



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Pará
BELÉM
SECRETARIA DA 3ª VARA DE FAMILIA DE BELEM
EDITAL - DOC: 20150037806053

00234129220118140301
20150037806053

presente edital, que será publicado na forma da Lei e afixado em lugar de costume, na sede deste Juízo. Eu, Camilla (Camilla Adriana Almeida Gomes), Diretora de Secretaria, em exercício, o conferi.
Belém, 05 de fevereiro de 2015.

PEDRO PINHEIRO SOTERO
Juiz de Direito titular da 3ª Vara de Família da Capital

→ solicitação
21463



EDITAL DE PRAÇA
Processo nº: 0023412-92.2011.814.0301

O Exmo. Sr. Dr. PEDRO PINHEIRO SOTERO, Juiz de Direito da 3ª Vara de Família da Comarca de Belém.

FAZ SABER, a quem interessar possa, bem como as partes e seus cônjuges, se casados forem e caso não sejam localizados por Oficial de Justiça, bem como usufrutuários, detentores de senhorio de direito e credores hipotecários, caso hajam, que levará à venda em arrematação pública, na data e local adiante descrito, o bem imóvel penhorado a seguir especificado:

Bem: Um terreno edificado, que mede 110 metros de frente por 360 metros de fundo e mais uma área ligada que mede 135 metros de um lado, 135 metros por outro lado, 50 metros por outro e 195 por outro lado, fazendo limites com João Pereira Ramos, com Izabel Pereira, Jonas de Jesus Cardoso Dornelas e Egídio de Moraes Estumano, limitando-se ao fundo com igarapé preservado e na frente com Rodovia PA-151. O terreno possui as seguintes edificações: uma casa mede 4,60 metros de frente por 08 metros de fundo, construída em madeira, com telhas de barro, com 4 cômodos; a segunda casa mede 4,20 metros de frente por 05 metros de fundo, em alvenaria, com as paredes e piso revestida com lajota e com telha de barro; a terceira casa mede 03 metros de frente por 3,50 metros de fundo, em madeira; um curral que mede 08 metros de frente por 12 metros de fundo, em madeira e piso em alvenaria; uma caixa d'água de 3.000 litros; 8.000 estacas de madeira acapu; 4.500 pés de pimenta; vários pés de açaí. Localizado em Ponta Grossa, distrito de Vila de Carapajó, município de Cametá, Estado do Pará, matriculado sob o nº 3.293, Livro 2-E, fls. 23, do Cartório do Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Cametá, Estado do Pará, avaliado em R\$-125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais).

1ª PRAÇA: 06/04/2015, às 09 (nove) horas, por valor igual ou superior ao da avaliação (R\$-125.000,00 / cento e vinte e cinco mil reais).

2ª PRAÇA: 20/04/2015, às 09 (nove) horas, a quem mais der, se na 1ª praça o bem não alcançar lance igual ou superior ao valor da avaliação, desde que não seja preço vil, considerando este inferior a 60% do valor.

Local: À porta do Gabinete da 3ª Vara de Família da Capital, prédio anexo I, 1º andar, salas 140/142, Rua Cel. Fontoura, s/nº, Bairro Cidade Velha, Belém – Pará.

Leiloeira Judicial: KÁTIA PATRÍCIA BRASIL DA CUNHA.

Exequente: REBECA CARVALHO FERREIRA IGREJA, representada por ANGELA NARCISA CARVALHO FERREIRA.

Executado: JOSE TEOBALDO SABA IGREJA.

Ônus: O presente imóvel se encontra vinculado em primeiro grau e sem concorrência ao Banco do Brasil S/A, agência do município de Cametá, Estado do Pará, pela Cédula Rural Hipotecária nº 40/00090-7, vencimento para 10 de dezembro de 2005, valor R\$ 21.921,22 (vinte e um mil novecentos e vinte e um reais e vinte e dois centavos) registrada no Livro 3H, fls. 136, sob nº 2.866.

Depósito: JOSE TEOBALDO SABA IGREJA.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o