

EDITAL DE HASTA PÚBLICA

O Dr. **MARCO ANTONIO LOBO CASTELO BRANCO**, Juiz de Direito Titular da 8ª Vara Cível e Empresarial da Capital, na forma da lei.

FAZ SABER a todos quantos este Edital virem, ou dele notícia tiverem, que será realizado por este Juízo a HASTA PÚBLICA no Processo nº. 0007148-85.2011.8.14.0301 – AÇO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – promovida pelo RN FOMENTO MERCANTIL LTDA em face CAR CENTER COMERCIO E SERVICOS LTDA-ME; GLORIA WERNECK DE CARVALHO, MARCELA GOMES RODRIGUES, JOSÉ LUIZ AMORIM DE CARVALHO e CLÁUDIO LUIS WERNECK DE CARVALHO.

DATA/HORA:

1ª Hasta: **11 de setembro de 2023 às 10:00hs.**

2ª Hasta: **18 de setembro 2023, às 10h.**

LOCAL DA REALIZAÇÃO:

Setor de Leilões Judiciais, Sala 128, 1º Andar, Anexo Fórum Cível de Belém-PA

DESCRIÇÃO DO BEM:

E COMO

APARTAMENTO nº. 1104, DO EDIFÍCIO VISCONDE DE SOUZA FRANCO, SITO à AV. VISCONDE DE SOUZA FRANCO, nº. 1114, REGISTRADO NO CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DO 2º OFÍCIO, NO LIVRO 2-BY, MATRÍCULA 250.

OBSERVAÇÕES:

No 1º leilão, o lance mínimo é o da avaliação judicial constante no documento de ID.: 30034221, cujo valor é de R\$ 378.000,00 (trezentos e setenta e oito mil reais), apresentado nos autos de ID 69654152.

No 2º leilão, o lance mínimo não poderá ser inferior a 80% (oitenta por cento) do valor da avaliação constante no documento de ID.: 30034221 (art. 885 do CPC), não sendo permitido parcelamento.

A forma de pagamento é à vista, através de guia de depósito judicial. Para participar da hasta pública, os interessados devem apresentar ao leiloeiro RG, CPF e comprovante de residência para pessoas físicas ou Contrato social (última alteração) e Cartão CNPJ para pessoas jurídicas. Deve o arrematante vencedor proceder ao pagamento do lance, no prazo de 24 horas, através de guia de depósito judicial, em subconta vinculada aos autos nº 0007148-85.2011.8.14.0301. Ficam advertidos os possíveis arrematantes que a ausência de pagamento de lance ofertado ensejará a aplicação de multa por ato atentatório à dignidade da justiça.

Belém, 31 de agosto de 2023.

MARCO ANTONIO LOBO CASTELO BRANCO

Juiz de Direito titular da 8ª Vara Cível da Capital

