



PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ  
Comarca de Belém - Secretaria da 1ª UPJ CÍVEL DE BELÉM  
Praça Felipe Patroni, s/n - 1º andar, Cidade Velha, CEP: 66.015-260, Belém-PA  
E-mail: [1upjcivilbelem@tjpa.jus.br](mailto:1upjcivilbelem@tjpa.jus.br) Telefone: 91 3205-2233

#### EDITAL DE LEILÃO

O Juiz de Direito Dr. CÉLIO PETRÔNIO D' ANUNCIAÇÃO, Titular da 5ª Vara Cível da Comarca de Belém, Capital do Estado do Par, no uso de suas atribuições legais, etc...

FAZ SABER a todos quantos o presente EDITAL de leilão que virem ou dele conhecimento tiverem ou interessar possa, especialmente o executado, que no local, dias e horários abaixo especificado, será realizado leilão visando à arrematação de bem penhorado nos autos do processo a seguir listado:

**Processo: 0034881-26.2011.8.14.0301- AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA.**

Exequente: CONDOMÍNIO DO ED. PALAZZO VERONA, CNPJ 34.655.464/0001-58.

Executado: ESPÓLIO DE CÉSAR AUGUSTO LIMA DA COSTA, representado por sua inventariante MARIA DAS GRAÇAS FERNANDES DA COSTA, CPF 008.571.732-00.

#### DATAS DO LEILÃO:

1ª PRAÇA: Dia 05/12/2022, às 09:00 horas.

2ª PRAÇA: Dia 12/12/2022, às 09:00 horas.

**LOCAL DO LEILÃO:** Fórum Cível desta Comarca, no mini auditório do Fórum Cível da Capital, Sala 128, 1ª andar, anexo fórum cível, sala Leilão Judicial.

**DESCRIÇÃO DO BEM A SER LEILOADO:** Apartamento 1402, localizado à Avenida Governador Magalhães Barata, 110, Nazaré, Belém/PA, registrado perante o Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis registrado na MATRÍCULA 48, folhas 48, Livro 2-CU.

**VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 1.016.090,00 (um milhão, dezesseis mil e noventa reais).

**CONDIÇÕES DA ARREMATAÇÃO:** Estabeleço como preço mínimo na primeira praça o valor da avaliação e, em caso, de eventualidade da segunda praça, o valor mínimo de 75% (setenta e cinco por cento) do valor atribuindo no laudo de avaliação do bem, devendo o leiloeiro, neste último caso, observar as regras dos art. 895, II e 891, parágrafo único, ambos do CPC.

Dado e passado nesta cidade de Belém, Estado do Pará, aos 21 dias do mês de novembro de 2022. Eu, Bárbara Leite, Analista Judiciário da 2ª Vara Cível e Empresarial da Comarca da Capital, o subscrevi.

CÉLIO PETRÔNIO D'ANUNCIAÇÃO



Juiz de Direito Titular da 5ª Vara Cível e Empresarial da Capital



Assinado eletronicamente por: CELIO PETRONIO D ANUNCIACAO - 23/11/2022 09:50:35  
<https://pje-consultas.tjpa.jus.br/pje-1g-consultas/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22112309503493700000078122746>  
Número do documento: 22112309503493700000078122746