



Número: **0806740-76.2020.8.14.0000**

Classe: **AGRAVO DE INSTRUMENTO**

Órgão julgador colegiado: **2ª Turma de Direito Privado**

Órgão julgador: **Desembargadora GLEIDE PEREIRA DE MOURA**

Última distribuição : **06/07/2020**

Valor da causa: **R\$ 59.957,19**

Processo referência: **0867078-20.2019.8.14.0301**

Assuntos: **Compra e Venda**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
<b>RAFAEL BOAVENTURA FRAZAO (AGRAVANTE)</b>	<b>AUGUSTO CESAR COSTA FERREIRA (ADVOGADO)</b>
<b>CARMEN SANDRA AMARANTE DANIN (AGRAVADO)</b>	

Documentos			
Id.	Data	Documento	Tipo
19837700	31/05/2024 13:31	<a href="#">Acórdão</a>	Acórdão

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**

**AGRAVO DE INSTRUMENTO (202) - 0806740-76.2020.8.14.0000**

**AGRAVANTE: RAFAEL BOAVENTURA FRAZAO**

**AGRAVADO: CARMEN SANDRA AMARANTE DANIN**

**RELATOR(A): Desembargadora GLEIDE PEREIRA DE MOURA**

**EMENTA**

**SECRETARIA ÚNICA DE DIREITO PÚBLICO E PRIVADO – 2º TURMA DE DIREITO PRIVADO**

**AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 0806740-76.2020.8.14.0000**

**AGRAVANTE: RAFAEL BOAVENTURA FRAZAO**

**ADVOGADO: AUGUSTO CESAR COSTA FERREIRA**

**AGRAVADA: CARMEN SANDRA AMARANTE DANIN**

**RELATORA: DESª. GLEIDE PEREIRA DE MOURA**

EMENTA: AGRAVO DE INSTRUMENTO. OBRIGAÇÃO DE FAZER COM PEDIDO DE TUTELA PROVISÓRIA DE URGÊNCIA E REPARAÇÃO POR DANOS MORAIS. INDEFERIMENTO DA ANTECIPAÇÃO DE TUTELA. AUSÊNCIA DE PROBABILIDADE DO DIREITO E PERIGO DE DANO. ART. 300 DO CPC. NECESSIDADE DE DILAÇÃO PROBATÓRIA.

I - Recurso contra decisão que negou a tutela provisória para entrega de documentação necessária à transferência de imóvel.

II - Pagamento do preço acordado realizado por pessoa jurídica não mencionada no contrato. Ademais, a negativa da entrega da documentação pela parte adversa é uma questão que precisa ser melhor verificada, de modo a ser elucidado quais circunstâncias envolveram a referida negociação.



III - A complexidade dos fatos e a necessidade de averiguação detalhada das alegações destacam a impossibilidade de concessão da tutela de urgência sem a devida instrução processual. Ausência de probabilidade do direito.

IV - Mantida integralmente a decisão agravada por não se verificar a presença dos requisitos para o deferimento da tutela de urgência, conforme preceituado pelo art. 300 do CPC.

V- Recurso conhecido, mas DESPROVIDO

### RELATÓRIO

**SECRETARIA ÚNICA DE DIREITO PÚBLICO E PRIVADO – 2º TURMA DE DIREITO PRIVADO**

**AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 0806740-76.2020.8.14.0000**

**AGRAVANTE: RAFAEL BOAVENTURA FRAZAO**

**ADVOGADO: AUGUSTO CESAR COSTA FERREIRA**

**AGRAVADA: CARMEN SANDRA AMARANTE DANIN**

**RELATORA: DESª. GLEIDE PEREIRA DE MOURA**

### RELATÓRIO

Trata-se de Agravo de Instrumento com pedido de efeito suspensivo interposto **RAFAEL BOAVENTURA FRAZAO**, contra decisão interlocutória proferida pelo juízo da 9ª Vara Cível e Empresarial de Belém/PA, nos autos da *Ação de Obrigação de Fazer C/C Pedido de Tutela Provisória de Urgência e Pedido de Reparação por Danos Morais*, movida em face de **CARMEN SANDRA AMARANTE DANIN**.

Antes de tudo, faz-se fundamental elucidar os fatos que ensejaram a ação originária: *de princípio, o autor adentrou com a demanda de piso, requerendo que fosse determinada a ré, ora agravada, a entrega de toda e qualquer documentação necessária para transferência do imóvel objeto de Instrumento Particular de Promessa de Cessão de Direito e Obrigações de Compra e Venda, do qual teria o requerente adimplido com toda sua parcela contratual.*

Desse contexto, a decisão recorrida foi a que indeferiu a antecipação de tutela pleiteada pelo ora agravante, deixando de determinar a agravada a entrega de documentos necessários para transferência do imóvel cerne do litígio. Por esse motivo, voltando-se contra a decisão, com fulcro no art. 1.015, I do CPC/2015, o



recorrente interpôs o referido agravo de instrumento.

Não houve contrarrazões, uma vez que a decisão agravada foi proferida antes da citação.

É o relato do essencial.

À secretaria para inclusão do feito em pauta de julgamento, via PLENÁRIO VIRTUAL.

Belém, de de 2024.

**DESA. GLEIDE PEREIRA DE MOURA**

**RELATÓRIO**

**VOTO**

**SECRETARIA ÚNICA DE DIREITO PÚBLICO E PRIVADO – 2º TURMA DE DIREITO PRIVADO**

**AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 0806740-76.2020.8.14.0000**

**AGRAVANTE: RAFAEL BOAVENTURA FRAZAO**

**ADVOGADO: AUGUSTO CESAR COSTA FERREIRA**

**AGRAVADA: CARMEN SANDRA AMARANTE DANIN**

**RELATORA: DESª. GLEIDE PEREIRA DE MOURA**

**VOTO**

Trata-se de Agravo de Instrumento com pedido de efeito suspensivo interposto **RAFAEL BOAVENTURA FRAZAO**, contra decisão interlocutória proferida pelo juízo da 9ª Vara Cível e Empresarial de Belém/PA, nos autos da *Ação de Obrigação de Fazer C/C Pedido de Tutela Provisória de Urgência e Pedido de Reparação por Danos Morais*, movida em face de **CARMEN SANDRA AMARANTE DANIN**.



Primeiramente, destaca-se a desnecessidade de haver a intimação da parte agravada para apresentação de contrarrazões, haja vista que a decisão agravada foi proferida *inaldita altera pars* e ainda não houve a citação na origem, conforme corrobora entendimento do STJ:

PROCESSUAL CIVIL. MANDADO DE SEGURANÇA. ATO ATACADO: DECISÃO JUDICIAL. CONTRARRAZÕES. PRÉVIA INTIMAÇÃO. AUSÊNCIA. RELAÇÃO PROCESSUAL AINDA NÃO EFETIVADA. JULGAMENTO. POSSIBILIDADE. 1. A impetração de writ contra decisão judicial é admitida somente nos casos de manifesta ilegalidade ou abuso de poder. 2. Em tese, a ausência de oportunização do contraditório é causa de nulidade absoluta do julgado, o qual, porque violador de garantia constitucional, revela teratologia suficiente a autorizar a impetração do mandado de segurança. 3. Hipótese em que, não efetivada a relação processual pela citação, a ausência de intimação da parte ex adversa para apresentar resposta ao agravo de instrumento não resulta em violação dos princípios do contraditório e da ampla defesa. 4. Agravo interno não provido.

(STJ - AgInt no RMS: 49705 PR 2015/0278791-4, Relator: Ministro GURGEL DE FARIA, Data de Julgamento: 01/12/2016, T1 - PRIMEIRA TURMA, Data de Publicação: DJe 06/02/2017)

Passo à análise do recurso

Conheço do AGRAVO DE INSTRUMENTO, estando presentes os seus pressupostos de admissibilidade recursal.

Sabe-se que para a concessão da tutela provisória de urgência, são necessários a presença concomitante de dois requisitos: a probabilidade do direito e o perigo de dano ou risco ao resultado útil do processo, conforme preceitua o art. 300 do CPC, conforme segue:

Art. 300. A tutela de urgência será concedida quando houver elementos que evidenciem a probabilidade do direito e o perigo de dano ou o risco ao resultado útil do processo.

No caso em tela, a análise dos autos revela que o agravante não demonstrou a probabilidade do direito alegado, pois conforme consta dos autos, e verificado pelo juízo *a quo*, o pagamento do preço acordado no contrato de promessa de cessão de direitos foi realizado por meio de pessoa jurídica não mencionada na respectiva avença, o que gera dúvidas acerca da comprovação de que houve o adimplemento do preço total, conforme menciona o recorrente e de todas as condições entabuladas pelas partes.



Ressalta-se a necessidade de dilação probatória neste caso, um aspecto crucial que constitui mais um impedimento à concessão da tutela provisória requerida pelo recorrente.

O agravante alega ter cumprido os termos do contrato através de pagamentos efetuados por uma empresa a qual é um dos sócios. Contudo, a negativa da entrega da documentação pela parte adversa é em questão precisa ser melhor verificada, de modo a ser elucidado quais circunstâncias envolveram a referida negociação.

De modo que tal análise não pode ser adequadamente realizada no âmbito limitado de uma apreciação de tutela provisória de urgência, quando nem mesmo houve a citação e manifestação da parte contrária, mas sim durante o processo de instrução regular, onde se pode assegurar que todas as provas relevantes sejam consideradas e que as partes tenham a oportunidade de expor adequadamente suas argumentações e contrapontos.

Portanto, a complexidade dos fatos e a necessária verificação detalhada das alegações reforçam a impossibilidade de concessão da tutela de urgência requerida. Nesse sentido, vejamos:

AGRAVO DE INSTRUMENTO – TUTELA DE URGÊNCIA – REQUISITOS – AUSÊNCIA DA PROBABILIDADE DO DIREITO – NECESSIDADE DE DILAÇÃO PROBATÓRIA – IMPOSSIBILIDADE DO DEFERIMENTO – MANUTENÇÃO DA DECISÃO. 1. O art. 300, do Código de Processo Civil, prevê a necessidade de dois requisitos concomitantes para o deferimento da tutela de urgência, marcadamente a probabilidade do direito e o risco de dano grave ou de difícil reparação; 2. No caso da probabilidade do direito, é necessário vislumbrar a possibilidade de que o direito exista e venha a ser reconhecido ao fim do processo; 3. No caso dos autos, não se verifica a presença da probabilidade do direito. A rigor, por se discutir aspectos eminentemente técnicos do descumprimento de contrato, é necessária a ampla instrução do processo para fins de comprovação do alegado pela parte; 4. Recurso conhecido e desprovido. (TJPR - 18ª C.Cível - 0054349-34.2020.8.16.0000 - Rolândia - Rel.: Juíza Angela Maria Machado Costa - J. 22.03.2021)

(TJ-PR - ES: 00543493420208160000 PR 0054349-34.2020.8.16.0000 (Acórdão), Relator: Juíza Angela Maria Machado Costa, Data de Julgamento: 22/03/2021, 18ª Câmara Cível, Data de Publicação: 22/03/2021)

Pelo exposto, conheço do recurso, mas **NEGO PROVIMENTO** ao agravo de instrumento, mantendo integralmente a decisão agravada.



É como voto.

Belém, de de 2024.

**DESA. GLEIDE PEREIRA DE MOURA**

**RELATÓRIO**

Belém, 31/05/2024

