

PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ  
Comarca de Belém - Secretaria da 1ª UPJ CÍVEL DE BELÉM  
Praça Felipe Patroni, s/n - 1º andar, Cidade Velha, CEP: 66.015-260, Belém-PA  
E-mail: [1upjcivilbelem@tjpa.jus.br](mailto:1upjcivilbelem@tjpa.jus.br) Telefone: 91 3205-2233

06 e  
13 de  
Dezembro  
10h

## EDITAL DE LEILÃO

O Juiz de Direito Dr. FRANCISCO JORGE GEMAQUE COIMBRA, respondendo pela 2ª Vara Cível da Comarca de Belém, Capital do Estado do Par, no uso de suas atribuições legais, etc...

FAZ SABER a todos quantos o presente EDITAL de leilão que virem ou dele conhecimento tiverem ou interessar possa, especialmente o executado, que no local, dias e horários abaixo especificado, será realizado leilão visando à arrematação de bem penhorado nos autos do processo a seguir listado:

**Processo: 0849825-77.2023.8.14.0301-CARTA PRECATÓRIA ORIUNDA DA 7ª VARA CÍVEL DE SÃO PAULO**, Processo nº 0835464-20.1998.8.26.0100.

Juízo Deprecante: 7ª VARA CÍVEL DE SÃO PAULO

Requerente: RACHEL TRUSSARDI, CPF 178.377.088-06.

Requerido: MAXI RUBBER INDUSTRIAS QUIMICAS LTDA, CNPJ 00.283.822/0001-27, AGENCIA TAXI DE MODELOS LTDA, CNPJ 62.449.418/0001-38, MANOEL CARVALHO BORRELLI, CPF 509.259.627-91, ASTRID SAMPAIO FACANHA, CPF 984.744.217-72.

### DATAS DO LEILÃO:

1ª PRAÇA: 06 de dezembro de 2024, às 10 horas

2ª PRAÇA: 13 de dezembro de 2024, às 10 horas

**LOCAL DO LEILÃO:** Fórum Cível desta Comarca, na sala de leilões judiciais, sala 128, 1º andar (anexo).

**DESCRIÇÃO DO BEM A SER LEILOADO:** Terreno edificado com o prédio sob nº 20, antigo 10, à Rua Riachuelo, entre a Avenida Padre Eutiquio e a Travessa Campos Sales, nesta cidade, foreiro à Codem antes à PMB, medindo 4,80m de frente; pela lateral direita formada por 03

elementos: a 1º com 6,40m, o 2º com 9,30m e o 3º com 9,30m; pela lateral esquerda também formada por 03 elementos: o 1º com 10,40m, o 2º com 4.40m e o 3º com 3,40m; e pela linha de fundos com 5,10m confinando com quem de direito (sic).

**VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$134.000,00 (cento e trinta e quatro mil reais).

**CONDIÇÕES DA ARREMATACÃO:** O valor mínimo da arrematação não poderá ser menor do que o estabelecido no laudo de avaliação, ou seja, R\$ 134.000,00.

Dado e passado nesta cidade de Belém, Estado do Pará, aos 15 dias do mês de outubro de 2024. Eu, Bárbara Leite, Analista Judiciário da 1ª UPJ Cível e Empresarial da Comarca da Capital, o subscrevi.

**FRANCISCO JORGE GEMAQUE COIMBRA**

Juiz de Direito respondendo pela 2ª Vara Cível e Empresarial da Capital