º/6/2012, na forma do Provimento CGSP Nº 13/2012, de 14/5/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e de 14/8/2014, na forma do Provimento CNJ Nº 39/2014, de 25/7/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça. A informação negativa não significa inexistência de indisponibilidades anteriormente decretadas, assim como eventuais indisponibilidades relacionadas referem-se apenas às ordens que foram cadastradas a partir das referidas datas. Para informações mais completas sobre a situação jurídica da pessoa pesquisada deverão ser feitas pesquisas de maior abrangência nos competentes órgãos do Poder Judiciário e da Administração Pública, que detêm competência legal para decretar indisponibilidades de bens.

Pesquisa feita por: ELAINE SOARES DE LIMA - CPF: 152.928.350-72

As informações acima são de uso exclusivo do consulente e são protegidas por sigilo funcional. Sua utilização para destinação diversa ou por outra pessoa é de exclusiva responsabilidade do próprio consulente e caracteriza ato ilícito.

<https://www.indisponibilidade.org.br>

código hash: 5f28.bc20.0530.fd05.fe54.4b74.6261.b7e5.8b8c.5309

pesquisado por: 152.928.350-72

Central Nacional de  
Indisponibilidade de Bens

Relatório de Consulta de Indisponibilidade  
<https://www.indisponibilidade.org.br>

Data e hora da pesquisa: 18/05/2017 às 11:14:38

Número do CPF pesquisado: 483.350.370-00

Nome: BEATRIZ RUFFINI GONCALO

Resultado: NEGATIVO.

Código HASH: e74f.57f8.2c58.b768.fff9.987e.71cf.2b87.4954.7864

O presente relatório refere-se apenas às ordens de indisponibilidades cadastradas a partir de 1º/6/2012, na forma do Provimento CGSP N° 13/2012, de 14/5/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e de 14/8/2014, na forma do Provimento CNJ N° 39/2014, de 25/7/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça. A informação negativa não significa inexistência de indisponibilidades anteriormente decretadas, assim como eventuais indisponibilidades relacionadas referem-se apenas às ordens que foram cadastradas a partir das referidas datas. Para informações mais completas sobre a situação jurídica da pessoa pesquisada deverão ser feitas pesquisas de maior abrangência nos competentes órgãos do Poder Judiciário e da Administração Pública, que detêm competência legal para decretar indisponibilidades de bens.

Pesquisa feita por: ELAINE SOARES DE LIMA - CPF: 152.928.350-72

As informações acima são de uso exclusivo do consulente e são protegidas por sigilo funcional. Sua utilização para destinação diversa ou por outra pessoa é de exclusiva responsabilidade do próprio consulente e caracteriza ato ilícito.

<https://www.indisponibilidade.org.br>

código hash: e74f.57f8.2c58.b768.fff9.987e.71cf.2b87.4954.7864

pesquisado por: 152.928.350-72



### CONSELHO FEDERAL DE CONTABILIDADE

#### CONSULTA CADASTRAL DE PROFISSIONAIS E ORGANIZAÇÕES CONTÁBEIS

Profissional  Sociedade/Empresário

Nº do Registro: RS - 070448 (Ex.: UF-009999)

Nome ou parte do nome:

CPF:

CRC: RS

Tipo Registro:

Categoria:

Quantidade de registros encontrados: 1.

Data da Pesquisa: 22/06/2017

Nome	Nº Registro	Tipo Registro	Categoria	CRC	Situação
FLAVIA PEREIRA FAGUNDES	RS-070448/O	ORIGINARIO	CONTADOR	CRC-RS	Ativo



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: BEATRIZ RUFFINI GONCALO  
CPF: 483.350.370-00

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão refere-se exclusivamente à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://www.receita.fazenda.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.fazenda.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014. Emitida às 13:49:22 do dia 22/06/2017 <hora e data de Brasília>.

Válida até 19/12/2017.

Código de controle da certidão: **E9A5.1E92.026C.0BEE**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

30  
5

FALSIFICAÇÃO DE DOCUMENTOS/PROCURAÇÃO - SANTA MARIA/RS  
Lea Miotto Bruscato

Esta mensagem foi enviada com prioridade alta.

Enviado: quinta-feira, 22 de junho de 2017 11:27

Para: rcpn; Titulares de Serviços Notariais e de Registros

Bom dia,

Comunico aos colegas que as *procurações públicas* lavradas nos livros nº 77, fls. 63 aos 21/03/2017 e Lvº 78, fls. 34 aos 11/05/2017 neste Serviço Notarial e Registral de Camobi - Santa Maria/RS foram solicitadas por falsários, que apresentaram documentos possivelmente falsos, essas procurações têm por finalidade a venda de imóveis da cidade de OSÓRIO/RS.

Caso as procurações sejam apresentadas em seu Cartório, solicito que entre em contato conosco.

Att

Tabelionato e Registro Civil de Camobi - Santa Maria/RS.

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE CAMOBI  
Av. Prefeito Evandro Behr, 7424 - Santa Maria/RS - CEP 97110-620  
Fone/fax (55)3226-6264/ 4012/ 1562



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 8212017626007

Nome original: DOCUMENTOS COMARCA DE SANTA MARIA-RS.pdf

Data: 03/07/2017 15:04:29

Remetente:

Márcia Denise Kettner

Corregedoria

Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: COMUNICAÇÃO - FRAUDE EM PROCURAÇÕES - COMARCA DE SANTA MARIA RS DECISÃO  
TRADO DIRETOR DO FORO E COMUNICAÇÃO DOCUMENTOS DA OFICIALA TITULAR C  
ABELIONATO DE NOTAS



Vistos e analisados.

Dou-me por ciente dos documentos apresentados e da ocorrência policial registrada pela Oficiala Titular do Primeiro Tabelionato de Notas.

Diante da presente situação, determino que sejam tomadas as seguintes providências pela Titular do Primeiro Tabelionato de Notas:

a) deve, após registro da ocorrência policial, enviar e-mail disparando alerta a todos os cartórios, registros e tabelionatos dos Estado do Rio Grande do Sul, dando publicidade sobre a ocorrência da fraude;

b) no mesmo sentido deve comunicar à CENSEC e ao Colégio Notarial e Registral.

Por sua vez, o Cartório da Direção do Foro deve enviar à Corregedoria-Geral de Justiça, via e-mail, a digitalização dos documentos apresentados pela Titular, para seja dada publicidade as Corregedorias das demais unidades da Federação, a fim de prevenir a utilização das procurações lavradas como documento falso.

Quanto ao pedido formulado à fl. 2, autorizo a senhora Elaine Doares de Lima, Titular do Primeiro Tabelionato de Notas, a revogar as procurações fraudadas, com vias a cessar os seus efeitos, comunicando-se à CENSEC.

Por fim, dê-se vista ao Ministério Público.

Oficie-se ao Titular do Primeiro Tabelionato de Notas, na pessoa de Eliane Soares de Lima, para que tome conhecimento e siga as





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO

orientações desta determinação.

Diligências legais.

Santa Maria, 23 de junho de 2017.

Ulysses Fonseca Louzada  
Juiz de Direito Diretor do Foro

01  
EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO, DIRETOR DO FORO DE SANTA MARIA-RS

URGENTE

**ELAINE SOARES DE LIMA**, brasileira, Tabeliã de Notas, portadora da carteira de Identidade nº1019034923 da SJS/RS, inscrita no CPF sob nº152.928.350-72 com endereço profissional na Rua dos Andradas nº1730, na qualidade de titular do Primeiro Tabelionato de Notas desta cidade, vem dizer e requerer o que segue:

Em data de 06/04/2017 e 18/05/2017, foram lavrados dois instrumentos públicos de mandato, sob números respectivos 78279 e 78551, folhas 101 e 186 dos Livros 411 e 412 de Procurações e Substabelecimentos, tendo como outorgantes **MARINA DE FATIMA BARBOSA RODRIGUES** e **CLAUDIO REIS GONÇALO** e esposa **BEATRIZ RUFFINI GONÇALO**, como outorgados **RODRIGO DA SILVA VENTURA** e **LUCAS ANDRADE CONTE**, ambas com poderes para venda ou outra forma de alienação de imóveis nas cidades de Xangrilá (bairro Rainha do Mar), Comarca de Capão da Canoa-RS, e Nova Tramandai, Comarca de Osório-RS, respectivamente.

Ocorre que, no dia 16 de junho do corrente ano esta serventia notarial foi contatada via e-mail e telefone por uma pessoa que se dizia ser a verdadeira **MARINA DE FATIMA BARBOSA RODRIGUES**, outorgante de primeira procuração acima, informando que alguém havia falsificado seus documentos para então elaborar procuração com intuito de vender seus imóveis em Rainha do Mar, Município de Xangrilá-RS, apresentando cópia de seu documento de identidade e um Boletim de Ocorrência de nº5919/2017, na cidade de Capão da Canoa. Diante de tal informação, procedemos à averiguação do ocorrido, entrando em contato com o órgão expedidor da carteira de identidade funcional utilizada na primeira procuração, onde se verificou que o número indicado na referida carteira pertencia à outra pessoa.

Ainda, no dia 22 de junho do corrente, fomos informados pela Tabeliã do Ofício de Boca do Monte, que a segunda procuração acima, que fora informada, de que alguém também, havia falsificado os documentos carteiras profissionais e certidão de casamento dos outorgantes, **CLAUDIO REIS GONÇALO** e esposa **BEATRIZ RUFFINI GONÇALO**, para então elaborar procuração com intuito de vender os imóveis

IMPRESSO NA DIREÇÃO 25-06-2017 14:05:28 SRS/RS SANTA MARIA



no Balneário Nova Tramandai, matrículas 5847 e 5851 livro 8-J do Registro de Imóveis de Osório-Rs. Neste caso também entramos em contato com o órgão expedidor do documento apresentado, onde se verificou novamente se tratar de falsificação documental. De imediato registramos, conforme Boletins de ocorrências nºs 13701/2017 e 14202/2017, na Delegacia de Polícia da rua dos Andradas, os fatos antes narrados.

Ademais, entramos em contato com os Registros de imóveis e Tabelionatos de Capão da Canoa e Osório, competentes alertando-os do ocorrido, que nos informaram que existe precedentes de falsificações de procurações ocorridas em seus Municípios, visando venda de terrenos no litoral. Também tivemos notícia que houve falsificações de procuração no Tabelionato de São Pedro do Sul-RS e no Tabelionato de Camobi, este, nos informou via e-mail da ocorrência em seu Tabelionato, que duas procurações lavradas foram solicitadas por falsários, que apresentaram documentos possivelmente falsos, para venda de imóveis em Osório-RS (doc. Anexo).

No entanto, para que ditas procurações não efetuem a transferência dos imóveis mencionados, nas citadas procurações, evitando assim danos real a terceiros, necessário se faz, que se proceda à anulação dos instrumentos de mandato, por falsidade documental e ideológica dos outorgantes, crimes contra a fé pública, razão pelo qual, venho requerer a autorização para proceder à anulação dos referidos instrumentos de mandato, com a certificação à margem dos mesmos, pelos fatos antes expostos, com "PERICULUM IN MORA", anexando documentos.

**Termos em que pede e aguarda deferimento.**

**Santa Maria 23 de junho de 2017**

  
**ELAINE SOARES DE LIMA**



Procurações e  
Substabelecimentos


1º Tabelionato  
BELTRÃO PARES DE LIMA  
Tabelião

NÚMERO G: 78.279


NÚMERO 100

PROCURAÇÃO que outorga **MARINA DE FATIMA BARBOSA RODRIGUES**, na forma expressa abaixo. **SAIBAM** quantos que este público instrumento de procuração virem, que, aos seis (06) dias do mês de abril, do ano de dois mil e dezessete (2017), nesta cidade de Santa Maria, Estado do Rio Grande do Sul, neste Primeiro Tabelionato, compareceu como outorgante, **MARINA DE FATIMA BARBOSA RODRIGUES**, brasileira, solteira, maior, engenheira, inscrita no CREA-RS sob nº220997734-7 e no CPF sob nº 465.518.320-91, residente e domiciliada na Av. Liberdade número 860, Bairro Patronato, nesta cidade; identificada por mim, **JONAS ROBERTO DE LIMA MENEZHINI**, Tabelião Substituto, conforme documentos apresentados, de cuja identidade e capacidade jurídica para o ato dou fé; e por ela foi dito que nomeava e constituía seu procurador, **RODRIGO DA SILVA VENTURA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da carteira de identidade nº 9012825528, da SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 892.336.200-00, residente e domiciliado na rua Alameda número 1130, Bairro Rainha do Mar, na cidade de Xangrilá/RS, a quem confere poderes especiais para vender, prometer vender, ceder, prometer ceder, ou por qualquer forma alienar a quem entender, pelo preço, prazo, cláusulas e demais condições que ajustar, os imóveis objetos das matrículas números 95.677 e 95.678 do Livro 2 do Ofício Imobiliário da Comarca de Capão da Canoa -RS; podendo dito procurador, assinar os competentes instrumentos públicos ou particulares necessários à formalização dos atos que praticar, inclusive distratos, bem como em caso de promessa outorgar escrituras definitivas, transmitir posse, direitos, domínio e ação, estipular e aceitar preços, valores e/ou avaliações, cláusulas e condições, rerratificar e/ou aditar, anuir, receber preços, total ou parceladamente, dar recibos e quitações, assinar arras, guias, requerimentos, formulários, juntar e retirar documentos, tirar certidões negativas e positivas, responder pela evicção de direito, dar origens, metragens, características e demais confrontações do imóvel, representá-la perante quaisquer Repartições e Registros Públicos, Receita Federal, Exatoria Estadual, Prefeitura Municipal, INSS, inclusive Tabelionatos de Notas, Registro de Imóveis competente, IBAMA ou INCRA então, tudo requerer e assinar; prestar declarações, sob responsabilidade civil e criminal, sobre a existência ou não de vínculo obrigatório com a Previdência Social, substabelecer e, praticar todos os demais atos necessários ao bom fiel desempenho deste mandato, e que dependa de sua presença, anuência, outorga e assinatura. **CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: CERTIFICO** e dou fé, que em conformidade com o Provimento nº39/2014 do CNJ, acessei o site <https://www.indisponibilidade.org.br/autenticacao/>, nesta data e verifiquei NÃO ter sido encontrado nenhuma ocorrência em nome de **MARINA DE FATIMA BARBOSA RODRIGUES**. Códigos verificadores:e7cb. e801. f5f0. 2a2d. 6fd6. da09. 7696. e479. 8b61.938f- Assim disse e pediu este instrumento, que lhe sendo lido,

achou conforme, aceitou, ratifica e assina. Eu, JONAS ROBERTO DE LIMA MENEGHINI, Tabelião Substituto, a digitei, conferi, subscrevo e assino. Emolumentos: Procuração: R\$ 67,30 (0525.04.0800002.50448 = R\$ 3,30); Processamento eletrônico: R\$ 4,50 (0525.01.1700001.38626 = R\$ 1,40) = R\$ 76,50. crd.



MARINA DE FATIMA BARBOSA RODRIGUES



JONAS ROBERTO DE LIMA MENEGHINI  
Tabelião Substituto







ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
POLÍCIA CIVIL

Ocorrência Policial nº 5819 / 2017 / 15.25.07

Orgão: 15.25.07 - CAPAO DA CANOA  
Data Registro: 29/05/2017 as 14:04 horas  
Fato: 2025.79 - ESTELIONATO  
CONSUMADO

Ano: 2017 Número: 5819  
Comunicação: Pessoal

Início: 06/04/2017 as 09:00 horas até 26/05/2017 as 09:00 horas

Área: Urbana

Local: ALAMEDA, 1130 - RAINHA DO MAR - XANGRI-LA RS-RS - BRASIL

Outros

TABELIONATO DE SANTA MARIA

Fatos Complementares:

Forma :

Instrumento:

Atuação :

Vias de Acesso:

Histórico

Solicitado por PC/188779301: A COMUNICANTE RELATA QUE E PROPRIETARIA DE DOIS TERRENOS UM BEIRA MAR E OUTRO FUNDOS NA PRAIA NOIVA DO MAR, NA RUA DAS AZALEIAS MATRICULA NR.95678 , E AV. BAIRA MAR MATRICULA NR.95677 E QUE OS MESMOS FORAM VENDIDOS PELA PESSOA DE RODRIGO DA SILVA VENTURA, QUE FOI UTILIZADO UMA PROCURACAO FALSA DE NR.78.279 REGISTRADA NO 1 TABELINATO DE SANTA MARIA-RS ONDE APARECE UMA ASSINATURA FALSA DA COMUNICANTE. ERA O REGISTRO.

Órgão de Destino: 15.25.16 - XANGRILA

Participante: 1 - Vítima

Presente

Nome: MARINA DE FATIMA BARBOSA RODRIGUES

Pai / Mãe: JOSE ANTONIO RODRIGUES / MARIA INES BARBOSA RODRIGUES

Data Nascimento: 01/12/1964

Sexo: Feminino

CPF : 465.518.320-91

Estado civil : Solteiro

Grau de Instrução: Ensino médio

Cor Pele : Branca

Naturalidade: JABOTICABA - RS

Nacionalidade: Brasileiro nato

Cor olhos: Verde

Documento : Carteira de identidade SSP/RS - RS

Número: 4058763451

CNH:

Endereço: NESTOR WALDMAN, 233 - JARDIM SABARA, PORTO ALEGRE RS, RS, BRASIL, Fone (51) 984816894

Profissão:

Cargo: APOSENTADA

Condição Física: Normal

Endereço Profissional: FABRICA ASTRAKAN, CAPAO DA CANOA RS, RS, BRASIL, Fone (51) 33407095

Participante: 2 - Acusado

Nome: RODRIGO DA SILVA VENTURA

Pai / Mãe: JUAREZ DE JESUS VENTURA / MARIA LEONI GOULART DA SILVA

Data Nascimento: 17/09/1979

Sexo: Masculino

CPF : 892.336.200-00

Estado civil : Solteiro

Grau de Instrução: Ensino fundamental

Cor Pele : Branca

Naturalidade: PORTO ALEGRE - RS

Nacionalidade: Brasileiro nato

Cor olhos: Castanho

Documento : Carteira de identidade SSP/RS - RS

Número: 9012825528

CNH:

Endereço: OPALA, 1148/CASA - RAINHA DO MAR, XANGRI-LA RS, RS, BRASIL, CEP 95588-000, Fone (51) 994659473

Profissão:

Cargo:

Condição Física: Normal

Endereço Profissional: O MESMO, XANGRI-LA RS, RS, BRASIL, Fone (51) 33192539



04

**TERMO DE DECLARAÇÕES**

Ocorrência policial n.º 13.701/2017

TESTEMUNHA CLAUDIO DA ROSA DIAS

Documento de Identidade

Dn : 01/07/1951

Ao (s) vinte dias do mês de junho ano de 2017, neste Órgão Policial, na cidade de Santa Maria, por ordem do Sr. Carlos Alberto Dias Gonçalves, Delegado(a) de Polícia, presente Luis Augusto Pozzobon, Comissário de Polícia, ai compareceu o DECLARANTE, filho(a) de Oclecy Martins Dias e de Orlandina Rosa Dias, com 65 anos de idade, natural de Santa Maria-RS, nacionalidade: brasileira, estado civil: casado, grau de instrução: ensino superior, residente na Tuiuti, nº 1203. Tel: 84224838. Local de Trabalho: Primeiro Tabelionato. Aos costumes disse nada. Testemunha compromissada na forma da Lei. Inquirido, passou a declarar o que segue: que no dia 06/04/2017, um mulher esteve no tabelionato e se identificou com o nome de MARINA DE FATIMA BARBOSA RODRIGUES, apresentando a carteira do CREA. Que, a tal mulher ortogou a procuração com plenos poderes de dois terrenos na Praia Noiva do Mar, no município de Xangri-lá, lotes nº 17 e 18, da quadra A5, matricula nº 95677 e 95678, respectivamente, para RODRIGO DA SILVA VENTURA. Que, no dia 09/06/2017, MARLON ROSSANO MEZZOMO através de um e-mail encontrou em contato com o tabelionato, pedindo que fosse revogada a procuração em nome RODRIGO VENTURA, alegando que os documentos usados em nome de MARINA RODRIGUES teriam sido falsificados. Que, MARLON em contato por e-mail identificou-se como funcionário e procurador de MARINA DE FATIMA BARBOSA RODRIGUES. Que, no tabelionato ao pesquisar o número do CREA que consta no documento apresentado em nome de MARINA DE FATIMA BARBOSA RODRIGUES, verificaram que é o número de cadastro do Engenheiro Civil DANIEL ALLAN POKOJESCKI. Que, o declarante verificou ainda que o ano de nascimento da carteira do CREA emitida em nome de MARINA RODRIGUES, não corresponde ao ano de nascimento da Carteira de Identidade Civil da verdadeira MARINA. Por fim, o declarante refere que certificaram no verso da procuração o registro de ocorrência feita na Delegacia de Polícia de Xangri-lá, para que não seja emitido traslado ou certidão do ato. Nada mais disse, e nem lhe foi perguntado, depois de lido e achado, vai devidamente assinado, na margem.

Autoridade:

DECLARANTE:



08

**República Federativa do Brasil**  
**Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia**  
**Carteira de Identidade Profissional** Registro Nacional

Nome: **220997734-7**

**MARINA DE FATIMA BARBOSA RODRIGUES**

Filiação: **JOSE ANTONIO RODRIGUES**  
**MARIA INES BARBOSA RODRIGUES**

C.P.F. Documento de Identidade Tipo Sang. **465.518.320-91** **4052752451 99ERS**

Nascimento: Naturalidade UF Nacionalidade **01/12/1974** **SANTA MARIA** **RS** **BRASILEIRA**

Crea de Registro Emissão Validade **CREA-RS** **29/09/2013** **29/09/2018**

Ass. Presidenta *[Assinatura]* Registro no Crea **3e174622**

**VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL**

**Título Profissional**  
**ENGENHEIRA CIVIL**

**Ass. do Profissional**  
*[Assinatura]*

Vale como Documento de Identidade e tem Fé Pública (32º do art. 85 da Lei nº 5154 de 20/12/66 e Lei nº 6206 de 07/05/75)

ENG. SOLTEIRA, RES. DON.  
 AV. LIBERDADE 860 - PATRONATO  
 M C



# CREA-RS

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia  
do Rio Grande do Sul

RUA SÃO LUÍS 77 - PORTO ALEGRE - RS - BRASIL - 51 3320 2100



Fe

Nome do Profissional: DANIEL ALLAN POKOJESKI  
Carteira Crea: RS179632  
Registrado desde: 06/08/2011  
Registro Nacional: 2209977347

Profissão	Atividade Exercida	Instituição de Ensino	Curso	Data de Início
ENGENHEIRO MECÂNICO	MECÂNICA E METALÚRGICA	UNIVERSIDADE DE PASSO FUNDO - UPF	ENGENHARIA MECÂNICA	06/08/2011

Empresas que o profissional é responsável técnico no Crea-RS

Empresas que o profissional é responsável técnico no Crea-RS

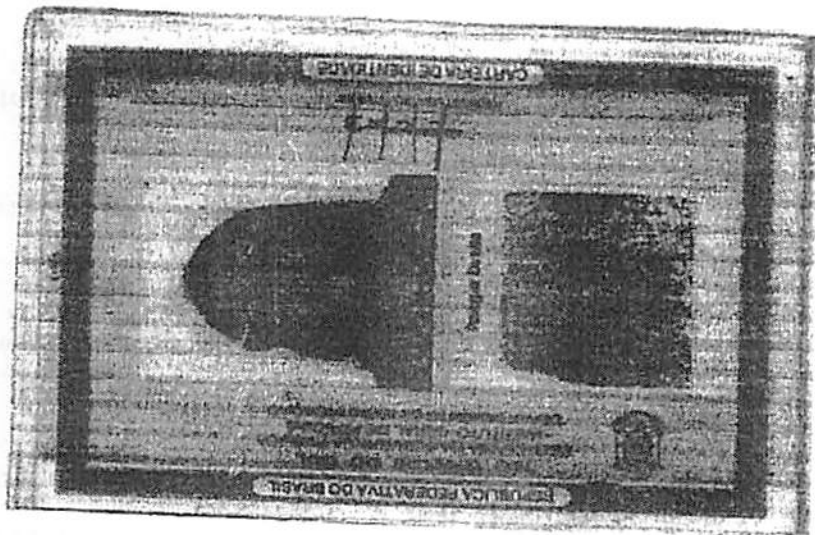
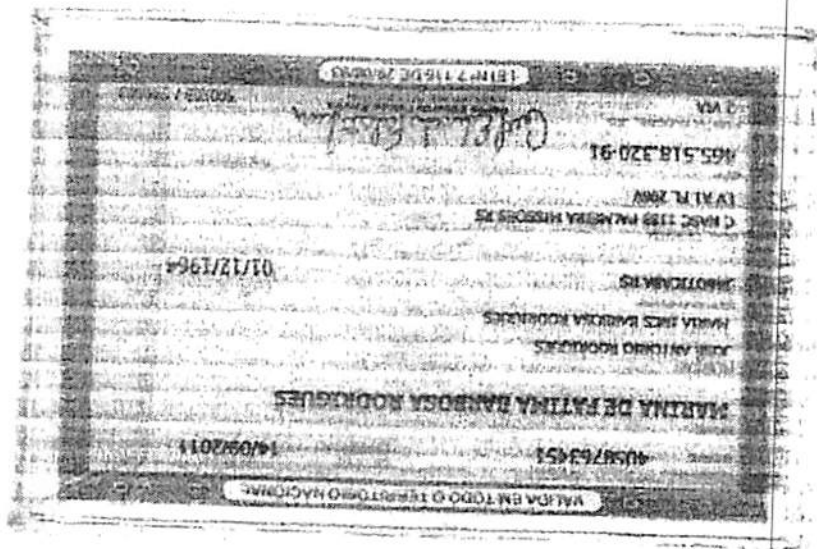
Empresas que o profissional é responsável técnico no Crea-RS



OBS: TEM CONSTAR O ARTIGO 117

RUA ALAMEDA ALBO - PRIMA DO MAR - XANGRILÓB/RS

SOLTEIRO, EMPREENH



11





OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS  
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 12 de setembro de 2014

Fls. Matrícula

1 95.677

**IMÓVEL: UM TERRENO URBANO**, situado na **PRAIA NOIVA DO MAR**, no Município de **XANGRI-LÁ/RS**, constituído do **lote 17 (dezessete)**, da **quadra A-5 (A-cinco)**, que pelo cadastro municipal é quadra 0001 (um), setor 385 (trezentos e oitenta e cinco), com a área total de **300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados)**, medindo 12,00m (doze metros) de frente a Leste, com a Avenida Beira Mar; 12,00m (doze metros) nos fundos a Oeste, com o lote 18 (dezoito); 25,00m (vinte e cinco metros) ao Sul, com o lote 19 (dezenove) e 25,00m (vinte e cinco metros) ao Norte, com o lote 15 (quinze), distando 96,00m (noventa e seis metros), da Avenida Sul, estando o quarteirão formado pela Avenida Beira Mar, Avenida Sul, Rua das Azaléias, antiga Rua 1-A e Avenida Noiva do Mar, antiga Avenida 13-H, antes Rua Divisória.-

**PROPRIETÁRIO: GERMINAL FLOREZ GONZALEZ**, espanhol, comerciante, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 001.615.600-59, casado com **MEROCILDA BORGES FLOREZ**, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS.-

**PROCEDÊNCIA: Matrícula número 127**, do livro 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Osório/RS e elementos constantes da planta do loteamento.-

Emolumentos: R\$14,30.-

Selo: 0105.03.1300001.37971 = R\$0,55.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$3,40.-

Selo: 0105.01.1400011.04322 = R\$0,30.- ma/em

Capão da Canoa, 12 de setembro de 2014.-

*Ailton Santos*  
Ailton Santos, Registrador Substituto.-

R.1/95.677.- Protocolo nº 161313, do Livro 1-AA, de 08 de setembro de 2014.-

**TÍTULO: COMPRA E VENDA.-**

**TRANSMITENTES: GERMINAL FLOREZ GONZALEZ**, espanhol com permanência legal no país, aposentado, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 001.615.600-59, portador da carteira de identidade número W575784-Q, expedida pela SE/DPMF/DPF/RS e sua esposa **MEROCILDA BORGES FLOREZ** que também possui documentos públicos com o nome de **MEROCILDA BORGES FLORES**, brasileira, aposentada, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 675.393.350-68, portadora da carteira de identidade número 3019124985, expedida pela SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Itapitocá, nº 759, na cidade de Porto Alegre/RS.-

**ADQUIRENTES: CILSO MANOEL NUNES DA SILVA**, brasileiro, empresário, solteiro, maior, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 389.250.100-97, portador da carteira de identidade número 4039279197, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Avenida Nestor Valdman, nº 233, Bairro Jardim Itu Sabará, na cidade de Porto Alegre/RS e **MARINA DE FÁTIMA BARBOSA RODRIGUES**, brasileira, empresária, solteira, maior, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número

Continua no verso

Fls	Matrícula
1v	95.677

465.518.320-91, portadora da carteira de identidade número 4058763451, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Avenida Nestor Valdman, nº 233, Bairro Jardim Itú Sabará, na cidade de Porto Alegre/RS.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 396 de Transmissões, folhas 102, sob número 82.135, em 01 de setembro de 2014.-

**VALOR:** R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais).-

**AVALIAÇÃO:** R\$120.000,00, pago ITBI conforme guia número 2091-S.-

**OBJETO:** O imóvel da presente matrícula.-

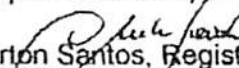
Emolumentos: R\$612,10.-

Selo: 0105.07.1200002.05631 = R\$8,10.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$3,40.-

Selo: 0105.01.1400011.04414 = R\$0,30.- ma/em

Capão da Canoa, 12 de setembro de 2014.-

  
Ailton Santos, Registrador Substituto.-

R.2/95.677.- Protocolo nº 186557, do Livro 1-AG, de 23 de janeiro de 2017.-

**TÍTULO: DOAÇÃO.-**

**DOADOR:** CILSO MANOEL NUNES DA SILVA, brasileiro, empresário sócio, solteiro, maior, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 389.250.100-97, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 00587386783, expedida pelo Detran/RS, residente e domiciliado na Rua Professora Ligia, nº 126, bairro Jardim Planalto, na cidade de Porto Alegre/RS.-

**DONATÁRIA:** MARINA DE FÁTIMA BARBOSA RODRIGUES, brasileira, aposentada, solteira, maior, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 465.518.320-91, portadora da carteira de identidade número 4058763451, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Nestor Valdman, nº 233, bairro Jardim Planalto, na cidade de Porto Alegre/RS.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação, lavrada no 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Alegre/RS, no livro 609 de Transmissões, folha 127, sob número 034/62.675, em 12 de janeiro de 2017.-

**VALOR ATRIBUÍDO:** R\$60.000,00 (sessenta mil reais).-

**AVALIAÇÃO:** R\$100.000,00, pago ITCD conforme Certidão de Quitação de ITCD número 1261170 e Declaração de ITCD (DIT) número 793660.-

**OBJETO:** A fração ideal de 50% do imóvel, ficando a adquirente com a totalidade do imóvel da presente matrícula.-

Emolumentos: R\$529,10.-

Selo: 0105.07.1200002.16789 = R\$36,60.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$4,50.-

Continua na ficha seguinte





OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS  
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 08 de fevereiro de 2017

Fls.	Matrícula
2	95.677 <i>o</i>

Selo: 0105.01.1600004.40655 = R\$1,40.- ev/ab/lj  
Capão da Canoa, 08 de fevereiro de 2017.-

*Airton Santos*  
Airton Santos, Registrador Substituto.-

Continua no verso

CERTIDAO  
CERTIFICO que a presente cópia é reprodução  
Fiel da original arquivada nesta serventia.  
(art.19, da lei 6.015).  
O REFERIDO É VERDADE E DOU FE  
Capão da Canoa, 23 de março de 2017

*Airton Santos*  
Registrador

Certidão Matrícula 95.677 - 3 páginas: R\$16,60 (0105.03.1500001.21332 = R\$2,70)  
Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0105.01.1700001.19834 = R\$1,40)  
Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0105.01.1700001.19835 = R\$1,40)





OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS  
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 12 de setembro de 2014

Fls	Matrícula
1	95.678

**IMÓVEL: UM TERRENO URBANO**, situado na **PRAIA NOIVA DO MAR**, no Município de **XANGRI-LÁRS**, constituído do lote 18 (dezoito), da quadra A-5 (A-cinco), que pelo cadastro municipal é quadra 0001 (um), setor 385 (trezentos e oitenta e cinco), com a área total de **300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados)**, medindo 12,00m (doze metros) de frente a Oeste, com a Rua das Azaléias antiga Rua 1-A; 12,00m (doze metros) nos fundos a Leste, com o lote 17 (dezessete); 25,00m (vinte e cinco metros) ao Sul, com o lote 20 (vinte) e 25,00m (vinte e cinco metros) ao Norte, com o lote 16 (dezesseis), distando 96,00m (noventa e seis metros) da Avenida Sul, estando o quarteirão formado pela Ruas das Azaléias, Avenida Beira Mar, Avenida Noiva do Mar, antiga Avenida 13-H, antes Rua Divisória e Avenida Sul.-

**PROPRIETÁRIO: GERMINAL FLOREZ GONZALEZ**, espanhol, comerciante, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 001.615.600-59, casado com **MEROCILDA BORGES FLORES**, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS.-

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula número 128, do livro 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Osório/RS e elementos constantes da planta do loteamento.-

Emolumentos: R\$14,30.-

Selo: 0105.03.1300001.37994 = R\$0,55.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$3,40.-

Selo: 0105.01.1400011.04400 = R\$0,30.- ma/em

Capão da Canoa, 12 de setembro de 2014.-

*Airton Santos*  
Airton Santos, Registrador Substituto.-

R.1/95.678.- Protocolo nº 161313, do Livro 1-AA, de 08 de setembro de 2014.-

**TÍTULO: COMPRA E VENDA.-**

**TRANSMITENTES: GERMINAL FLOREZ GONZALEZ**, espanhol com permanência legal no país, aposentado, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 001.615.600-59, portador da carteira de identidade número W/575784-Q, expedida pela SE/DPMAF/DPF/RS e sua esposa **MEROCILDA BORGES FLORES**, que também possui documentos públicos com o nome de **MEROCILDA BORGES FLORES**, brasileira, aposentada, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 675.393.350-68, portadora da carteira de identidade número 3019124985, expedida pela SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Itapitocai, nº 759, na cidade de Porto Alegre/RS.-

**ADQUIRENTES: CILSO MANOEL NUNES DA SILVA**, brasileiro, empresário, solteiro, maior, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 389.250.100-97, portador da carteira de identidade número 4039279197, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Avenida Nestor Valdman, nº 233, Bairro Jardim Itú Sabará, na cidade de Porto Alegre/RS e **MARINA DE FÁTIMA BARBOSA RODRIGUES**, brasileira, empresária, solteira, maior, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número

Continua no verso

Fls	Matrícula
1v	95.678

465.518.320-91, portadora da carteira de identidade número 4058763451, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Avenida Nestor Valdman, nº 233, Bairro Jardim Itú Sabará, na cidade de Porto Alegre/RS.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 396 de Transmissões, folhas 102, sob número 82.135, em 01 de setembro de 2014.-

**VALOR:** R\$100.000,00 (cem mil reais).-

**AVALIAÇÃO:** R\$100.000,00, pago ITBI conforme guia número 2092-S.-

**OBJETO:** O imóvel da presente matrícula.-

Emolumentos: R\$496,00.-

Selo: 0105.07.1200002.05632 = R\$8,10.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$3,40.-

Selo: 0105.01.1400011.04463 = R\$0,30.- ma/em

Capão da Canoa, 12 de setembro de 2014.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

R.2/95.678.- Protocolo nº 186557, do Livro 1-AG, de 23 de janeiro de 2017.-

**TÍTULO: DOAÇÃO.-**

**DOADOR:** CILSO MANOEL NUNES DA SILVA, brasileiro, empresário sócio, solteiro, maior, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 389.250.100-97, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 00587386783, expedida pelo Detran/RS, residente e domiciliado na Rua Professora Ligia, nº 126, bairro Jardim Planalto, na cidade de Porto Alegre/RS.-

**DONATÁRIA:** MARINA DE FÁTIMA BARBOSA RODRIGUES, brasileira, aposentada, solteira, maior, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 465.518.320-91, portadora da carteira de identidade número 4058763451, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Nestor Valdman, nº 233, bairro Jardim Planalto, na cidade de Porto Alegre/RS.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação, lavrada no 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Alegre/RS, no livro 609 de Transmissões, folha 127, sob número 034/62.675, em 12 de janeiro de 2017.-

**VALOR ATRIBUÍDO:** R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais).-

**AVALIAÇÃO:** R\$100.000,00, pago ITCD conforme Certidão de Quitação de ITCD número 1261170 e Declaração de ITCD (DIT) número 793660.-

**OBJETO:** A fração ideal de 50% do imóvel, ficando a adquirente com a totalidade do imóvel da presente matrícula.-

Emolumentos: R\$529,10.-

Selo: 0105.07.1200002.16790 = R\$36,60.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$4,50.-

Continua na ficha seguinte



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS  
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 08 de fevereiro de 2017

Fls	Matrícula
2	95.678

Selo: 0105.01.1600004.40656 = R\$1,40.-  
Capão da Canoa, 08 de fevereiro de 2017.- ev/ab/lj

*Airton Santos*  
Airton Santos, Registrador Substituto.-

Continua no verso

**CERTIDAO**  
CERTIFICO que a presente cópia é reprodução  
Fiel da original arquivada nesta serventia.  
(art. 19, da lei 6.015).  
O REFERIDO É VERDADE E DOUÇA.  
Capão da Canoa, 23 de março de 2017

*Airton Santos*  
Registrador

Certidão Matrícula 95.678 - 3 páginas: R\$16,60 (0105.03.1500001.21313 = R\$2,70)  
Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0105.01.1700001.19836 = R\$1,40)  
Processamento eletrônico de dados: R\$1,40 (0105.01.1700001.19837 = R\$1,40)





LIVRO Nº 412  
FOLHA Nº 186

Procurações e  
Substabelecimentos

**1º TABELIONATO**  
BEL. ELAINE SOARES DE LIMA  
1ª Tabeliã

NÚMERO G: 78.551 NÚMERO 179  
PROCURAÇÃO que outorgam CLAUDIO REIS GONÇALO e sua esposa, na forma expressa abaixo. SAIBAM quantos que este público instrumento de procuração virem, que, aos dezoito (18) dias do mês de maio, do ano de dois mil e dezessete (2017), nesta cidade de Santa Maria, Estado do Rio Grande do Sul, neste Primeiro Tabelionato, compareceram como outorgantes, CLAUDIO REIS GONÇALO, técnico em contabilidade, inscrito no CRC/RS - Conselho Regional de Contabilidade sob nº 070448/0-9, inscrito no CPF sob nº 238.673.100-68 e sua esposa BEATRIZ RUFFINI GONÇALO, técnica em enfermagem, inscrita no COREN - Conselho Federal de Enfermagem sob nº 859.778, inscrita no CPF sob nº 483.350.370-00, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77; identificados por mim, JONAS ROBERTO DE LIMA MENEZHINI, Tabelião Substituto, conforme documentos apresentados, de cuja identidade e capacidade jurídica para o ato dou fé; e por elas foi dito que nomeavam e constituíam seu procurador, LUCAS ANDRADE CONTE, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da carteira de identidade nº 7109531918, da SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 034.141.970-22, residente e domiciliado na rua Sahide Abraão número 879, Bairro Centro, na cidade de Tramandaí/RS; para o fim especial de comprar, prometer comprar ou por qualquer forma adquirir, bem como vender, prometer vender, ceder, prometer ceder ou por qualquer forma alienar, a quem entender, inclusive adquirir para si próprio, conforme permissivo legal, art. 117 parágrafo único do Código Civil vigente, pelo preço, cláusulas e condições que ajustar os imóveis inscritos sob nºs. 5.847 e 5.851, folhas 247, do Livro 8-J do Ofício de Registro de Imóveis de Osório/RS; podendo ditos procuradores, assinar os competentes instrumentos públicos ou particulares necessários à formalização dos atos que praticar, inclusive distratos, bem como em caso de promessa receber ou outorgar escrituras definitivas, estipular e aceitar preços, valores e/ou avaliações, cláusulas e condições, rratificar e/ou aditar, anuir, dar e aceitar recibos e quitações, assinar arras, guias, requerimentos, formulários, juntar e retirar documentos, tirar certidões negativas e positivas, responsabilizar e responder pela evicção de direito, pagar e receber preços, total ou parceladamente, dar e aceitar áreas, confrontações, procedência e demais característicos, receber e transmitir posse, direitos, domínio e ação, promover o registro para o nome dos outorgantes, da propriedade adquirida; representá-los perante quaisquer Repartições e Registros Públicos, Receita Federal, INSS, inclusive Tabelionatos de Notas, Registro de Imóveis competente, Prefeitura Municipal, Ex-atorias, IBAMA, INCRA, e aí, tudo requerer, assinar; substabelecer e praticar os demais atos que relacionados com o fim deste mandato, indispensáveis sejam ao seu cabal desempenho e que dependam de suas presenças, anuências, outorgas ou assinaturas. **CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: CERTIFICO** e dou fé, que em

Rua dos Andradas, 1730  
Fones: (55) 3221.2900 - 3222.1876 Fax: (55) 3225.3397  
Santa Maria - RS  
tabelionatosm1@gmail.com

conformidade com o Provimento nº 39/2014 do CNJ, acessei o site <https://www.indisponibilidade.org.br/autenticacao/>, nesta data e verifiquei NÃO ter sido encontrado nenhuma ocorrência em nome dos outorgantes. Códigos verificadores: 5f28. bc20. 0530. fd05. fe54. 4b74. 6261. b7e5. 8b8c. 5309/ e74f. 57f8. 2c58. b768. fff9. 987e. 71cf. 2b87. 4954. 7864. Assim disseram e pediram este instrumento, que lhes sendo lido, acharam conforme, aceitaram, ratificam e assinam. Eu, JONAS ROBERTO DE LIMA MENEZHINI, Tabelião Substituto, a digitei, conferi, subscrevo e assino. Emolumentos: Procuração: R\$ 75,20 (0525.04.0800002.51226 = R\$ 3,30); Processamento eletrônico: R\$ 4,50 (0525.01.1700001.68369 = R\$ 1,40) = R\$ 84,40. ac.

*Claudio Reis Gonçalo*  
CLAUDIO REIS GONÇALO

*Beatriz Ruffini Gonçalo*  
BEATRIZ RUFFINI GONÇALO

*Jonas Roberto de Lima Meneghini*  
JONAS ROBERTO DE LIMA MENEZHINI  
Tabelião Substituto

POLICIA CIVIL -  
OCORRENCIA 14202/2017  
ORGAO 150507 - SANTA MARIA - DPPA

SANTA MARIA - DPPA  
SIMPLES

FOLHA 1  
22/06/2017 13:59:40

18

REGISTRO : 22/06/2017 as 15:26 horas COMUNICACAO: PESSOAL ABERTA  
MODO :  
TIPO : 11293 - BONO  
FATO : ESTELIONATO  
CONSUMADO  
INICIO : 19/05/2017 as 11:30 horas  
LOCAL : RUA DOS ANDRADAS, 1730, P AREIA-CENTRO - SANTA MARIA RS - BRASIL  
QUIRCS  
PRIMEIRO TABELIONATO  
AREA : URBANA  
FORMA :  
INSTRUMENTO:  
ATUACAO :  
VIAS ACESSO:



HISTORICO: COMUNICA QUE NA DATA E HORA SUPRA ATENDEU UM CASAL NO PRIMEIRO TABELIONATO DE SANTA MARIA, OS QUAIS QUERIAM FAZER UMA PROCURACAO, QUE OS MESMOS SE IDENTIFICARAM COMO SENDO CLAUDIO REIS GONCALO E BEATRIZ KUFFINI GONCALO, OS QUAIS OUTORGAVAM PODERES PARA O SR. LUCAS ANDRADE CONTE, QUE TAL PROCURACAO DAVA PODERES PARA TRANSFERIR OU ADQUIRIR PARA SI PROPRIO OS INOVEIS INSCRITOS SOB NRS 5847 E 5951, LIVRO 8J DO OFICIO DE REGISTRO DE INOVEIS DE OSORIO, O SUSPEITO APRESENTOU DOCUMENTO DO CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE NR. 070448/0-9 E A SUSPEITA UTILIZOU DOCUMENTO DO CONSELHO FEDERAL DE ENFERMAGEM NR 859.778, QUE FOI VERIFICADO JUNTO AOS REFERIDOS CONSELHOS E TAIS DOCUMENTOS CONSTAM EM NOME DE OUTRAS PESSOAS, QUE EXISTE SISTEMA DA VIGILANCIA NO PRIMEIRO TABELIONATO, POREM AS IMAGENS NAO CONSTAM MAIS NO BANCO DE DADOS, TENDO EM VISTA TER PASSADO MAIS DE TRINTA DIAS, NADA MAIS

ORGAO DE DESTINO INICIAL: SANTA MARIA - 01 DEL. POLICIA / DELEGACIA DISTRITAL

PARTICIPANTE 1 - SO COMUNICANTE PRESENTE  
NOME : ANDRESSA CANABARRO  
FILIAÇÃO : NELSON CANABARRO E VERA HELENA BARBOZA CANABARRO  
NASCIDO : 13/06/1984 FEMININO BRANCA SOLTEIRO  
CPF : 811.818.360-49  
INSTRUÇÃO: ENSINO SUPERIOR COR DOS OLHOS: CASTANHO  
NATURAL : SANTA MARIA - RS BRASILEIRO NATO  
DOCUMENTO: CARTEIRA IDENTIDADE 4083108771 SSP - RS  
C.M.H. :  
RESIDE EM: RUA DOS ANDRADAS, 1730, P AREIA-CENTRO, SANTA MARIA RS - BRASIL  
FONE (0055) 984720276  
PROFISSAO: CARGO:  
TRABALHA : SANTA MARIA RS - BRASIL FONE (0055) 99930276  
C.FISICA : NORMAL  
A VITIMA DESEJA VER PROCESSADO? SIM(X) NAO( )

(a) \_\_\_\_\_

DESTINO 1ª VIA: \_\_\_\_\_  
EQUIPE : B  
ATENDENTE: 5045215141 MARCOS BORTOLOTTO

(a) \_\_\_\_\_

FAMILIA CIVIL -  
OCORRENCIA 14202/2017  
ORGAO 150507 - SANTA MARIA - BPPA

SANTA MARIA - BPPA  
SIMPLES

FOLHA 2  
22/06/2017 15:59:40

19

CHEFE PLT: 8027591804 SONIA MARILEI GARCIA GUILHERME

(a) \_\_\_\_\_

TITULAR

DO ORGAO : 1063546764 CARLA DOLORES CASTRO DE ALMEIDA

(a) \_\_\_\_\_



78.551  
412 — 186  
18/05/17

20

NOTAR  
39494

OK

	POLEGAR DIREITO	
ASSINATURA DO CONTABILISTA		
<i>Colomina Luis Goncalves</i>		
<small>Esta carteira tem fe pública como documento de identidade nos termos do artigo 18 do O.L. 9.295 de 27/05/75 e da Lei n. 208.206 de 07/05/75.</small>		
09/06/08 DIPLOMACAO	FACULDADE PORTO-ALEGRENSE - FAPA - RS	
238.673.100-68 CPF	TITULO EM CIENCIAS CONTABEIS	
<small>VALIDA EM TODO TERRITORIO NACIONAL</small>		

téc. em contabilidade

uma das carteadas 213.

<b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b> Conselho Federal de Enfermagem	
INSCRIÇÃO - COREN-RS 859.778	
<b>TÉCNICO DE ENFERMAGEM</b>	
NOME	BEATRIZ RUFFINI GONCALO
NATURALIDADE/UF NACIONALIDADE	SANTA MARIA RS BRASILEIRA
DATA DE NASCIMENTO	21/04/1980
DATA DE VALIDADE	23/06/2018
<i>Maria da Jesus Lve</i> PRESIDENTE	
	

téc. em enfermagem

Jones:  
9906-6212  
9124-4448





EMPRESÁRIO, SOLTEIRO, RESIDENTE RUA SAHIDE ABRAÃO, 279  
CENTRO - TRAMANDAÍ - RS

\* PODENDO ADQUIRIR E DEPOIS VENDER, CÉDER PARAR SI ETC. ...

15/10

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIAS  
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

Assinatura do Titular  
*Claudio Reis Goncalo*

ASSINATURA DO TITULAR  
CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL Nº 1005245541

DATA DE EMISSÃO 08/01/2014

FILIAÇÃO **CLAUDIO REIS GONCALO**

JADER PEREIRA GONCALO  
MARIA DOS REIS GONCALO  
NATURALIDADE PORTO ALEGRE RS

DOC ORIGEM C CAS 33448 PORTO ALEGRE RS  
LV 899 FL 144

CPF 238.673.100-68

PORTO ALEGRE RS  
2 VIA

LEI Nº 7.116 DE 20/08/83

08/10/1976

08/10/1976

*Claudio Reis Goncalo*

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIAS  
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO




Assinatura do Titular  
*Beatriz Ruffini Goncalo*

ASSINATURA DO TITULAR  
CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL Nº 3007524352

DATA DE EMISSÃO 18/01/2014

FILIAÇÃO **BEATRIZ RUFFINI GONCALO**

MARIO RUY RUFFINI  
NAIR SANTOS RUFFINI  
NATURALIDADE SANTA MARIA RS

DOC ORIGEM C CAS 33448 PORTO ALEGRE RS  
LV 899 FL 144

CPF 483.350.370-00

PORTO ALEGRE RS  
2 VIA

LEI Nº 7.116 DE 20/08/83

21/04/1980

*Claudio Reis Goncalo*

22



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO/RS**

**ASTOR AZEREDO**

Registrador Designado do Registro de Imóveis desta  
Comarca de Osório, Estado do Rio Grande do Sul.

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que revendo os livros deste Ofício verifiquei constar às fls.247 do livro 8-J, sob nº 5.847 a seguinte averbação: Certifico que o lote nº 9 da quadra A-24, do Balneário Nova Tramandai Zona Norte, com frente para a Rua 23, medindo 12,00 metros de largura na frente, a Oeste, com igual medida na divisa do fundo, a Leste, onde entesta com o lote nº 22, medindo 25,00 de frente a fundo, por ambos os lados; dividindo-se por um lado, ao Sul, com o lote nº 8, e pelo outro lado, ao Norte, com o lote nº 10, com a área de 300,00m<sup>2</sup>, distante pela divisa Norte 51,00m, do passadiço para pedestres; os lotes divisórios são ou foram da compromitente vendedora. Compromitente: KURY, PADILHA & CIA LTDA., CGC 87.894.820/0001-52. Compromissário: **CLAUDIO REIS GONÇALO**, brasileiro, casado, empresário, domiciliado em Porto Alegre, CPF nº 238.673.100-68. Forma do Título: Contrato particular de promessa de compra e venda, assinado em 19 de fevereiro de 2014. Valor: R\$ 44.352,60. Osório, 17 de abril de 2014. Arlete C. R. da Silva, escrevente. (ass) Rosa M. Gamba, suboficial. Dou fé.- Certifico mais que a presente certidão fica condicionada a sua verificação no Ofício de Registro de Imóveis de Tramandai. Dou fé.-

Osório,RS, 17 de abril de 2017.

Astor Azeredo - Registrador Designado  
Daiana dos S. Portal - Registradora Substituta  
Fátima B. Klein - 2ª Registradora Substituta  
Janyne A. Decken - Escrevente Autorizada

Emolumentos:

Certidão Transcrição 5.847 Livro 8J - 1 página: R\$8,30 (0400.01.1700003.06743 = R\$1,40)

Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0400.01.1700003.06741 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0400.01.1700003.06742 = R\$1,40)

Emitido em: 17/04/2017 14:45:08

A presente certidão tem validade de 30 dias.

**REGISTRO DE IMÓVEIS  
OSÓRIO - RS**

ASTOR AZEREDO - Registrador Designado

DAIANA DOS S. PORTAL - Registradora Substituta

FÁTIMA B. KLEIN - 2ª Registradora Substituta

ADV. JANYNE A. DECKEN - Escrevente Autorizada



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO/RS**

**ASTOR AZEREDO**

Registrador Designado do Registro de Imóveis desta  
Comarca de Osório, Estado do Rio Grande do Sul.

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que revendo os livros deste Ofício verifiquei constar às fls.247 do livro 8-J, sob nº 5.851 a seguinte averbação: Certifico que o lote nº 8 da quadra A-24, do Balneário Nova Tramandaí Zona Norte, com frente para a Rua 23, medindo 12,00 metros de largura na frente, a Oeste, com igual medida na divisa do fundo, a Leste, onde entesta com o lote nº 21, medindo 25,00 de frente a fundo por ambos os lados; dividindo-se por um lado, ao Sul, com o lote nº 7, e pelo outro lado, ao Norte, com o lote nº 9, com a área de 300,00m<sup>2</sup> distante pela divisa Norte 63,00m do passadiço para pedestres; os lotes divisórios são ou foram da compromitente vendedora. Compromitente: KURY, PADILHA & CIA LTDA., CGC 87.894.820/0001-52. Compromissário: **CLAUDIO REIS GONÇALO**, brasileiro, casado, empresário, domiciliado em Porto Alegre, CPF nº 238.673.100-68. Forma do Título: Contrato particular de promessa de compra e venda, assinado em 19 de fevereiro de 2014. Valor: R\$ 44.352,60. Osório, 17 de abril de 2014. Arlete C. R. da Silva, escrevente. (ass) Rosa M. Gamba, suboficial. Dou fé.- Certifico mais que a presente certidão fica condicionada a sua verificação no Ofício de Registro de Imóveis de Tramandaí. Dou fé.-

Osório,RS, 17 de abril de 2017.

Astor Azeredo - Registrador Designado  
Daiana dos S. Portal - Registradora Substituta  
Fátima B. Klein - 2ª Registradora Substituta  
Janyne A. Decken - Escrevente Autorizada

**Emolumentos:**

Certidão Transcrição 5.851 Livro 8J - 1 página: R\$8,30 (0400.01.1700003.06746 = R\$1,40)

Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0400.01.1700003.06744 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0400.01.1700003.06745 = R\$1,40)

Emitido em: 17/04/2017 14:49:37

A presente certidão tem validade de 30 dias.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
OSÓRIO - RS

ASTOR AZEREDO - Registrador Designado

DAIANA DOS S. PORTAL - Registradora Substituta

FATIMA B. KLEIN - 2ª Registradora Substituta

ADV. JANYNE A. DECKEN - Escrevente Autorizada



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO-CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOME:

CLAUDIO REIS GONÇALO e BEATRIZ SANTOS RUFFINI

MATRÍCULA:

0884253 01 55 2013 2 00099 144 0033448 00

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CONJUGES  
Claudio Reis Gonçalo, solteiro, engenheiro, nascido em oito de outubro de um mil novecentos e setenta e seis (08/10/1976), natural de Porto Alegre - RS, filho de Jader Pereira Gonçalo e de Maria dos Reis Gonçalo.

Beatriz Santos Ruffini, solteira, do lar, nascida em vinte e um de abril de um mil e novecentos e oitenta (21/04/1980), natural de Santa Maria - RS, filha de Mario Ruy Ruffini e de Nair Santos Ruffini.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)  
Vinte e sete de dezembro de dois mil e treze

DIA	MÊS	ANO
27	12	2013

REGIME DE BENS DO CASAMENTO  
Comunhão Universal de Bens

NOME QUE CADA UM DOS CONJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)  
Beatriz Ruffini Gonçalo

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais  
Titular do Ofício: Bel. Calixto Wenzel  
Comarca: Porto Alegre  
Porto Alegre - RS  
Rua Comendador Coruja, 246 - Bairro Floresta  
Fone: (51) 32257900

O conteúdo da certidão é verdadeira. Dou fé.  
Porto Alegre, 22 de agosto de 2016.

Isabel Ten Caten  
Escrevente Autorizada

Selo Digital de Fiscalização Notarial e Registral  
(Lei Estadual n.12.692/2006):

0463.00.1600001.19298

Certidão em 1 página: R\$ 23,60 - Processamento eletrônico: R\$ 4,10 - Selos: R\$ 1,30 - Nota nº 279350  
A validade dos selos digitais poderá ser consultada no site do Tribunal de Justiça: www.tjrs.jus.br  
A. S. V.

252  
ARPENBRASIL AA 008777359 BRP

Central Nacional de  
Indisponibilidade de Bens

Relatório de Consulta de Indisponibilidade

<https://www.indisponibilidade.org.br>

Data e hora da pesquisa: 18/05/2017 às 11:13:58

Número do CPF pesquisado: 238.673.100-68

Nome: CLAUDIO REIS GONCALO

Resultado: NEGATIVO.

Código HASH: 5f28.bc20.0530.fd05.fe54.4b74.6261.b7e5.8b8c.5309

O presente relatório refere-se apenas às ordens de indisponibilidades cadastradas a partir de 1º/6/2012, na forma do Provimento CGSP Nº 13/2012, de 14/5/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e de 14/8/2014, na forma do Provimento CNJ Nº 39/2014, de 25/7/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça. A informação negativa não significa inexistência de indisponibilidades anteriormente decretadas, assim como eventuais indisponibilidades relacionadas referem-se apenas às ordens que foram cadastradas a partir das referidas datas. Para informações mais completas sobre a situação jurídica da pessoa pesquisada deverão ser feitas pesquisas de maior abrangência nos competentes órgãos do Poder Judiciário e da Administração Pública, que detêm competência legal para decretar indisponibilidades de bens.

Pesquisa feita por: ELAINE SOARES DE LIMA - CPF: 152.928.350-72

As informações acima são de uso exclusivo do consulente e são protegidas por sigilo funcional. Sua utilização para destinação diversa ou por outra pessoa é de exclusiva responsabilidade do próprio consulente e caracteriza ato ilícito.

<https://www.indisponibilidade.org.br>

código hash: 5f28.bc20.0530.fd05.fe54.4b74.6261.b7e5.8b8c.5309

pesquisado por: 152.928.350-72

Central Nacional de  
Indisponibilidade de Bens

Relatório de Consulta de Indisponibilidade  
<https://www.indisponibilidade.org.br>

Data e hora da pesquisa: 18/05/2017 às 11:14:38

Número do CPF pesquisado: 483.350.370-00

Nome: BEATRIZ RUFFINI GONCALO

Resultado: NEGATIVO.

Código HASH: e74f.57f8.2c58.b768.fff9.987e.71cf.2b87.4954.7864

O presente relatório refere-se apenas às ordens de indisponibilidades cadastradas a partir de 1º/6/2012, na forma do Provimento CGSP Nº 13/2012, de 14/5/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e de 14/8/2014, na forma do Provimento CNJ Nº 39/2014, de 25/7/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça. A informação negativa não significa inexistência de indisponibilidades anteriormente decretadas, assim como eventuais indisponibilidades relacionadas referem-se apenas às ordens que foram cadastradas a partir das referidas datas. Para informações mais completas sobre a situação jurídica da pessoa pesquisada deverão ser feitas pesquisas de maior abrangência nos competentes órgãos do Poder Judiciário e da Administração Pública, que detêm competência legal para decretar indisponibilidades de bens.

Pesquisa feita por: ELAINE SOARES DE LIMA - CPF: 152.928.350-72

As informações acima são de uso exclusivo do consulente e são protegidas por sigilo funcional. Sua utilização para destinação diversa ou por outra pessoa é de exclusiva responsabilidade do próprio consulente e caracteriza ato ilícito.





# CONSELHO FEDERAL DE CONTABILIDADE

## CONSULTA CADASTRAL DE PROFISSIONAIS E ORGANIZAÇÕES CONTÁBEIS

Profissional     Sociedade/Empresário  
 Nº do Registro:  - 070448    (Ex.: UF-009999)  
 Nome ou parte do nome: \_\_\_\_\_  
 CPF: \_\_\_\_\_  
 CRC:  \_\_\_\_\_  
 Tipo Registro:  \_\_\_\_\_  
 Categoria:  \_\_\_\_\_  
   

Quantidade de registros encontrados: 1.

Data da Pesquisa: 22/06/2017

Nome	Nº Registro	Tipo Registro	Categoria	CRC	Situação
FLAVIA PEREIRA FAGUNDES	RS-070448/O	ORIGINARIO	CONTADOR	CRC-RS	Ativo



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO

Nome: BEATRIZ RUFFINI GONCALO  
CPF: 483.350.370-00

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão refere-se exclusivamente à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://www.receita.fazenda.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.fazenda.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014. Emitida às 13:49:22 do dia 22/06/2017 <hora e data de Brasília>.

Válida até 19/12/2017.

Código de controle da certidão: **E9A5.1E92.026C.0BEE**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

30  
5

FALSIFICAÇÃO DE DOCUMENTOS/PROCURAÇÃO - SANTA MARIA/RS

Lea Miotto Bruscato

Esta mensagem foi enviada com prioridade alta.

Enviado: quinta-feira, 22 de junho de 2017 11:27

Para: rcpn; Titulares de Serviços Notariais e de Registros

Bom dia,

Comunico aos colegas que as *procurações públicas* lavradas nos livros nº 77, fls. 63 aos 21/03/2017 e Lvº 78, fls. 34 aos 11/05/2017 neste Serviço Notarial e Registral de Camobi - Santa Maria/RS foram solicitadas por falsários, que apresentaram documentos possivelmente falsos, essas procurações têm por finalidade a venda de imóveis da cidade de OSÓRIO/RS.

Caso as procurações sejam apresentadas em seu Cartório, solicito que entre em contato conosco.

Att

Tabelionato e Registro Civil de Camobi - Santa Maria/RS.

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE CAMOBI  
Av. Prefeito Evandro Behr, 7424 - Santa Maria/RS - CEP 97110-620  
Fone/fax (55)3226-6264/ 4012/ 1562