



PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

Comarca de Belém - Secretaria da 1.ª UPJ Cível Empresarial

Praça Felipe Patroni, s/n - 1º andar, Cidade Velha, CEP: 66.015-260, Belém-PA

Fone: 91 3205-2233 - E-mail: 1upjcivilbellem@tjpa.jus.br

## **EDITAL DE PRAÇA**

O Dr. CELIO PETRONIO D'ANUNCIACÃO, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível e Empresarial da Capital, na forma da Lei,

FAZ SABER a todos quantos este EDITAL virem, ou dele notícia tiverem, que serão realizadas por este juízo as praças no Processo nº 0003229-16.1996.8.14.0301-EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, tem como parte autora BANCO DO ESTADO DO PARÁ (CNPJ 04.913.711/0001-08) e como parte ré VANIA MARIA PEREIRA NEVES (CPF 460.983.752-00) e FERNANDO MAX MENDONÇA NEVES (CPF 255.149.972-00).

### **DATA/HORA:**

1ª Praça: 26/02/2024, às 10:00 horas

2ª Praça: 04/03/2024, às 10:00 horas

### **LOCAL DA REALIZAÇÃO NA MODALIDADE PRESENCIAL:**

SALA DE LEILÕES JUDICIAIS DO FÓRUM CÍVEL DE BELÉM, localizada na Praça Felipe Patroni, s/nº, 1º andar (prédio anexo), sala 128 - Cidade Velha. Belém/PA. Contato pelo telefone 3205-2834 com leiloeira Patricia Cunha.

### **DESCRIÇÃO DO BEM:**

APARTAMENTO tipo C, nº 303, Bloco 03, do Conjunto Residencial Augusto Montenegro I, na Rodovia Augusto Montenegro, com frente para a rua existente ao lado do Conjunto Parklandia, com área construída de 40,57m<sup>2</sup>, correspondente a fração ideal de 0,00307 avos do terreno – Inscrição Hipotecária registrada no R-06, M.16886, fls. 86, do Livro 2-BD, do cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belém.

### **OBSERVAÇÕES:**

O valor mínimo de arrematação não poderá ser menor daquele estabelecido no saldo devedor, ou seja, R\$ 151.194,49 (cento e cinquenta um mil, cento e noventa e quatro reais e quarenta e nove centavos).

Fica advertido que, não havendo licitantes, o imóvel será adjudicado ao exequente, na forma do art. 7º da lei nº 5.741/71.

Belém/PA, 22/01/2024

