

**PODER JUDICIÁRIO**

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**

**10ª Vara do Juizado Especial Cível de Belém**

**Av. Rômulo Maiorana, nº 1366, Marco, Belém/PA. CEP 66.093-673 - Fones: (91)3211-0418 / 98403-3336**

---

**EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL**

A Excelentíssima Senhora **Carmen Oliveira de Castro Carvalho**, Juíza de Direito da 10ª Vara do Juizado Especial Cível, Comarca de Belém, Estado do Pará, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER aos que o presente Edital de Leilão e Intimação virem ou dele conhecimento tiverem ou interessar possa, especialmente ao executado, que no local, dias e horários abaixo especificados, será realizado leilão visando à arrematação dos bens penhorados nos autos do processo a seguir listado.

**PROCESSO Nº. 0004542-76.2014.8.14.0302 - AÇÃO DE COBRANÇA DE ALUGUÉIS**

**PROMOVENTE:** ERMERINO BARBOSA CARDOSO (CPF: 059.920.522-91).

**PROMOVIDOS:** ESMAC (CNPJ: 63.887.156/0001-14) e ESPÓLIO DE AMINTAS JOSE QUINGOSTA PINHEIRO.

O leilão será presidido pela **Sra. KÁTIA PATRÍCIA BRASIL DA CUNHA**, Analista Judiciário lotada no fórum cível da capital e que exerce a função de leiloeira pública nesta comarca, conforme designação feita na decisão do ID 78564868 dos autos.

**DATAS DO LEILÃO:**

**1ª PRAÇA: Dia 05/08/2024, às 10:00 horas;**

**2ª PRAÇA: Dia 12/08/2024, às 10:00 horas.**

**LOCAL DO LEILÃO:** Hall do Salão de entrada do prédio onde fica situada esta vara, sito à Avenida Rômulo Maiorana, nº 1366, Bairro Marco, Belém-PA.

## **DESCRIÇÃO DOS BENS A SEREM LEILOADOS:**

08 (OITO) PROJETOES DA MARCA BRAZIL PC, 5.000 LUMENS, EM REGULAR ESTADO DE FUNCIONAMENTO, AVALIADA CADA UNIDADE EM R\$1.500,00 (UM MIL E QUINHENTOS REAIS);

06 (SEIS) CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DA MARCA CARRIER, 60.000 BTUs, EM REGULAR ESTADO DE FUNCIONAMENTO, AVALIADA CADA UNIDADE EM R\$5.000,00 (CINCO MIL REAIS);

07 (SETE) CENTRAIS DE AR CONDICIONADO DA MARCA CARRIER, 30.000 BTUs, EM REGULAR ESTADO DE FUNCIONAMENTO, AVALIADA CADA UNIDADE EM R\$2.200,00 (DOIS MIL E DUZENTOS REAIS);

01 (UMA) CENTRAL DE AR CONDICIONADO, DA MARCA KOMECO, 60.000 BTUs, EM REGULAR ESTADO DE FUNCIONAMENTO, AVALIADA EM R\$3.900,00 (TRÊS MIL E NOVECENTOS REAIS).

Bens estes que se encontram em regular estado de uso e conservação, avaliados conforme acima indicado, todos de propriedade da reclamada. Os bens penhorados se encontram nas dependências a promovida ESMAC, no endereço Estrada da Providência, nº 10, Cidade Nova VIII, Ananindeua/PA, cujo depositário fiel é o Exequente/Credor ERMERINO BARBOSA CARDOSO. Não consta nos autos a existência de ônus ou recurso pendente de decisão. Quem pretender arrematar os bens, deverá comparecer no dia, hora e local designados e oferecer o seu lance a(o) leiloeiro(a), que aceitará o maior que for ofertado, não inferior ao valor da avaliação. O arrematante pagará à banca o valor da arrematação e demais despesas decorrentes. Caso não haja arrematante, fica desde já designado o dia 12/08/2024, às 10:00 horas, para realização do segundo Leilão, quando então os referidos bens serão vendidos pelo maior lance na ocasião encontrado, observando-se em tudo os dispositivos legais e na forma do presente Edital. Caso não sejam encontrados pessoalmente os interessados para serem intimados, ficam desde já intimados por meio deste. E para que os interessados não aleguem ignorância, será o presente Edital publicado na forma da Lei e afixado no lugar de costume, na sede deste Juízo. Dado e passado nesta cidade de Belém, Estado do Pará, aos 24 de junho de 2024. Eu, Maria do Socorro Carvalho da Silva, Analista Judiciária, o digitei e subscrevi.

**CARMEN OLIVEIRA DE CASTRO CARVALHO**

Juíza de Direito Titular da 10ª Vara do Juizado Especial Cível