

**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**  
Comarca de Belém - Secretaria da 1.ª UPJ Cível Empresarial  
Praça Felipe Patroni, s/n - 1º andar, Cidade Velha, CEP: 66.015-260, Belém-PA  
Fone: 91 3205-2233 - E-mail: 1upjcivelbelem@tjpa.jus.br

**EDITAL DE PRAÇA**

O Dr. ROBERTO ANDRES ITZCOVICH, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível e Empresarial da Capital, na forma da Lei,

FAZ SABER a todos quantos este EDITAL virem, ou dele notícia tiverem, que serão realizadas por este juízo as praças no Processo nº 0025759-76.2017.8.14.0301- CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, tem como parte autora SOCIEDADE GREENVILLE RESIDENCE II (CNPJ 00.421.041/0001-51) e como parte ré MARIA NATALINA RAMOS ADAMI (CPF 172.426.902-00) por si e como representante do ESPOLIO de JAIME ADAMI (CPF 108.367.642-34)

**DATA/HORA:**

1ª PRAÇA: 14 de março de 2025, às 10 horas

2ª PRAÇA: 21 de março de 2025, às 10 horas

**LOCAL DA REALIZAÇÃO NA MODALIDADE PRESENCIAL:**

SALA DE LEILÕES JUDICIAIS DO FÓRUM CÍVEL DE BELÉM, localizada na Praça Felipe Patroni, s/nº, 1º andar (prédio anexo), sala 128 - Cidade Velha. Belém/PA. Contato pelo telefone 3205-2834 com leiloeira Patricia Cunha.

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

01 (um) terreno edificado com casa construída em alvenaria, situado no Condomínio Greenville II, Alameda Voltaire, Q. 03, Lote 05, bairro Parque Verde, cidade de Belém/PA. Estrutura do imóvel na parte térrea: sala de visitas, sala de jantar, lavabo, três suítes, cozinha, varanda, área de serviço com banheiro, piscina. Estrutura na parte superior: uma suíte, hall de escada e pequena sacada. Terreno medindo 510 metros quadrados e a área construída de 361,99 metros, registrado sob a matrícula 202, fls. 202, Livro 2-I.M, do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Belém.

**OBSERVAÇÕES:**

O valor mínimo de arrematação não poderá ser menor daquele estabelecido na avaliação, ou seja, R\$- 1.100.000,00 (Hum milhão e cem mil reais) .