

EDITAL DE LEILÃO

(PRESENCIAL)

PROCESSO Nº . 0830885-35.2021.814.0301.

AUTOS: EXECUÇÃO.

EXEQÜENTE: POTIGUAR & LOBATO ADVOCACIA SOCIEDADE SIMPLES.

EXECUTADOS: PAMPA EXPORTAÇÕES LTDA e MARCOS ANTONIO TIECHER.

Doutor ÁLVARO JOSÉ NORAT DE VASCONCELOS, Juiz de Direito Titular da 12ª Vara Cível e Comércio da Comarca da Capital.

FAZ SABER, a todos quantos o presente EDITAL de leilão que virem ou dele conhecimento tiverem ou interessar possa, especialmente o executado, que o local, dias e horários abaixo especificado, será realizado leilão visando à arrematação de bem penhorado nos autos do processo a seguir transcrito:

PROCESSO: 0830885-35.2021.814.0301

EXEQUENTE: POTIGUAR & LOBATO ADVOCACIA SOCIEDADE SIMPLES.

EXECUTADOS: PAMPA EXPORTAÇÕES LTDA, inscrita no 15.290.315/0001-98, e, MARCOS ANTONIO TIECHER, portador do CPF/MF de nº 026.756.189-00.

DATAS DO LEILÃO:

1ª PRAÇA: DIA 05 DE MAIO DE 2023, ÀS 09:00 HORAS;

2ª PRAÇA: DIA 12 DE MAIO DE 2023, ÀS 09:00 HORAS.

LOCAL: SALA DE LEILÕES JUDICIAIS, Nº 128, NO 1º ANDAR DO PRÉDIO – ANEXO, LOCALIZADO NO FÓRUM CÍVEL, SITUADO NA PRAÇA FELIPE PATRONI, S/Nº, CIDADE VELHA, BELÉM – PA.

DESCRIÇÃO DO BEM A SER LEILOADO: IMÓVEL DA SEDE DA EMPRESA PAMPA EXPORTAÇÕES, LOCALIZADO NA RODOVIA ARTHUR BERNARDES, S/Nº, PRATINHA,



CONSTANTES DOS LOTES 16 E 17, COM ASSENTO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE BELÉM, COM MATRÍCULA DE Nº 999, LIVRO 2 C.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 60.000.000,00 (Sessenta milhões reais), e, fixado como preço mínimo, não será aceito lance que ofereça preço vil, nos termos da avaliação realizada à ID 68462030.

CONDIÇÕES DA ARREMATAÇÃO: Valor da avaliação, atualizada, até aquela data ou superior, para 1ª Praça, e, no caso da realização da 2ª Praça, o bem será alienado a quem mais oferecer, com limite mínimo de 50% (cinquenta por cento) do preço da avaliação, ocasião em que o bem será vendido, nos termos da avaliação realizada no ID 68462030, sendo fixado as condições de pagamento, que deverá ser efetuado à vista, ou, no máximo em duas parcelas iguais e sucessivas, mediante depósito realizado nos presentes autos, que será aberta e vinculada nos presentes autos, os bens se encontra sob a responsabilidade do de Fiel Depositário e de propriedade do executado PAMPA EXPORTAÇÕES LTDA, inscrita no 15.290.315/0001-98, na figura do seu representante legal. No caso, da arrematação do bem for realizada pelo exequente, sendo o único credor, este não estará obrigado a exibir o preço, mas se exceder ao seu crédito, deverá depositar o excedente do seu crédito em Juízo, no prazo máximo, de 03(três) dias. Nas situações que existam mais de um pretendente, proceder-se-á entre eles à licitação, e, no caso de igualdade de oferta, terá preferência o cônjuge, o companheiro, o descendente ou o ascendente do executado, nessa ordem. Quem pretender arrematar o referido bem deverá comparecer no dia, hora e local acima mencionado a fim de dar seu lance ao leiloeiro que aceitará o melhor preço obtido. O ARREMATANTE pagará à banca o valor da arrematação e demais despesas dela decorrentes.

E para que chegue ao conhecimento de todos e os interessados não aleguem ignorância será o presente EDITAL afixado no lugar de costume, na sede deste Juízo e publicado na forma da lei. Fica(m) desde já INTIMADO(S) O(S) EXECUTADO(S), caso não seja(m) encontrado(s) para intimação(ões) pessoal(ais). E, quem pretender arrematar os bens, deverá comparecer neste Juízo no horário designado. Dado e Passado nesta Cidade de Belém do Pará, aos 22 dias do mês de março de 2023. Eu, Bel. Paulo André Matos Melo, Coordenador do Núcleo de Cumprimento da 3ª UPJ, digitei.

ÁLVARO JOSÉ NORAT DE VASCONCELOS

Juiz de Direito Titular da 12ª Vara Cível da Capital

