

EDITAL DE LEILÃO

O Dr. **MARCO ANTONIO LOBO CASTELO BRANCO**, Juiz de Direito Titular da 8ª Vara Cível e Empresarial da Capital, na forma da lei.

FAZ SABER a todos quantos este Edital virem, ou dele notícia tiverem, que será realizado por este Juízo o LEILÃO JUDICIAL no Processo nº. 0822607-74.2023.8.14.0301 – AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – promovida pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PALÁCIO DO RÁDIO em face JOSÉ ROBERTO BARRADAS PINTO

DATA/HORA:

1ª LEILÃO: **05 de dezembro de 2023 às 10:30hs.**

2ª LEILÃO: **12 de dezembro de 2023, às 10:30hs.**

LOCAL DA REALIZAÇÃO:

Setor de Leilões Judiciais, Sala 128, 1º Andar, Anexo Fórum Cível de Belém-PA

DESCRIÇÃO DO BEM: APARTAMENTO n.º.1006, DO EDIFÍCIO PALÁCIO DO RÁDIO, 10º PAVIMENTO, COM ENDEREÇO NA AV. PRESIDENTE VARGAS, N.º 351, BELÉM, PARÁ, REGISTRADO NO CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DO 1º OFÍCIO, NO LIVRO 2- B, MATRICULA 671.

OBSERVAÇÕES:

No 1º leilão, o lance mínimo é o da avaliação judicial constante no documento de ID: 96075230, cujo valor é de R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais);

No 2º leilão, o lance mínimo não poderá ser inferior a 80% (oitenta por cento) do valor da avaliação constante no documento de ID.: 96075230 (art. 885 do CPC), não sendo permitido parcelamento.

A forma de pagamento é à vista, através de guia de depósito judicial. Para participar da hasta pública, os interessados devem apresentar ao leiloeiro RG, CPF e comprovante de residência para pessoas físicas ou Contrato social (última alteração) e Cartão CNPJ para pessoas jurídicas. Deve o arrematante vencedor proceder ao pagamento do lance, no prazo de 24 horas, através de guia de depósito judicial, em subconta vinculada aos autos nº 0822607-74.2023.8.14.0301. Ficam advertidos os possíveis arrematantes que a ausência de pagamento de lance ofertado ensejará a aplicação de multa por ato atentatório à dignidade da justiça.

Belém, 17 de outubro de 2023.

MARCO ANTONIO LOBO CASTELO BRANCO

Juiz de Direito titular da 8ª Vara Cível da Capital

