



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

ESTUDOS PRELIMINARES

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA
PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE
FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO
DE PERSIANAS PARA ATENDER AOS PRÉDIOS DO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO PARÁ



Assinado digitalmente por FABRICIO NOGUEIRA RODRIGUES, GLAUCIA REGINA CENTENO
CORDEIRO DE CAMPOS e LENNE CHAVES PINTO DA SILVA TORRES.
Documento Nº: 2168576.13883148-5447 - consulta à autenticidade em <https://apps.tjpa.jus.br/siga-autenticidade/>



PAPRO201902222V01



1. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

As persianas são elementos que auxiliam no controle da luminosidade evitando que a luz natural entre em excesso nos ambientes, contribuem para manter na temperatura em condições confortáveis e impedem a insolação direta. Tais características auxiliam os magistrados e servidores para melhor cumprimento de suas atividades laborais bem como auxiliam na redução do consumo de energia elétrica.

A contratação visa atender demandas eventuais nas dependências dos prédios do TJPA ou sob sua responsabilidade para manutenção e aquisição de persianas.

2. REFERÊNCIA AOS INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO DO TJPA

Não há ação específica no planejamento estratégico para a contratação, contudo pode ser enquadrada juntamente com a iniciativa estratégica de modernização da infraestrutura do Poder Judiciário, visto que está inserida na manutenção, ampliação e aparelhamento dos prédios do Judiciário Estadual.

3. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Para definição e especificação dos requisitos da demanda foram feitos os seguintes levantamentos:

3.1. Requisitos do objeto

Atender as necessidades do TJPA no que tange a promover condições adequadas para desenvolvimento das atividades laborais, através do controle de luminosidade natural e auxiliar no controle da temperatura dos ambientes evitando a insolação direta.

A contratação deve prever:

- a) Fornecimento e instalação de persianas novas;
- b) Serviço de manutenção corretiva com substituição e reconstituição de peças e acessórios e limpeza;
- c) Serviço de manutenção preventiva com retirada, lavagem e recolocação;
- d) Garantia;

Considerando que as persianas são instaladas em variados tipos de esquadrias, não há como definir dimensões padronizadas para as mesmas, portanto, os itens a serem contratados devem ter como unidade de medida o metro quadrado (m²) pois desta forma será possível a adequação da quantidade de acordo com o formato de cada esquadria.

Para atendimento das necessidades do TJPA, a Ata de Registro de Preços (ARP) demonstra-se como instrumento mais adequado para contratação pelos motivos abaixo descritos:

- Não há programação preestabelecida para o fornecimento de persianas novas, exceto para o caso de obras em execução. Os atendimentos são realizados após o levantamento de necessidades da SEA ou quando esta é demandada;





- Os serviços de manutenção preventiva não possuem periodicidade claramente estabelecida pois dependem dos locais, do uso e das condições dos ambientes onde as persianas foram instaladas.
- A manutenção corretiva ocorre sob demanda, na ocorrência de sinistros, desgaste natural, mau uso, etc.

Considerando as dimensões continentais do estado do Pará e a complexa logística para alcance de todas as comarcas do estado, bem como a experiência de contratações anteriores, se faz necessária que a contratação seja subdividida em grupos regionalizados, posto que existem diferenças de custos operacionais para atendimento das demandas de acordo com a comarca a ser atendida.

3.2. Estimativa das quantidades

As quantidades devem atender as demandas de substituição, manutenção e fornecimento e instalação de novas persianas para o Tribunal de Justiça do Pará pelo período de um ano.

As quantidades estimadas para tal foram estabelecidas pela média aritmética obtida a partir do histórico das duas últimas contratações realizadas pelo TJPA com o objeto pretendido, ARP 009/2017 e ARP 012/2018, conforme quadro abaixo, bem como considerações adicionais apresentadas como observações:

Item	Descrição	Unidade	Quantidade (ARP 09/17)	Quantidade (ARP 12/18)	Quantidade Estimada
I	Região metropolitana de Belém				
01	Fornecimento e instalação de persiana horizontal em alumínio	m ²	482,69	297,11	390,00
02	Fornecimento e instalação de persiana rolô tela solar	m ²	140,37	35,91	90,00
03	Serviço de manutenção corretiva em persiana horizontal em alumínio	m ²	275,94	81,31	180,00
04	Serviço de manutenção preventiva em persiana horizontal em alumínio	m ²	277,66	143,52	210,00
05	Serviço de manutenção preventiva e corretiva em persiana rolô	m ²	250,00	16,19	130,00
II	Região Nordeste 01				
06	Fornecimento e instalação de persiana vertical em PVC	m ²	37,50	114,74	100,00⁽¹⁾
07	Manutenção corretiva de persiana vertical em PVC	m ²	0	0	40,00⁽²⁾
III	Região Nordeste 02				
08	Fornecimento e instalação de persiana vertical em PVC	m ²	34,26	48,76	45,00
09	Manutenção corretiva de persiana vertical em PVC	m ²	0	41,68	40,00
IV	Região Oeste				





10	Fornecimento e instalação de persiana vertical em PVC	m ²	121,02	77,59	130,00 ⁽³⁾
11	Manutenção corretiva de persiana vertical em PVC	m ²	0	12,00	40,00 ⁽⁴⁾
V	Região Sudeste				
12	Fornecimento e instalação de persiana vertical em PVC	m ²	146,54	75,98	110,00
13	Manutenção corretiva de persiana vertical em PVC	m ²	0	0	40,00 ⁽²⁾

Observação 1: além da média das duas últimas contratações, foi incluído quantitativo para atendimento ao novo Fórum de Muaná, obra em execução.

Observação 2: apesar de não haver histórico de contratação anterior, foi arbitrado quantitativo de 40m² para eventuais necessidades.

Observação 3: além da média das duas últimas contratações, foi incluído quantitativo para atendimento ao Fórum de Vitória do Xingu, obra em execução.

Observação 4: apesar da média de contratações anteriores ser de 6m², foi arbitrado quantitativo de 40m² para eventuais necessidades.

Observação 5: todos os valores foram numericamente arredondados.

3.3. Soluções/opções disponíveis no mercado

Existem vários modelos de persianas disponíveis no mercado tais como: verticais, horizontais, rolô, romanas, celulares, painel, *double vision*, plissada, entre outros.

Além dos modelos também existem variedades nos materiais utilizados na fabricação das persianas: metal, madeira, PVC, tecido, vinil e tela solar.

Atualmente o TJPA padronizou a utilização de três modelos de persianas que vem atendendo satisfatoriamente as demandas encaminhadas a esta Secretaria.

- Horizontal de alumínio na cor bege, com lâminas de 25mm;
- Rolô tela solar na cor branca;
- Vertical em PVC na cor bege, com lâminas curvas de 89mm.

3.4. Contratações públicas similares

As contratações públicas similares abaixo relacionadas possuem partes do escopo pretendido:

Edital	Órgão/Entidade	Objeto
PE n°. 25/2018	Agência Nacional de Transportes Terrestres	Aquisição de persianas do tipo rolô de proteção solar para a Sede da ANTT, em Brasília/DF, contemplando instalação e garantia
PE n°. 15/2017	MPF Procuradoria Regional da República – 2ª Região	Registro de preço para aquisição eventual de persianas novas, sob medida, incluindo todos os materiais e acessórios, bem como a retirada das persianas e cortinas antigas nas dependências desta Procuradoria





PE n°. 002/2018	Secretaria de Administração da Secretaria-Geral da Presidência da República	Contratação de empresa especializada para o fornecimento e instalação, sob demanda, de persianas verticais e horizontais, cortinas tipo rolo e bandos
PE n°. 01/2018	Secretaria de Administração do Ministério da Fazenda no DF	Registro de preços para fornecimento e instalação de persianas para atender as necessidades do Ministério da Fazenda no Distrito Federal

3.5. Análise e comparação entre os custos totais das opções identificadas e a apresentação do orçamento estimado

Os custos totais estimados serão baseados no valor da última contratação (ARP 012/2018), que esteve vigente até 19/04/2019, com correção pelo IGP-M (8,7%).

Item	Descrição	Unidade	Quantidade estimada	Preço unitário (R\$)	Quantidade Estimada
I Região metropolitana de Belém					
01	Fornecimento e instalação de persiana horizontal em alumínio	m ²	390,00	77,37	30.174,30
02	Fornecimento e instalação de persiana rolô tela solar	m ²	90,00	129,68	11.671,20
03	Serviço de manutenção corretiva em persiana horizontal em alumínio	m ²	180,00	48,49	8.728,20
04	Serviço de manutenção preventiva em persiana horizontal em alumínio	m ²	210,00	48,49	10.182,90
05	Serviço de manutenção preventiva e corretiva em persiana rolô	m ²	130,00	56,67	7.367,10
Subtotal I:					68.123,70
II Região Nordeste 01					
06	Fornecimento e instalação de persiana vertical em PVC	m ²	100,00	233,20	23.320,00
07	Manutenção corretiva de persiana vertical em PVC	m ²	40,00	211,40	8.456,00
Subtotal II:					31.776,00
III Região Nordeste 02					
06	Fornecimento e instalação de persiana vertical em PVC	m ²	45,00	234,29	10.543,05
07	Manutenção corretiva de persiana vertical em PVC	m ²	40,00	213,58	8.543,20
Subtotal III:					19.086,25
IV Região Nordeste Oeste					
06	Fornecimento e instalação de persiana vertical em PVC	m ²	130,00	271,34	35.274,20
07	Manutenção corretiva de persiana vertical em PVC	m ²	40,00	216,85	8.674,00





	Subtotal IV:				43.948,20
V	Região Sudeste				
06	Fornecimento e instalação de persiana vertical em PVC	m ²	110,00	211,40	23.254,00
07	Manutenção corretiva de persiana vertical em PVC	m ²	40,00	213,48	8.539,20
	Subtotal V:				31.793,20
	Total Geral:				194.727,35

Observamos que os valores unitários estimados para as regiões nordeste 01, nordeste 02, oeste e sudeste são muito superiores aos da região metropolitana de Belém (motivados provavelmente por estarem incluídos custos com deslocamentos (mobilização e desmobilização) e outros custos operacionais).

Desta feita, com o intuito de proporcionar melhor transparência nos preços, sugerimos o desmembramento em itens de fornecimento e mobilização e desmobilização para instalação e manutenção.

Ainda que seja procedido o desmembramento do preço, espera-se que o valor total estimado não sofra grande variação.

3.6. Contratações correlatas e/ou interdependentes

Nos casos onde há necessidade de serviços de manutenção e reposição não identificamos contratações correlatas ou interdependentes.

Como contratações interdependentes identificamos as obras atualmente em execução cujos escopos não contemplam persianas pela necessidade de parcelamento do objeto (obra):

- reforma e ampliação do Fórum de Muaná, contrato nº 077/2018;
- construção do Fórum de Vitória do Xingu, termo de cooperação técnico-financeira nº 005/2015-TJEPA

3.7. Escolha e justificativa da solução

Conforme descrito anteriormente, as soluções escolhidas são itens atualmente padronizados.

3.7.1. Descrição do objeto

Registro de preços para eventual contratação de serviço de fornecimento, instalação e manutenção de persianas para atender aos prédios do Tribunal de Justiça do Estado do Pará.

3.7.2. Objetivos com a contratação

Atendimento às necessidades do TJPA no que diz respeito a persianas de controle solar.

3.7.3. Benefícios a serem alcançados com o objeto a ser contratado

Dispor de instalações físicas adequadas às atividades deste TJPA, auxiliando magistrados e servidores no cumprimento de suas atividades laborais e redução do consumo de energia elétrica.

3.7.4. Relação entre a demanda prevista e a quantidade de bens/serviços a serem contratados





Item	Descrição	Demanda Prevista	Quantidade de Bens/Serviços	Crítérios de Aferição da Quantidade	Documentos e outros Meios Probatórios
I	Região metropolitana de Belém				
01	Fornecimento e instalação de persiana horizontal em alumínio	390 m ² pelo período de 12 meses	390,00m ²	Histórico de contratações anteriores	ARP 009/2017 ARP 012/2018
02	Fornecimento e instalação de persiana rolô tela solar	90 m ² pelo período de 12 meses	90,00 m ²		
03	Serviço de manutenção corretiva em persiana horizontal em alumínio	180,00 m ² pelo período de 12 meses	180,00 m ²		
04	Serviço de manutenção preventiva em persiana horizontal em alumínio	210 m ² pelo período de 12 meses	210,00 m ²		
05	Serviço de manutenção preventiva e corretiva em persiana rolô	130 m ² pelo período de 12 meses	130,00 m ²		
II	Região nordeste 01				
06	Fornecimento de persiana vertical em PVC	100 m ² pelo período de 12 meses	100,00 m ²	Histórico de contratações anteriores e novo Fórum de Muaná	ARP 009/2017 ARP 012/2018 Muaná: 21m ²
07	Manutenção corretiva de persiana vertical em PVC	40 m ² pelo período de 12 meses	40,00 m ²	Estimativa	Estimativa
08	Mobilização e desmobilização para instalação ou manutenção de persianas	17 atendimentos realizados no período de 12 meses	17,00 un	Região composta por 33 comarcas, estimado atendimento em 50% das comarcas	Estimativa
III	Região nordeste 02				
09	Fornecimento e instalação de persiana vertical em PVC	45 m ² pelo período de 12 meses	45,00 m ²	Histórico de contratações anteriores	ARP 009/2017 ARP 012/2018
10	Manutenção corretiva de persiana vertical em PVC	40 m ² pelo período de 12 meses	40,00 m ²		
11	Mobilização e desmobilização para instalação ou manutenção de persianas	16 atendimentos realizados no período de 12 meses	16,00 un	Região composta por 32 comarcas, estimado atendimento	Estimativa





				em 50% das comarcas	
IV	Região Oeste				
12	Fornecimento e instalação de persiana vertical em PVC	130 m ² pelo período de 12 meses	130,00 m ²	Histórico de contratações anteriores e Vitória do Xingu	ARP 009/2017 ARP 012/2018 Vitória do Xingu: 30m ²
13	Manutenção corretiva de persiana vertical em PVC	40 m ² pelo período de 12 meses	40,00 m ²	Estimativa	Estimativa
14	Mobilização e desmobilização para instalação ou manutenção de persianas	12 atendimentos realizados no período de 12 meses	12,00 un	Região composta por 23 comarcas, estimado atendimento em 50% das comarcas	Estimativa
V	Região sudeste				
15	Fornecimento e instalação de persiana vertical em PVC	110 m ² pelo período de 12 meses	110,00 m ²	Histórico de contratações anteriores	ARP 009/2017 ARP 012/2018
16	Manutenção corretiva de persiana vertical em PVC	40 m ² pelo período de 12 meses	40,00 m ²	Estimativa	Estimativa
17	Mobilização e desmobilização para instalação ou manutenção de persianas	13 atendimentos realizados no período de 12 meses	13,00 un	Região composta por 26 comarcas, estimado atendimento em 50% das comarcas	Estimativa

3.7.5. Necessidade de adequação do ambiente do órgão

Não se aplica.

3.8. Histórico de contratações anteriores no TJPA

As contratações anteriores com o mesmo objeto foram ARP 012/2018, ARP 009/2017, ARP 005/2016, ARP 015/2014, além de outras anteriores.

Não identificamos dificuldades na fase de licitação que resultaram as ARPs relacionadas.

As contratações efetivas obtiveram êxito, sem registro de penalidades às empresas contratadas.

Conforme anteriormente exposto, optamos pelo desmembramento em itens de fornecimento e mobilização e desmobilização para instalação e manutenção.





4. SUSTENTAÇÃO DO CONTRATO

4.1. Recursos materiais e humanos

Os objetos a serem adquiridos e os serviços a serem realizados serão manuseados e executados pelos empregados da empresa vencedora do certame.

4.2. Descontinuidade do fornecimento

Não se aplica.

5. ESTRATÉGIA DA CONTRATAÇÃO

5.1. Natureza do objeto

Os itens e serviços a serem contratados possuem natureza não continuada visto que os atendimentos ocorrem por demanda. Não há periodicidade previamente estabelecida para os serviços de manutenção.

5.2. Parcelamento do objeto

Os objetos pretendidos foram agrupados em quatro lotes distintos de acordo com a localização geográficas das comarcas que o compõem. Os itens que compõem cada lote possuem a mesma natureza e guardam relação entre si.

Tal opção se dá para facilitar a oferta dos licitantes, ampliar a concorrência e reduzir as chances de esvaziamento e fracasso da licitação, dada as dificuldades logísticas de atendimento em todas as comarcas do estado do Pará.

5.3. Adjudicação do objeto

A adjudicação deverá ser por menor preço por lote.

5.4. Modalidade e tipo de licitação

Pregão Eletrônico através do Sistema Registro de Preços.

5.5. Classificação e indicação orçamentária

Material de consumo, dotação orçamentária 339030.

Outros serviços de terceiros, dotação orçamentária 339039

5.6. Dos prazos

5.6.1. Prazos de entrega dos bens/execução dos serviços

O prazo de entrega dos bens e execução dos serviços será de no máximo 07 (sete) dias corridos para a Região Metropolitana de Belém e 10 (dez) dias corridos para as demais regiões.

5.6.2. Prazo de vigência

A vigência da ARP será de 12 (doze) meses.

5.6.3. Prazo de garantia dos bens e/ou serviços

Após o fornecimento e instalação de persianas o prazo de garantia do serviço será de 12 (doze) meses a contar do recebimento definitivo do objeto.

Para os serviços de manutenção, o prazo de garantia será de 03 (três) meses a contar do recebimento definitivo do objeto.





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

5.7. Informação sobre transferência de conhecimento/capacitação

Não se aplica.

5.8. Relação dos membros da equipe de apoio à contratação

- Integrante Demandante

Nome: Fabricio Nogueira Rodrigues

Matrícula: 70254

Telefone: 3205-3769

E-mail: fnrodrigues@yahoo.com.br

- Integrante Técnico:

Nome: Glaucia Regina Centeno Cordeiro de Campos

Matrícula: 98396

Telefone: 3205-3118

E-mail: glaucia.cordeiro@tjpa.jus.br

- Integrante Administrativo

Nome: Lenne Chaves Pinto da Silva Torres

Matrícula: 64998

Telefone: 3205-3275

E-mail: lenne.torres@tjpa.jus.br

5.9. Relação dos membros da equipe de gestão e fiscalização da contratação

- Gestor do Contrato:

Nome: Clícia Maria de Borborema Rebello

Matrícula: 4952

Telefone: 3205-3117

E-mail: clicia.rebello@tjpa.jus.br

- Fiscal Demandante:

Considerando que as demandas e gestão são de responsabilidade da Divisão de Projetos, optamos por suprimir a figura do fiscal demandante.

- Fiscal Técnico

Nome: Rita de Cassia Araujo Oliveira Barata

Matrícula: 44539

Telefone: 3205-3119



Assinado digitalmente por FABRICIO NOGUEIRA RODRIGUES, GLAUCIA REGINA CENTENO CORDEIRO DE CAMPOS e LENNE CHAVES PINTO DA SILVA TORRES.
Documento Nº: 2168576.13883148-5447 - consulta à autenticidade em <https://apps.tjpa.jus.br/signa-autenticidade/>



PAPRO20190222V01



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

E-mail: rita.oliveira@tjpa.jus.br

- Fiscal Administrativo:

Nome:

Matrícula:

Telefone:

E-mail:

6. DECLARAÇÃO ACERCA DA VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

O objeto pretendido possui viabilidade técnica e orçamentária

Belém, 27 de agosto de 2019.

Fabricio Nogueira Rodrigues

Matrícula 70254

Glauca Regina Centeno Cordeiro de Campos

Matrícula 98396

Lenne Chaves Pinto da Silva Torres

Matrícula 64998



Assinado digitalmente por FABRICIO NOGUEIRA RODRIGUES, GLAUCIA REGINA CENTENO CORDEIRO DE CAMPOS e LENNE CHAVES PINTO DA SILVA TORRES.
Documento Nº: 2168576.13883148-5447 - consulta à autenticidade em <https://apps.tjpa.jus.br/siga-autenticidade/>



PAPRO201902222V01