

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
VARA DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS DA CAPITAL

EDITAL DE PRAÇA

O Excelentíssimo Doutor FÁBIO ARAÚJO MARÇAL, Juiz de Direito respondendo pela Vara de Cartas Precatórias Cíveis, desta cidade e comarca de Belém, Capital do Estado do Pará, na forma da lei, etc.

FAZ SABER a todos quantos o presente Edital de Praça virem, ou dele conhecimento tiverem, que no dia 30/11/2021, às 10h00min, à porta do Juízo da Vara de Cartas Precatórias Cíveis da Capital, localizado no 2º andar do Prédio Anexo do Fórum Cível, situado na Praça Felipe Patroni s/nº, Cidade Velha, Belém, Pará, irá a público a 1ª Praça de venda e arrematação do bem imóvel penhorado, constante da Carta Precatória nº 0854374-04.2021.8.14.0301, extraída dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença (Alimentos), processo nº 0850521-19.2014.8.13.0702, oriunda da 5ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Uberlândia/MG, tendo como exequente BEATRIZ FRANCISCO BARBOSA RODRIGUES e executado FRANCISCO EUDES LOPES RODRIGUES, a seguir descrito:

APARTAMENTO Nº 102, Tipo 01, localizado no 1º pavimento do Edifício Delta Garden, situado na Avenida Serzedêlo Corrêa nº 347, entre as Avenidas Comandante Braz de Aguiar e Gentil Bittencourt, bairro Nazaré, Belém/PA, e a correspondente fração ideal de 2,5278% do domínio útil do terreno onde foi construído o referido edifício. Apartamento esse com 203,27m² de área privativa, inclusive áreas de garagem e box, 43,30m² de área comum, e 251,57m² de área total construída, contendo o referido apartamento sala de estar/jantar, 05 (cinco) sacadas, estar íntimo, 04 (quatro) suítes, lavabo circulação, cozinha, área de serviço, quarto de empregada, wc de serviço, com direito a 02(duas) vagas de garagem e um(01) box, medidndo cada vaga de garagem 12,5m² e o box 2,60m², matriculado sob o nº 32687, do livro nº 2-DD, folhas 287, do Registro de Imóveis do 1º Ofício de Belém. O mencionado apartamento é parte integrante do prédio de uso multifamiliar, tipo residencial, denominado Edifício "Delta Garden", com fundação direta, estrutura de concreto armado e vedação em alvenaria, com telhado, composto de 23 pavimentos, sendo 02 pavimentos sub-solos, 01 pavimento térreo, 18 pavimentos com apartamentos tipo 01 e dois pavimentos composto de apartamentos de cobertura, servido por elevadores, perfazendo uma área total de 9.952,00m². O referido apartamento é servido de energia elétrica e iluminação pública, água e esgoto, rede telefônica, meios de transporte urbano e via pública asfaltada, bem como está localizado no centro desta capital, em uma área residencial de intensa atividade comercial, onde existem feira, farmácia, colégios, padarias, supermercados, etc.

BEM ESTE AVALIADO EM R\$ 1.060.000,00 (UM MILHÃO E SESSENTA MIL REAIS), de propriedade do executado FRANCISCO EUDES LOPES RODRIGUES. O bem penhorado encontra-se depositado junto ao Depositário Público do 1º Ofício de Belém. Não consta dos autos da carta precatória existência de ônus ou recurso pendente de decisão. Quem pretender arrematar o bem, deverá comparecer no dia, hora e local designados e oferecer o seu lance a(o) leiloeiro(a), que aceitará o maior que for ofertado, não inferior ao valor da avaliação. O arrematante pagará à banca o valor da arrematação e demais despesas decorrentes. Caso não haja arrematante, fica desde já designado o dia 07/12/2021, às 10h00min para a realização da 2ª Praça, quando então o referido bem será vendido pelo maior lance na ocasião encontrado, observando-se em tudo os dispositivos legais e na forma do presente Edital. Caso não sejam encontrados pessoalmente os interessados para serem intimados, ficam, desde já, intimados por meio deste. E para que os interessados não aleguem ignorância, será o presente Edital publicado na forma da Lei e afixado no lugar de costume, na sede deste Juízo. Dado e passado nesta cidade de Belém, Estado do Pará, (data constante da assinatura digital). Eu Lissandra Maria Klautau Camargo, Diretora de Secretaria, o digitei .

FÁBIO ARAÚJO MARÇAL
Juiz de Direito

